

Prostorski informacijski sistem občin

Rešitve, ki vam bodo olajšale delo.

PISO Spletni pregledovalnik

Uporabniška navodila





Spletni pregledovalnik – Uporabniška navodila
<https://piso.si>

Ljubljana, julij 2026

© Realis informacijske tehnologije d.o.o.

Kazalo

Kazalo	0
1. Uvod.....	1
1.1. Kaj je PISO spletni pregledovalnik?	2
1.2. Katere podatke vsebuje?	2
2. Kako dostopamo?.....	3
2.1. Javni uporabniki	3
2.2. Interni uporabniki	4
2.3. Uporaba mobilne naprave	5
3. Uporabniški vmesnik.....	6
4. Elementi geografskega prikaza	7
4.1. Podlage	7
4.2. Tematski sklopi	8
4.3. Skupni sloji	8
5. Delo z geografskim prikazom	9
5.1. Določevanje območja prikaza	9
5.2. Merilo.....	9
5.3. Pregledni prikaz.....	10
5.4. Senčenje okolice občine.....	10
6. Sloji in legenda	11
7. Poizvedba	12
7.1. Lokacijska poizvedba.....	12
7.2. Geometrijska poizvedba	13
7.3. Vsebina lokacijske in geometrijske poizvedbe.....	15
7.4. Grafično vnašanje geometrij v izbor	15
8. Splošno iskanje lokacije	16
8.1. Iskanje hišne številke.....	16
8.2. Iskanje po zemljepisnem imenu.....	16
8.3. Prikaz lokacije z znanimi koordinatami.....	16
9. Pošiljanje pogleda po elektronski pošti	17
10. Izpis na tiskalnik.....	17
10.1. Karta (PDF dokument)	17
10.2. Slika (samo grafični prikaz)	19
11. 3D prikaz.....	20
12. Merjenje razdalj in površin.....	22
12.1. Izdelava profila terena	23
12.2. Shranjevanje meritve	23
12.3. Prenos v izbor.....	23
13. Geolokacija	24
14. Zaznamki	25
14.1. Dodajanje zaznamka	25
14.2. Urejanje grafike zaznamka	26
14.3. Urejanje opisov zaznamka.....	26
14.4. Dodatne možnosti za zaznamke	26
15. Primerjalnik kart	28
16. Zemljiški kataster	29
16.1. Iskanje zemljiško katastrske parcele po opisnih podatkih	29
16.2. Vnos seznama zemljiško katastrskih parcel za iskanje	29
16.3. Iskanje po lastniku (interno)	30
16.4. Lokacijska poizvedba in izpis podatkov za parcelo	30
16.5. Urejanje namenske rabe za vpis v evidenco REN (interno)	32
16.6. Povezave med parcelo, zemljiškoknjižnim vložkom in lastnikom (interno)	32
16.7. Prikaz lastnikov, lastništva v javni lasti, v občinski lasti in v upravljanju te občine.....	32
16.8. Prikaz vrednosti nepremičnin na m2 parcele	33
16.9. Prikaz modelov vrednotenja nepremičnin	34
16.10. Prikaz možnih neskladij v podatkih REN (interno)	34
16.11. Prenos označenih parcel v izbor	35
16.12. Tiskanje poročil.....	35
16.13. Posebnosti pri lokacijskem poizvedovanju za delo s parcelami.....	36
17. Stavbe.....	37
17.1. Lokacijska poizvedba in izpis podatkov za stavbo	37
17.2. Iskanje stavbe po opisnih podatkih.....	38
17.3. Vnos seznama stavb za iskanje.....	38
17.4. Iskanje po lastniku (interno)	39
17.5. Prikaz stavb po določenih kriterijih	39
17.6. Tiskanje poročil.....	40
17.7. Energetska izkaznica stavbe	40

18. Register poslovnih subjektov	41
18.1. Iskanje poslovnih subjektov	41
18.2. Seznam poslovnih subjektov na neki lokaciji.....	42
18.3. Analiza dejavnosti na nekem območju	42
19. Banka cestnih podatkov (BCP)	43
19.1. Iskanje lokacije po cestnem odseku in stacionaži	43
19.2. Lokacijska poizvedba na cestnem odseku.....	43
19.3. Izpis opisnih podatkov iz BCP	44
20. Število prebivalcev na naslovu (interno).....	45
20.1. Lokacijska poizvedba in pregledovanje.....	45
21. Občinski prostorski načrt (OPN)	46
21.1. Povezava na besedilo odloka in druge priloge	46
21.2. Iskanje po Enotah urejanja prostora (EUP).....	47
22. Komunalni prispevek.....	48
22.1. Lokacijska poizvedba in informativni izračun.....	48
23. Druge standardne vsebine	49
23.1. Nepremičnine	49
23.2. Prostorske enote (RPE)	49
23.3. Gospodarska infrastruktura	49
23.4. Druge državne vsebine	50
23.4.1. Bencinski servisi in polnilne postaje.....	50
23.4.2. Demografski statistični podatki (SURs).....	50
23.4.3. Državni prostorski akti in ukrepi.....	50
23.4.4. Funkcionalno razvrednotena območja (FRO)	50
23.4.5. Geografska območja za UAS	50
23.4.6. Geologija in potresi	50
23.4.7. GOŠO	50
23.4.8. Gozdovi	50
23.4.9. GSM-R postaje.....	51
23.4.10. Območja za šport in rekreacijo ter pokopališča.....	51
23.4.11. Hribi	51
23.4.12. Kmetijstvo.....	51
23.4.13. Kulturna dediščina.....	51
23.4.14. Narava in okolje.....	52
23.4.15. Podnebje.....	52
23.4.16. Poplave 2023.....	52
23.4.17. Postajališča javnega potniškega prometa	52
23.4.18. Prometna signalizacija DRSI	52
23.4.19. Upravni akti za gradnjo	52
23.4.20. Vode (hidrografija)	52
23.4.21. Zaklonišča	54
23.5. Pomožni sloji	54
23.6. Prometna varnost	54
23.7. Občinski prostorski akti (MNVP)	54
23.8. Evidenca stavbnih zemljišč	54
24. Poročilo o nepremičninah (interno)	56
25. Poročilo za lokacijo	57
26. Koordinatni sistem	58
26.1. Koordinatni kalkulator	58
27. Tematsko iskanje	59
28. Stanje podatkov	59
29. Praktični napotki	60
29.1. Osebnostne nastavitve.....	60
29.2. Spreminjanje razmerja med karto in tekstovnim prikazom	60
29.3. Celozaslonski način	60
29.4. Nastavitev barve in polnila izbranih elementov	61
29.5. Napredna uporaba troslojnosti	61
29.6. Prehod med občinami	62
29.7. Koordinatna mreža.....	62
29.8. Izdelava ikone za PISO na namizju.....	63
30. Moji pogledi	64
31. Moji tematski sklopi	66
32. Novosti v uporabniškem vmesniku	68
33. Portal PISO	72
34. Druge rešitve sistema PISO	73
35. PISO PRO	74
35.1. PISO PRO DODATNE VSEBINE	74
35.2. PISO PRO DODATNE FUNKCIONALNOSTI	77

Prostorski informacijski sistem občin (PISO) je najbolj uveljavljena geoinformacijska storitev za občine v Sloveniji. Zaposlenim na občini, občanom in podjetjem omogoča učinkovit vpogled v državne in občinske prostorske evidence. PISO vključuje paletu aplikativnih rešitev in vsebinskih sklopov, ki se nenehno dopolnjujejo in prilagajajo glede na potrebe občin, veljavno zakonodajo, tehnološke zmožnosti in razpoložljivost prostorskih evidenc.

Javni dostop do storitev PISO vsebuje prostorske evidence, ki so javne narave in predstavlja učinkovit vir informacij za občane, podjetja ter ostale ustanove. Občina želi z javnim dostopom razbremeniti delovanje svojih služb pri izdajanju informacij hkrati pa zagotoviti javno dobro, ki služi najrazličnejšim namenom in na ta način posredno povečuje učinkovitost delovanja vseh subjektov lokalne skupnosti.



Interni dostop je namenjen zaposlenim na občini, ki pri svojem delu potrebujejo podatke in informacije, vezane na prostor. Interni dostop vsebuje poleg dodatnih funkcionalnosti tudi podatke, ki niso javne narave. Občina se lahko samostojno odloča o dodelitvi vstopnih pravic tudi upravnim enotam, različnim koncesionarjem, medobčinskim inšpektorjem in drugim.

Ta dokument je namenjen tako uporabnikom javnega kot tudi internega dostopa in vsebuje podrobna navodila za delo s PISO spletnim pregledovalnikom.

Opomba: Posamezne možnosti, ki so dostopne samo v internem delu, imajo pri opisu znak:



1.1. Kaj je PISO spletni pregledovalnik?

PISO Spletni pregledovalnik (v nadaljevanju pregledovalnik) je najbolj razširjena rešitev sistema PISO. S pomočjo spletnega brskalnika omogoča dostop do sistema in vpogled v prostorske podatke. Z geografskim prikazovanjem in prostorskimi poizvedbami dobimo odgovore na vprašanja o položaju in porazdelitvi določenega pojava v prostoru.

Osnovna funkcionalnost obsega:

- grafični prikaz vsebin za poljubno geografsko območje izbrane občine;
- iskanje in prikaz pojavov v prostoru s pomočjo enostavnih ter sestavljenih poizvedb;
- pripravo poročil in kartografskih vsebin za izpis s tiskalnikom;
- dodajanje uporabniških zaznamkov;
- možnosti shranjevanja trenutnega pogleda in označene lokacije ali pošiljanje po elektronski pošti;
- možnost povezovanja grafičnih pojavov in drugih virov ali evidenc (odlok prostorskega akta, fotografije, spletni registri ...);
- različne prostorske operacije.

Tako lahko na enostaven način poiščemo lokacijo za denimo določeno ulico in hišno številko, poslovni subjekt, zemljepisno ime ali pa zemljiško katastrsko parcelo in jo prikažemo na kartah različnih meril. Prikaz z označeno lokacijo lahko natisnemo s tiskalnikom ali pa ga skupaj s komentarjem (kaj se na tej lokaciji nahaja oziroma se je zgodilo) nekomu pošljemo (sodelavcu, stranki, uradni osebi ...) v vpogled po elektronski pošti. Če želimo izvedeti, kaj se nahaja na neki lokaciji, enostavno označimo položaj na karti in dobimo informacije, kot so koordinata položaja, nadmorska višina, naslov najbližje hišne številke, številka zemljiško katastrske parcele, kateri poslovni subjekti se nahajajo na tej lokaciji, kakšna je predvidena namembnost rabe tal v prostorskem planu ipd.

1.2. Katere podatke vsebuje?

V sistemu PISO so vsebovani temeljni geodetski podatki in ostale državne evidence s prostorsko vsebino kot so:

- parcele zemljiškega katastra s podatki o lastnikih, rabi, zemljiškoknjižnem vložku ...;
- kataster stavb;
- register nepremičnin;
- gospodarska javna infrastruktura (promet, energetika, komunala, komunikacije);
- poslovni subjekti, register prebivalcev;
- ulice, hišne številke in ostale prostorske enote;
- okoljevarstvene vsebine;
- kulturna dediščina;
- dejanska raba zemljišč;
- državnih prostorskih akti in ukrepi;
- digitalni ortofoto načrti DOF050, DOF025, DOF5+DOF1;
- topografske karte in načrti različnih meril;
- register zemljepisnih imen (REZI25);

Posamezne občine vključujejo specifične vsebine, kot so:

- občinski prostorski akti (prostorski plan, OPN, javne razgrnitve ...);
- banka cestnih podatkov (BCP);
- območja za izračun komunalnega prispevka;
- podrobnejša komunalna infrastruktura;
- študije ranljivosti;
- digitalni ortofoto načrti visoke ločljivosti;
- skenirani stari družbeni plani.

2. Kako dostopamo?

Vse, kar potrebujemo za dostop, je računalnik ali mobilna naprava z nameščenim spletnim brskalnikom in povezavo v splet.

Začetna stran portala PISO na naslovu **https://piso.si** vsebuje seznam vključenih občin. Izberemo občino in odvisno od naših pravic pritisnemo ustrezen gumb za vstop.

Vstopi

V seznamu izberite želeno občino ter glede na pravice s katerimi razpolagate vstopite v javni, interni ali PISO PRO del.

A B C Č D G H I J K L M N O P R S Š T V Z Ž

TABOR	
TIŠINA	
TOLMIN	
TRBOVLJE	
TREBNJE	
TRNOVSKA VAS	
TRZIN	
TRŽIČ	
TURNIŠČE	
VELENJE	
VELIKA POLANA	
VELIKE LAŠČE	
VERŽEJ	
VIDEM	

■ ZA OBČANE

Vstopi v PISO javni

Javni dostop vsebuje podatke, ki so javne narave. Dostop je na voljo vsem registriranim uporabnikom. Uporaba spletnega pregledovalnika je brezplačna.

■ ZA ZAPOSLENE NA OBČINI

Vstopi v PISO interni

Interni dostop vsebuje podatke, ki niso javne narave. Dostop je možen na osnovi varnostnega ključa, ki ga uporabniku dodeli pooblaščen oseba na občini. Prenos informacij je zaščiten z varnostnimi protokoli. Uporabniške poizvedbe se beležijo.

■ ZA PODJETJA

Vstopi v PISO PRO

PISO PRO je plačljiva storitev, namenjena podjetjem in uporabnikom, ki pri svojem delu potrebujejo dodatne funkcionalnosti in vsebine za VSE OBČINE v Sloveniji. Več o PISO PRO si ogledjte [tukaj](#).

Opomba: Uporabimo lahko tudi naslov **https://www.geoprostor.net/vasa_obcina** kjer namesto niza vasa_obcina vpišemo ime želene občine (npr. https://www.geoprostor.net/nova_gorica), ki mora biti seveda vključena v sistem. Pri imenu občine se namesto šumnikov (čšž) uporablja znake csz, namesto presledkov pa podčrtaj. V tem primeru bo občina že označena v seznamu.

2.1. Javni uporabniki

Uporaba storitev PISO je na voljo vsem uporabnikom brezplačno. Na vstopni strani je možen takojšen vstop brez prijave ali pa vstop za registrirane uporabnike.

PISO OBČINA TRZIN

Vstopate v javni sistem PISO
OBČINA TRZIN

uporabniško ime (vaš e-mail):

geslo:

VSTOPI

Če gesla še nimate, si ga pridobite z brezplačno [registracijo](#).

Če ste vaše geslo pozabili ali pa ga želite zamenjati, kliknite [tukaj](#).

Vaše registracijske podatke lahko spremenite [tukaj](#).

Uporabljajo se piškotki. Strinjam se s [pogoji uporabe](#).

VSTOP BREZ PRIJAVE

V pregledovalnik je možno vstopiti tudi brez prijave, vendar pa so naslednje možnosti na voljo samo registriranim prijavljenim uporabnikom:

- geometrijska poizvedba
- dodajanje in urejanje zaznamkov
- izvoz kart in poročil v PDF format
- izpis dodatnih podatkov za nepremičnine
- 3D prikaz
- uporaba pogledov
- shranjevanje nastavitev

Vstop brez prijave ne omogoča uporabe vseh možnosti pregledovalnika, zato uporabnikom svetujemo, da se registrirajo.

Registracija je brezplačna in poteka tako, da izpolnimo elektronski obrazec s svojim elektronskim naslovom (»e-mail«), na katerega prejmemo geslo. V obrazec lahko neobvezno vpišemo tudi svoje kontaktne podatke, ki jih aplikacija uporablja pri generiranju nekaterih vlog in poročil. V kolikor želimo biti obveščeni o novostih in drugih aktualnih zadevah, izberemo možnost »želim prejemati obvestila po elektronski pošti«.

»E-mail« naslov in geslo uporabljamo za prijavo pri ponovnem dostopu do storitev PISO. Registracijske podatke in geslo lahko kadarkoli spremenimo. V primeru, da geslo pozabimo, lahko sprožimo ponovno pošiljanje gesla na svoj elektronski naslov, s katerim smo se registrirali.

Pomembno je, da pri registraciji svoj elektronski naslov vpišemo točno. Če gesla ne prejmemo takoj po registraciji, je možno, da gre za trenutno napako v omrežju (v tem primeru bomo pošto prejeli takoj, ko bo omrežje vzpostavljeno) ali pa smo vpisali napačen elektronski naslov (»e-mail«) - v tem primeru ponovimo postopek registracije.

Po uspešni registraciji se v sistem PISO prijavimo tako, da vpišemo elektronski naslov (»e-mail«), s katerim smo se registrirali, in svoje osebno geslo ter pritisnemo gumb »VSTOPI«.



2.2. Interni uporabniki

Interni dostop do storitev PISO je na voljo registriranim uporabnikom, ki imajo poleg osebnega gesla tudi dodatno varnostno vstopno kodo, ki jim jo je dodelila pooblaščen osebna na občini.

Osebno geslo pridobimo s **splošno registracijo** na portalu »geoprostor.net«, ki je opisana v [poglavju 2.1](#).

Vstopate v interni sistem PISO
OBČINA TRZIN

uporabniško ime (vaš e-mail):
piso@realis.si

geslo:

vstopna koda:

VSTOPI

☐ zapomni si uporabniško ime
☐ zapomni si geslo

Če gesla še nimate, si ga pridobite z brezplačno [registracijo](#).

Če ste vaše geslo pozabili ali pa ga želite zamenjati, kliknite [tukaj](#).

Če ste pozabili vstopno kodo, se obrnite na pooblaščen osebno v vaši organizaciji.

Vaše registracijske podatke lahko spremenite [tukaj](#).

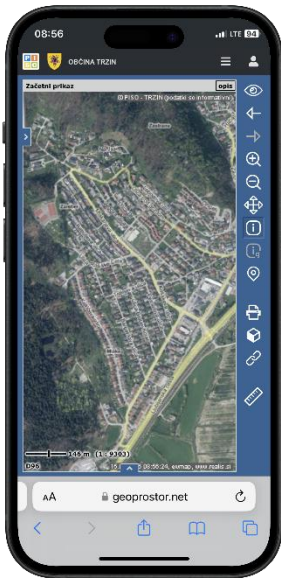
Uporabljajo se piškotki. Strinjam se s [pogoji uporabe](#).

POMEMBNO:
Interni dostop je možen samo za interne uporabnike, ki jim je pooblaščen osebno dodelila vstopno kodo in ustrezne pravice.

Varnostno vstopno kodo in ustrezne pravice za interni dostop nam bo v skladu s politiko občine dodelila pooblaščen osebna na naši občini.

Po uspešni registraciji in dodelitvi pravic s strani občinskega administratorja se prijavimo tako, da vpišemo elektronski naslov (»e-mail«), s katerim smo registrirani, svoje osebno geslo in vstopno kodo ter pritisnemo gumb »VSTOPI«.

2.3. Uporaba mobilne naprave



Na začetno stran portala PISO lahko dostopamo tudi preko mobilne naprave, in sicer preko istega naslova: <https://piso.si>.

Prijava poteka po enakem postopku, uporabniški vmesnik pa je prilagojen manjšim zaslonom in vsebuje iste funkcionalnosti. Vsebinsko ni razlik v primerjavi s klasičnim dostopom.

3. Uporabniški vmesnik

Po uspešni prijavi se v brskalniku naloži uporabniški vmesnik, preko katerega izvajamo pregledovanje in prostorske poizvedbe. V tem poglavju bomo na kratko navedli glavne elemente uporabniškega vmesnika, funkcionalnosti posameznih sklopov pa bodo podrobneje obravnavane v nadaljevanju.

1	glavni meni	Vsebuje povezave na strani z dodatnimi informacijami (pogoji, pravice, navodila, stanje podatkov, ...)
2	geografski prikaz	Geografski ali grafični prikaz trenutno izbranih elementov prikaza (8) v izbranem geografskem območju.
3	pregledni prikaz	Pregledni prikaz trenutno izbranega geografskega območja prikaza (2).
4	orodna vrstica	Izbira ukazov in načina delovanja prikaza (2).
5	vrstica stanja prikaza	Vrstica stanja prikaza vsebuje izpis trenutnega merila in koordinate izbranega koordinatnega sistema, ki jih določa lokacija miške.
6	tekstovni prikaz	Okno za tekstovni prikaz se uporablja za izpis rezultatov poizvedb in ostalih informacij.
7	naslovna vrstica prikaza	Naslovna vrstica prikaza vsebuje naziv trenutno izbranega tematskega sklopa in ikoni za prikaz legende in opis tematskega sklopa.
8	meni za izbiro elementov prikaza	Meni omogoča sestavo prikaza (2) na osnovi poljubne podlage, tematskega sklopa in skupnih slojev.
9	izbirnik	Izbirnik ponuja možnost izbire med: - različnimi iskalnimi polji (privzeti način); - prikazom slojev in legende tematskega sklopa in skupnih slojev; - prikazom seznama zaznamkov.

1 Glavni meni

2 Geografski prikaz

3 Pregledni prikaz

4 Orodna vrstica

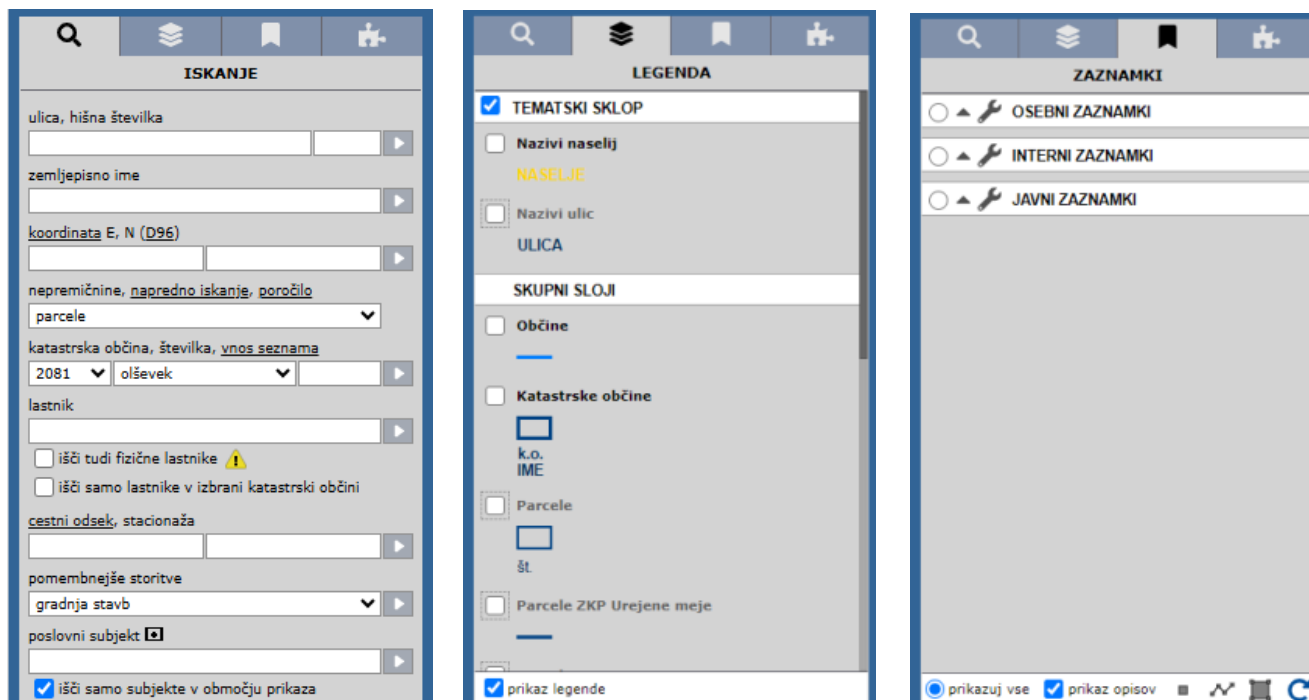
5 Vrstica stanja prikaza

6 Tekstovni prikaz

7 Naslovna vrstica prikaza

8 Meni za izbiro elementov prikaza

9 Izbirnik

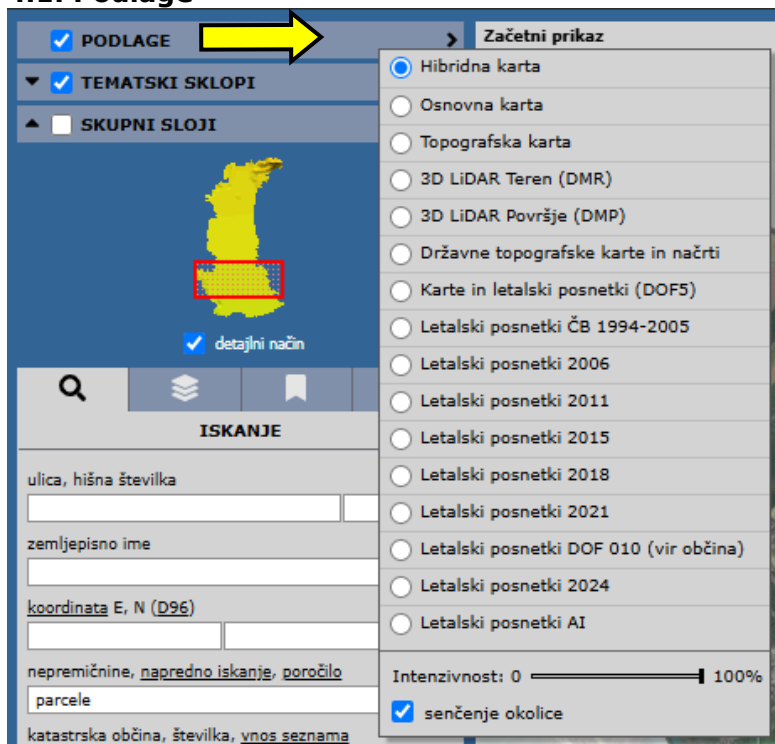


Na zgornjih slikah so prikazane vse možnosti izbirnika (9).

4. Elementi geografskega prikaza

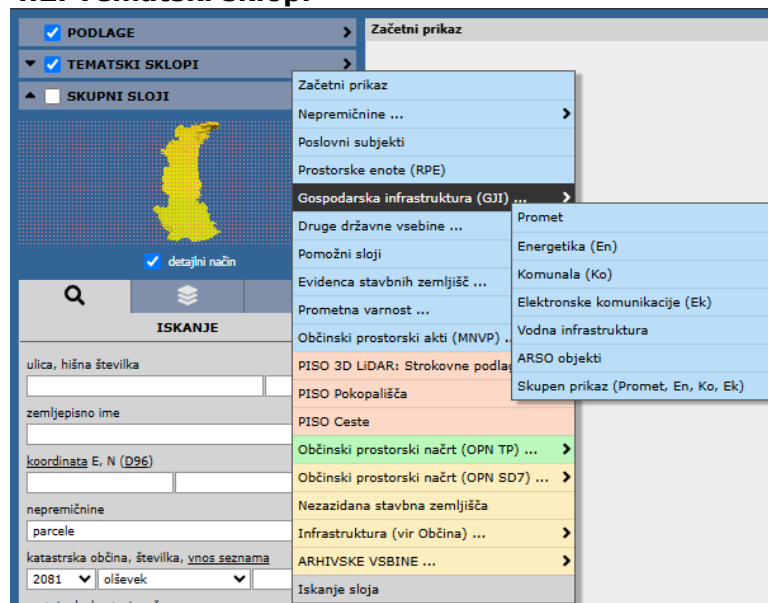
Geografski prikaz (2) sestavljamo po principu troslojnosti, kar pomeni, da lahko izbiramo tri elemente prikaza (8), ki tvorijo končni geografski prikaz. Elementi prikaza so: **Podlage**, **Tematski sklopi** in **Skupni sloji**. Različne elemente lahko medsebojno kombiniramo, vklapljammo ali izklapljammo in določamo vrstni red (velja za tematske sklope in skupne sloje, glej [poglavje 27](#)).

4.1. Podlage



Podlage so element prikaza, ki nam olajša orientacijo v območju. Gre za topografske karte oz. načrte različnih meril in digitalne ortofoto posnetke - DOF (*slednji so izvedeni iz letalskih posnetkov in bodo v nadaljevanju zaradi lažjega razumevanja poimenovani kar letalski posnetki). Izberemo lahko eno podlago, za katero lahko določimo intenzivnost prikaza. Vsebine podlage (topografske karte, ortofoto posnetki...) se avtomatično prilagajajo merilu prikaza.

4.2. Tematski sklopi



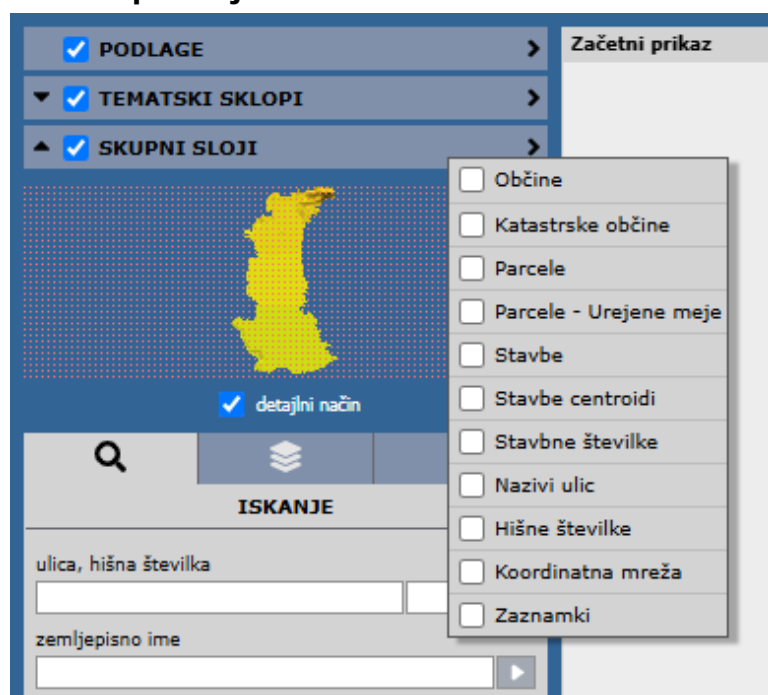
Prostorske vsebine so zaradi preglednosti organizirane v tematske sklope. Enostavno povedano gre za karte, ki prikazujejo določeno vsebinsko-sorodno tematiko. Posamezen tematski sklop vsebuje poljubno število podatkovnih slojev, ki so razvidni v legendi ([6. poglavje](#)).

Tematski sklopi vsebujejo tudi opis, ki se nahaja v [naslovni vrstici prikaza](#) ([7](#)).

Izberemo lahko [en tematski sklop](#).

Opomba: V primeru, da želimo skupaj prikazati sloje, ki se nahajajo v različnih tematskih sklopih, uporabimo možnost Moji tematski sklopi, ki je opisana v [poglavju 31](#).

4.3. Skupni sloji



Skupne sloje lahko dodajamo izbranemu tematskemu sklopu in/ali podlagi.

Za prikaz lahko izberemo več skupnih slojev hkrati.

Opomba: Skupni sloji se privzeto rišejo nad tematskim sklopom. Pri tem lahko pride do prekrivanja napisov ali vsebin. S pritiskom in držanjem tipke »S« lahko skrijemo skupne sloje, lahko pa zamenjamo vrstni red risanja tematskega sklopa in skupnih slojev.

5. Delo z geografskim prikazom

Geografski prikaz (2) se uporablja za izrisovanje karte izbranih elementov prikaza v geografskem območju, ki ga lahko poljubno spreminjamo.

Pogled v geografskem prikazu (2) zajema izbrano geografsko območje in grafični prikaz trenutno izbranih elementov prikaza (8), ki se nahajajo v tem območju.

5.1. Določevanje območja prikaza

Za določevanje območja prikaza imamo več možnosti, ki so opisane v nadaljevanju.

Uporaba kolesčka na miški



Z vrtenjem kolesčka naprej povečujemo merilo prikaza, z vrtenjem nazaj (k sebi) pa pomanjšujemo. Istočasno se območje prikaza določa na osnovi lokacije kurzorja. Ta način je najpreprostejši za uporabo in nadomešča spodaj opisana postopka povečave in pomanjšave.

Povečava prikaza



V orodni vrstici (4) izberemo način delovanja za povečavo prikaza. V prikazu (2) z miško kliknemo na točko, ki jo želimo približati oziroma povlečemo miško s pritisnjenim levim gumbom in tako določimo želeno območje prikaza.

Pomanjšava prikaza



V orodni vrstici izberemo način delovanja za pomanjšavo prikaza. Območje določamo na enak način kot pri povečavi s to razliko, da je učinek nasproten (pomanjšava).

Premik prikaza



V orodni vrstici izberemo način delovanja za premik prikaza. V prikazu z miško pritisnemo na levi gumb ter premaknemo karto na novo lokacijo. Premikanje karte je možno tudi z desnim miškinim gumbom, ne glede na izbrano ikono iz orodne vrstice.

Premikanje med uporabljenimi prikazi



S klikom na ikono za naprej in nazaj se lahko premikamo med prikazi z različnimi vsebinami (območje, tematski sklop, sloji), ki smo jih uporabili pri delu v trenutni prijavi.



Prikaz območja in shranjenih pogledov



Ikona na sliki omogoča prikaz različnih območij skupaj z izbranimi elementi geografskega prikaza (podlaga, tematski sklop in skupni sloji), ki tvorijo pogled:

Prikaz celotnega območja - prikaz celotne občine;

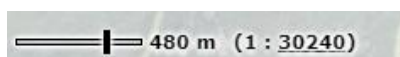
Prikaz območja tematike - prikaz celotnega območja tematskega sklopa;

Moji pogledi - možnosti pogledov (glej poglavje 30.);

Dodaj med moje poglede - dodajanje trenutnega prikaza med poglede (glej poglavje 30.).

Opomba: Območje dela je v pregledovalniku določeno z mejo občine iz registra prostorskih enot, vendar so podlage, skupni sloji in nekateri tematski sklopi vidni tudi čez mejo občine.

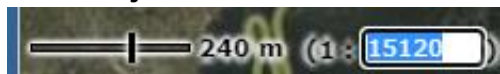
5.2. Merilo



V vrstici stanja prikaza (5) je vsebovan prikaz grafičnega in numeričnega merila. Vrednost za grafično merilo pomeni naslednje: dolžina črte na ekranu ustreza dolžini v naravi, ki je izpisana desno od črte. Numerično merilo ponazarja pomanjšavo karte

na zaslonu v obliki 1:X (primer: 1 cm na karti predstavlja X cm v naravi).

Določevanje merila na osnovi numerične vrednosti



Kadar želimo določiti merilo karte v obliki 1:X, vpišemo želeno vrednost v numerični del merila in prikaz karte na zaslonu se bo prilagodil vpisani vrednosti.

Določevanje merila s pomočjo drsnika

Območje prikaza lahko določimo neposredno z izbiro zelenega merila tako, da miško postavimo na drsnik v vrstici stanja in s pritisnjenim levim gumbom spreminjamo položaj v horizontalni smeri. Ob premikanju drsnika se izpisujeta vrednost merila in nivo povečave, ki je izražen s faktorjem glede na maksimalno in minimalno merilo tematskega sklopa. Ko sprostimo gumb miške, se generira geografski prikaz z izbranim merilom.



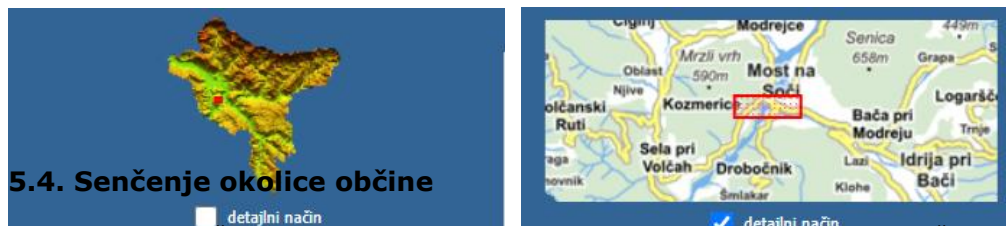
Položaj drsnika na skrajni levi strani predstavlja največje, na skrajni desni pa najmanjše možno merilo za izbrani tematski sklop.

Prikaz se privzeto centrirna na središčno točko trenutnega pogleda, v primerih ko imamo izbrano lokacijo (rdeči krogec), pa na koordinato, ki jo določa označena lokacija.

Pri izbiri merila se v preglednem prikazu z rdečim pravokotnikom sprotno izrisuje območje pogleda, ki ustreza položaju drsnika.

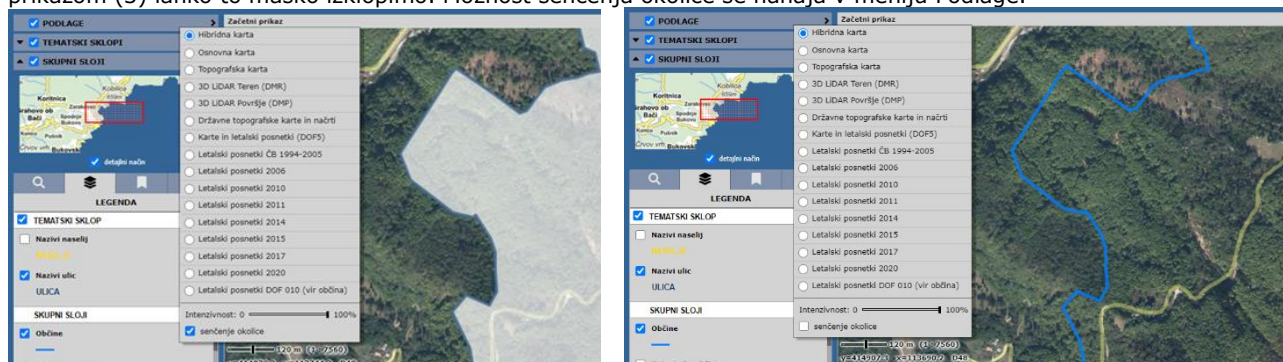
5.3. Pregledni prikaz

Rdeči pravokotnik v preglednem prikazu (3) ponazarja trenutno območje pogleda v geografskem prikazu (2). S pomočjo preglednega prikaza lahko tudi določamo zeleno geografsko območje na podoben način, kot izvajamo povečavo in premik v glavnem prikazu.

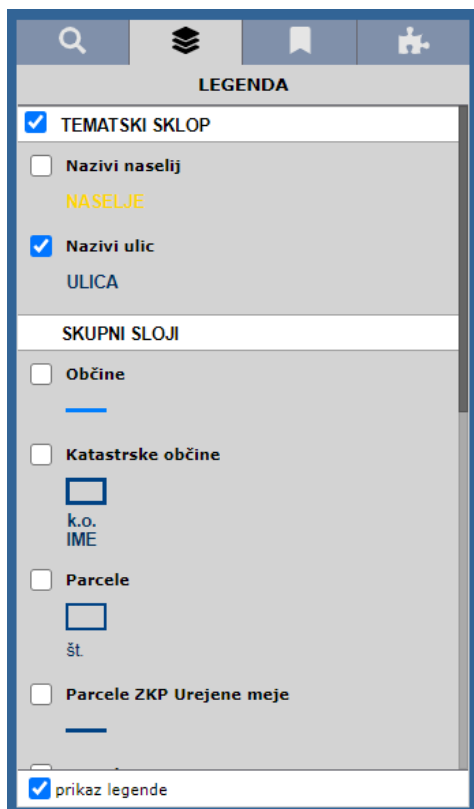


5.4. Senčenje okolice občine

Okolica pogleda/občine je privzeto prekrita z nekoliko prosojno masko/senco. Z označitvijo te možnosti pod preglednim prikazom (3) lahko to masko izklopimo. Možnost senčenja okolice se nahaja v meniju Podlage.



6. Sloji in legenda



S pritiskom na legenda v izbirniku (9) lahko vklopimo prikaz seznama slojev in pripadajoče legende trenutno izbranega tematskega sklopa in skupnih slojev.

Razpoložljive sloje lahko poljubno vklapljam oziroma izklapljam o za prikaz.

Če je sloj označen črtkano oz. sivo, pomeni, da pri trenutnem merilu ni viden.

S klikom na ime sloja lahko dobimo opis (v kolikor je ta definiran), ki vsebuje informacije o uporabljenem viru podatka ipd.

Vsak sloj izbirno vsebuje tudi prikaz ustrezne legende. Prikaz legende lahko po potrebi izklopimo.

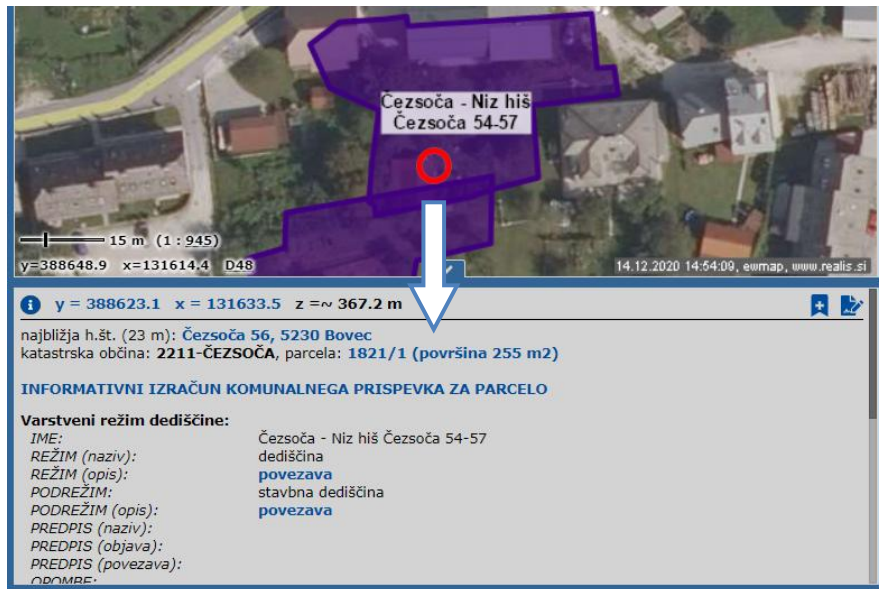
7. Poizvedba

7.1. Lokacijska poizvedba



Kadar želimo izvedeti, kaj se na neki lokaciji nahaja, uporabimo lokacijsko poizvedbo po postopku, ki je opisan v nadaljevanju.

V orodni vrstici (4) izberemo način delovanja za lokacijsko poizvedbo (ikona »i«). V prikazu (2) z miško kliknemo na točko, za katero želimo opraviti poizvedbo. Izbrana točka oziroma zadetek se v prikazu označi z rdečim krogom, v oknu za tekstovni prikaz (6) pa se izpiše rezultat poizvedbe, ki vsebuje informacije o koordinati, nadmorski višini, hišni številki, zemljiško katastrski parceli, stavbi ter vidne elemente izbranega tematskega sklopa.



Možnosti pri delu z rezultati poizvedbe:

- dodajanje zaznamka na lokacijo ([14. poglavje](#)),
- izdelava poročila za lokacijo ([25. poglavje](#)),
- povezava na Google Street View ([35.2. poglavje](#))
- preračun koordinate v drug koordinatni sistem ([26.1. poglavje](#)),
- prikaz ali izbor elementov tematskega sklopa:

Posamezni elementi tematskega sklopa vsebujejo poleg opisnih podatkov še naslednje možnosti pri izpisu GEOMETRIJA:



PRIKAZ – izberemo, če želimo označiti in prikazati celoten element na prikazu (2) oz. karti.

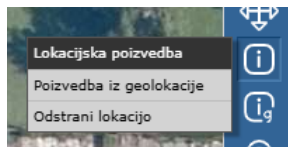


IZBOR – izberemo, če želimo element prenesti v izbor in izvajati geometrijsko poizvedbo ([glej naslednje poglavje](#)).

POMEMBNO: Pri uporabi omenjenih ukazov se prej prikazane/izbrane geometrije odstranijo. V primeru, da želimo geometrijo dodati obstoječim, izberemo ukaz ter na tipkovnici držimo tipko SHIFT.

Barve za prikaz ali izbor lahko nastavimo v osebnih nastavitvah ([27.1. poglavje](#)) ali v nastavitvah geometrijske poizvedbe ([27.4. poglavje](#)).

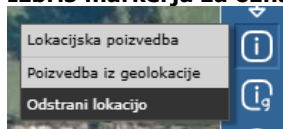
Alternativna možnost lokacijske poizvedbe:



Kadar imamo v grafičnem delu z markerjem (rdečim krogom) že označeno poljubno lokacijo, lahko lokacijsko poizvedbo za to lokacijo sprožimo s klikom na možnost »Lokacijska poizvedba« v meniju, ki se pokaže ob premiku kurzorja nad orodno ikono ali neposredno s klikom na samo ikono »i«.

Ta možnost je uporabna predvsem v primerih, ko smo lokacijo dobili z eno izmed metod iskanja ([8. poglavje](#)) in želimo opraviti lokacijsko poizvedbo točno za to lokacijo.

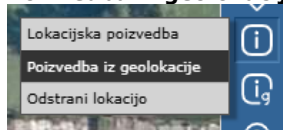
Izbris markerja za označevanje lokacije



Ko želimo iz grafičnega prikaza odstraniti marker za označevanje lokacije (rdeč krogec), izberemo možnost »Odstrani lokacijo«, ki se pojavi ob premiku kurzorja preko ikone za lokacijsko poizvedbo.

Alternativno lahko to storimo že z dvojnim klikom na samo ikono lokacijske poizvedbe.

Poizvedba iz geolokacije



Če želimo izvesti poizvedbo glede na našo geolokacijo, izberemo možnost »Poizvedba iz geolokacije«, ki se pojavi ob premiku kurzorja preko ikone za lokacijsko poizvedbo. Za delovanje te funkcije moramo spletnemu mestu dovoliti dostop do naše lokacije.

7.2. Geometrijska poizvedba



Kadar želimo izvedeti, kaj se nahaja znotraj izbranih geometrij ali kaj seka izbrane geometrije, uporabimo geometrijsko poizvedbo po postopku, ki je opisan v nadaljevanju. Za uporabo geometrijskih poizvedb moramo biti prijavljeni uporabnik.

V orodni vrstici (4) izberemo način delovanja za geometrijsko poizvedbo (ikona »«). V primeru, da v izboru obstaja ena ali več geometrij, se izvede geometrijska poizvedba.

V oknu za tekstovni prikaz (6) se v obliki posameznih vsebin s seznamami zadetkov izpiše rezultat poizvedbe, ki vsebuje informacije o izbrani geometriji, informacije iz vidnih standardnih skupnih slojev (zemljiško katastrske parcele, stavbe in hišne številke) ter informacije vidnih elementov izbranega tematskega sloja.

Občinski prostorski načrt (OPN TP) > Namenska raba

15 m (1 : 945)
E=455248.9 N=119579.9 D96

13.07.2026 10:32:07, ewmap, www.realis.si

Geometrijska poizvedba

prikaži vse

Izbrana geometrija

možnosti	št.	element
	1	ročno vnesena geometrija (poligon) površina: 64.14 m ² , obod: 32.87 m

preseki izbrane geometrije in vsebin:

Parcele

možnosti	št.	šifra k.o.	ime k.o.	številka	površina	boniteta	dat.spremembe	urejen
	1	2125	VOGLJE	1501	13149	65		-
					VSOTA: 13149.00			

OPN - Namenska raba

možnosti	št.	pnrp oznaka	pnrp opis	ppnpr oznaka	ppnpr opis	eup oznaka	peup oznaka
	1	K1	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		KE-27	

Podenote urejanja prostora (pEUP):
ni zadetkov

Standardne možnosti

OPN - Namenska raba		
možnosti	št.	pnrp oznaka
	1	K1

Vsaka vsebina v geometrijski poizvedbi vsebuje naslednje možnosti oziroma ukaze, ki se nahajajo v vrstici z nazivom vsebine ali pri posameznih zadetkih:

a) zapri / prikaži zadetke

Izpis zadetkov posamezne vsebine lahko skrijemo ▲ ali prikažemo ▼ za potrebe pregledovanja med rezultati geometrijske poizvedbe.

b) označi / označi vse

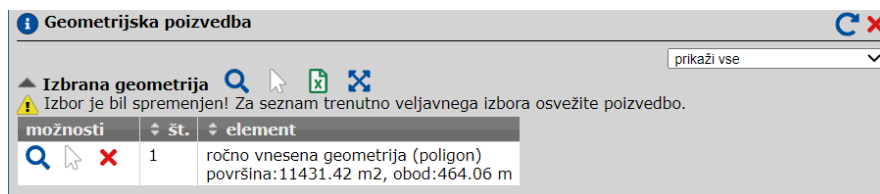
Na geografskem prikazu (2) označimo posamezen zadetek iz seznama ali vse zadetke pripadajoče vsebine. Ukaz uporabljamo izključno za pregledovanje elementov.

c) izberi / izberi vse

Na geografskem prikazu označimo in izberemo posamezen zadetek iz seznama ali vse zadetke pripadajoče vsebine. Ukaz uporabljamo za namen prenosa geometrij v izbor za potrebe geometrijske poizvedbe.

POMEMBNO:

V primeru spremembe izbora dobimo o tem opozorilo:



Lahko izdelamo novo geometrijsko poizvedbo z novim izborom tako, da zaženemo geometrijsko poizvedbo po že opisanem postopku ali izvedemo ukaz »osveži poizvedbo« s klikom na ikono .

d) izvozi v Excel

Seznam zadetkov lahko izvozimo v »MS Excel« preglednico. Ob tem se nam v »Excelu« prikaže opozorilo, s katerim se strinjamo – kliknemo »Yes«.

 e) izvozi v SHP

S klikom na ikono SHP lahko rezultat preseka izvozimo v standardnem formatu ESRI SHP.

Dodatne možnosti

Pri določenih vsebinah so na voljo še naslednje možnosti:

a) izpis podatkov

Izpišejo se nam opisni podatki posameznega zadetka (zemljiško katastrske parcele ali stavbe).

 b) izpis lastnikov

Izpis lastnikov je dodatna možnost poizvedovanja po zemljiško katastrskih parcelah. Podrobneje je opisana v [poglavju 15.10](#).

c) izpis podatkov v PDF format

Opisni podatki posameznega zadetka se nam izpišejo v PDF formatu. Izpis vsebuje tabelarično prikazane opisne podatke ter grafični prikaz območja poizvedbe.

d) izpis podatkov v format PDF eprostor GURS

Podatki o posameznem zadetku se izpišejo po zgledu podatkov, vključenih na portalu GURS eprostor. Izpis vsebuje tako opisne kot tudi grafične podatke o območju poizvedbe.

 e) redni izpis iz zemljiške knjige

S klikom na ikono tehtnice pri slojih z nepremičninami (parcele, stavbe, deli stavb) se prenese Redni izpis v formatu PDF po predhodni prijavi s prijavnimi podatki za dostop v portal e-Sodstvo.

Dodajanje v izbor

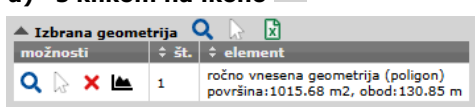
Pri uporabi ukazov »označi« ali »izberi« se prej prikazane/izbrane geometrije odstranijo. V primeru, da želimo posamezen zadetek ali celotno vsebino dodati obstoječim geometrijam v izboru, izberemo ukaz ter na tipkovnici držimo tipko SHIFT.

Poizvedba iz geolokacije

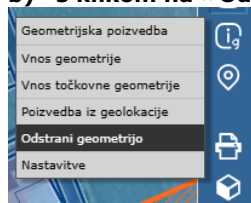
S to funkcijo lahko izvedemo geometrijsko poizvedbo glede na našo lokacijo. Spletnemu mestu je potrebno omogočiti dostop do naše lokacije.

Odstranitev vseh geometrij

Vse izbrane in označene geometrije lahko odstranimo na dva načina:

a) s klikom na ikono 

Ikona se nahaja na začetku izpisa geometrijske poizvedbe. Izbrana ali označena geometrija se odstrani zgolj iz prikaza (2), rezultati geometrijske poizvedbe v tekstovnem prikazu (6) pa se ohranijo in jih lahko uporabimo za nadaljnje poizvedovanje.

b) s klikom na »Odstrani geometrijo«

V meniju, ki se prikaže ob premiku kurzorja nad ikono »i«, kliknemo na možnost »Odstrani geometrijo«. Na ta način odstranimo tako geometrijo v prikazu (2), kot tudi rezultate poizvedbe v tekstovnem prikazu (6).

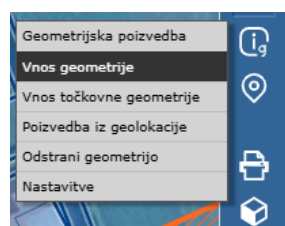
Barve za prikaz ali izbor lahko nastavimo v osebnih nastavitvah ([27.1. poglavje](#)) ali v nastavitvah geometrijske poizvedbe ([27.4. poglavje](#)).

7.3. Vsebina lokacijske in geometrijske poizvedbe

Rezultat poizvedbe vsebuje podatke o vidnih slojih tematskega sklopa, ki »ležijo pod« lokacijo oziroma »se dotikajo« geometrije.

7.4. Grafično vnašanje geometrij v izbor

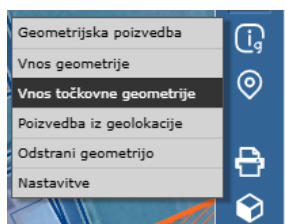
Vnos linije ali poligona



Linijo ali poligon lahko grafično vnesemo v izbor tako, da v meniju geometrijske poizvedbe izberemo način Vnos geometrije.

S klikanjem po karti izbiramo točke. Ob tem se nam izrisuje linija, ki jo zaključimo z dvojnimi klikom na končni točki. V primeru, da želimo izrisati poligon, končno točko linije zaključimo v začetni točki.

Vnos točke



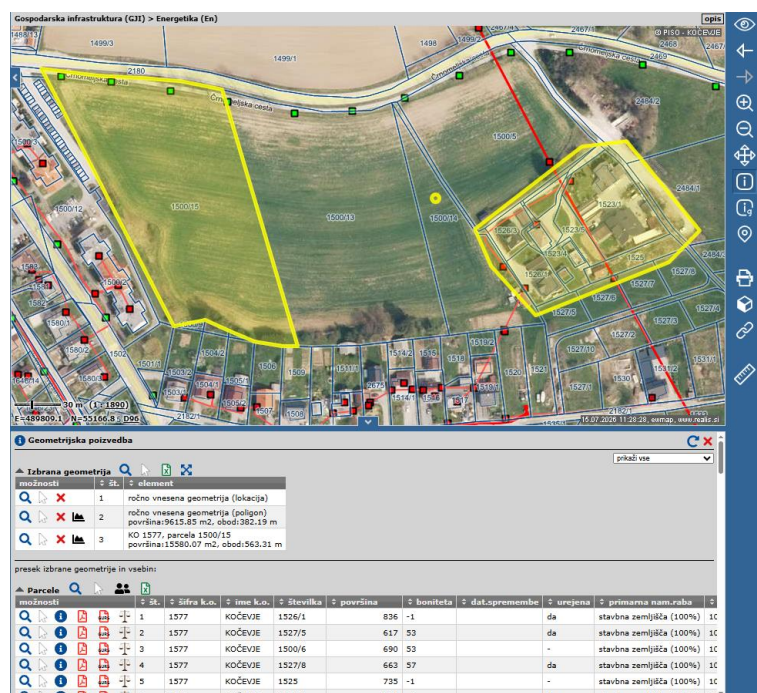
Točko lahko grafično vnesemo v izbor tako, da v meniju geometrijske poizvedbe izberemo način Vnos točkovne geometrije.

S klikom na karti vnesemo točko.

Dodajanje geometrije k obstoječim v izboru

Pri vnosu nove geometrije se obstoječe geometrije v izboru privzeto odstranijo. V primeru, da želimo geometrijo dodati obstoječim, pri vnašanju držimo tipko SHIFT.

Po vnosu geometrije se takoj izvede geometrijska poizvedba za vse geometrije v izboru ([glej prejšnje poglavje](#)).



8. Splošno iskanje lokacije

Za iskanje položaja določenega objekta v prostoru (npr. hišne številke, katastrske parcele, ipd.) izberemo splošno iskanje v izbirniku (9).

8.1. Iskanje hišne številke

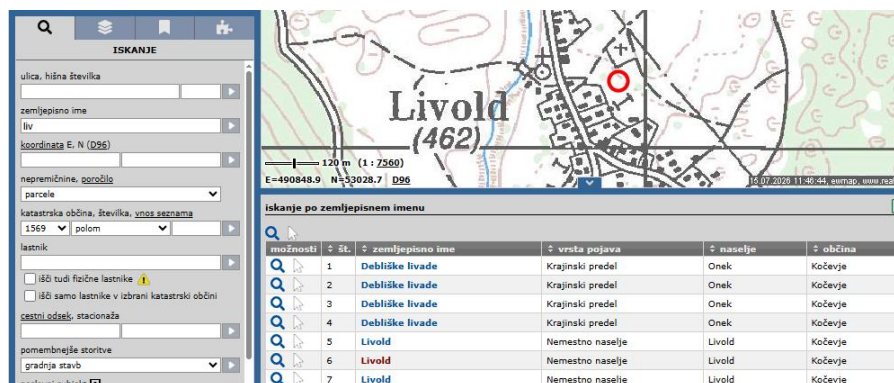
V vnosno polje vpišemo ime ulice in hišno številko, ki jo želimo poiskati, ter pritisnemo ikono išči. V oknu za tekstovni prikaz se izpiše seznam naselij, ulic, hišnih številk in pošt, ki v imenu ulice vsebujejo iskani niz, ter identifikatorji hišnih številk (hsmid). S klikom na zeleno ulico in hišno številko sprožimo geografski prikaz v katerem se lokacija označi z rdečim krogom. Pri prikazovanju lokacije se ohranijo trenutno veljavni tematski sklop in merilo, ki pa ju lahko poljubno spreminjamo. V kolikor je rezultat poizvedovanja ena hišna številka, se prikaz lokacije izvede samodejno.

S klikom na ikono  oziroma  na vrhu tabele je možno vse izpisane podatke hkrati označiti oziroma izbrati. S klikom na enaki ikoni tik ob podatkovnem nizu na seznamu pa lahko označimo oziroma izberemo posamezno možnost.



možnosti	št.	naselje	ulica, hišna številka, pošta	stavba	hsmid	eid
	1	Kočevje	Ulica Veronike Deseniške 1, 1330 Kočevje	IZPIS	12047738	100400000120477389
	2	Dolga vas	Ulica Veteranov osamosvojitve 1, 1330 Kočevje	IZPIS	18162644	100400000181626445

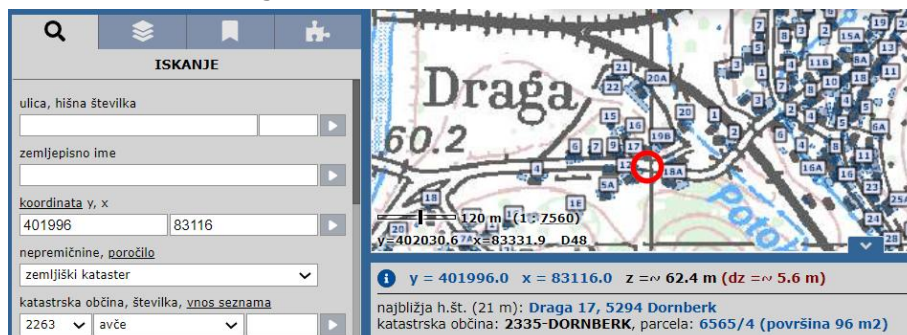
8.2. Iskanje po zemljepisnem imenu



možnosti	št.	zemljepisno ime	vrsta pojava	naselje	občina
	1	Debliške livade	Krajinski predel	Onsek	Kočevje
	2	Debliške livade	Krajinski predel	Onsek	Kočevje
	3	Debliške livade	Krajinski predel	Onsek	Kočevje
	4	Debliške livade	Krajinski predel	Onsek	Kočevje
	5	Livold	Nemestno naselje	Livold	Kočevje
	6	Livold	Nemestno naselje	Livold	Kočevje
	7	Livold	Nemestno naselje	Livold	Kočevje

V vnosno polje vpišemo željeno zemljepisno ime ter pritisnemo ikono išči. V oknu za tekstovni prikaz se izpiše seznam vseh imen, ki vsebujejo iskani niz, ter za kakšno vrsto pojava gre. S klikom na zemljepisno ime dobimo geografski prikaz, v katerem se z rdečim krogom označi mesto, na katerem je zemljepisno ime izpisano na karti. Iskanje se nanaša na zemljepisna imena, uporabljena v temeljnih topografskih načrtih Geodetske uprave RS v merilu 1:25.000 (TK25).

8.3. Prikaz lokacije z znanimi koordinatami



možnosti	št.	ulica, hišna številka, pošta	stavba	hsmid	eid
	1	Draga 17, 5294 Dornberk	IZPIS	12047738	100400000120477389

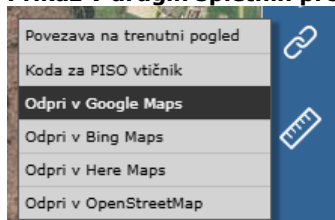
V primerih, ko nam je znana koordinata, lahko njeno lokacijo prikažemo tako, da jo vpišemo v vnosno polje in pritisnemo ikono išči.

V nadaljevanju navodil so v ločenih poglavjih opisane še ostale možnosti iskanja lokacije.

9. Pošiljanje pogleda po elektronski pošti

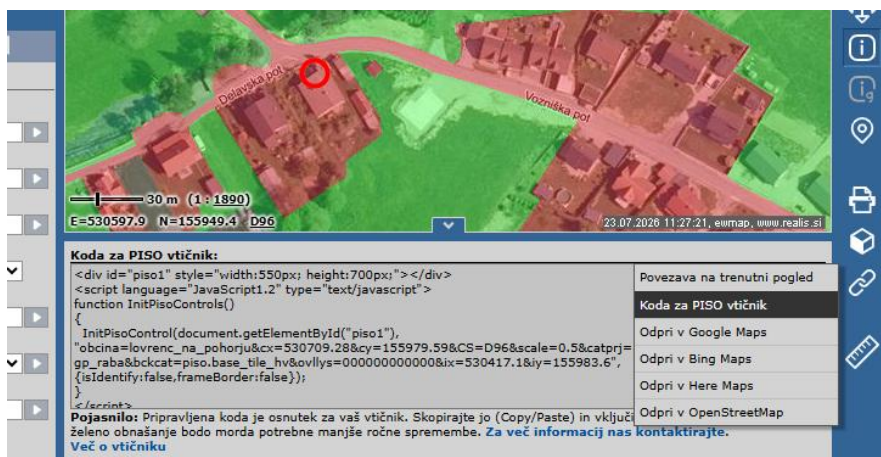
Velikokrat se zgodi, da želimo komu povedati, na kateri lokaciji se nekaj nahaja. V takšnih primerih nam PISO ponuja možnost, da to kar vidimo na zaslonu, pošljemo po elektronski pošti sodelavcu, stranki, uradni osebi oziroma komurkoli pač želimo, pri čemer lahko enostavno dodamo svoj komentar in opišemo, kaj je na tej lokaciji oziroma območju. Pri tem je potrebno omeniti, da se pošlje samo ustrezna povezava, ki jo prejemnik klikne in vstopi v PISO s tematiko in območjem geografskega prikaza ter lokacijsko poizvedbo – kar je nastavil pošiljatelj. Povezavo, ki smo jo pridobili na ta način, lahko tudi vključimo na svojo spletno stran ter na ta način uporabnikom omogočimo prikaz lokacije poljubnega pojava v prostoru.

Prikaz v drugih spletnih pregledovalnikih



Na spustnem meniju ikone za povezavo na trenutni pogled najdemo možnosti ogleda trenutnega prikaza v Google Maps, Bing Maps, Here Maps ali OpenStreetMap. S klikom na katerokoli od teh možnosti se nam v novem oknu odpre povezava na izbrano spletno stran, kjer se nam prikaže območje, ki smo si ga ogledovali v PISO.

PISO vtičnik

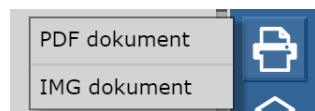


Na spustnem meniju se nahaja polje »Koda za PISO vtičnik«. Gre za funkcionalnost, ki je na voljo v okviru paketa PISO Plus. Gre za način, kako enostavno vključiti prikaz raznovrstnih prostorskih podatkov v spletno stran. S tem je spletnim obiskovalcem zagotovljena celovita informacija na enem mestu.

10. Izpis na tiskalnik

Vsebinsko osrednjega grafičnega prikaza (2) lahko natisnemo na dva načina: 1) kot karto ([PDF dokument](#)), ki vsebuje še dodatne elemente, in 2) kot sliko ([IMG dokument](#)). Možnosti izbora se prikažejo ob premiku kurzorja na ikono tiskalnika.

10.1. Karta (PDF dokument)



Ta način je privzet, zato klik na ikono tiskalnika pomeni neposredno generiranje PDF dokumenta s privzetimi nastavitvami (format A4, brez opombe). Izris vsebuje poleg grafičnega prikaza še naslov, legendo, merilo in rezultate morebitne lokacijske poizvedbe.

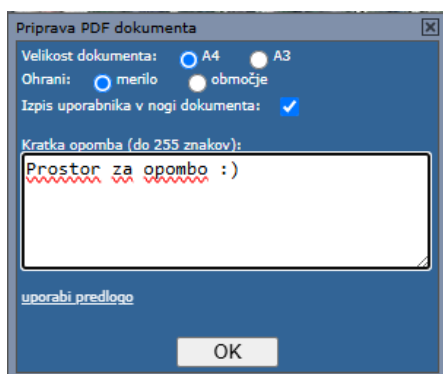
Dodatne možnosti

V primeru klika na [PDF dokument](#) v izbiri pa imamo naslednje možnosti:

- izbira velikosti lista (format A4 ali A3);
- ohranjanje trenutnega merila (privzeto) ali pa ohranjanje območja*;
- možnost izpisa uporabnika v nogi dokumenta;
- vnos poljubnega besedila, ki se bo dodal v dokument (spodaj, pod grafičnimi prikazom);
- uporaba predloge**.

*V primeru ohranjanja merila je možno, da se na papir ne prenese celotno območje karte, kot ga vidimo na ekranu. Kadar želimo vso vsebino karte na ekranu prenesti na papir, uporabimo možnost ohrani območje.

**Možnost je na voljo zgolj, če občina naroči vključitev funkcionalnosti za tiskanje uradnih kartografskih prilog v PISO Spletni pregledovalnik.





Tiskanje uradnih kartografskih prilog (interno, opsijsko)

Priloga PDF dokumenta

Novo mesto OPN - RABA in GJI

OPN - namenska raba in GJI M 1:5000

Priloga:

Št. potrdila:

Parcelna št.:

K.O.:

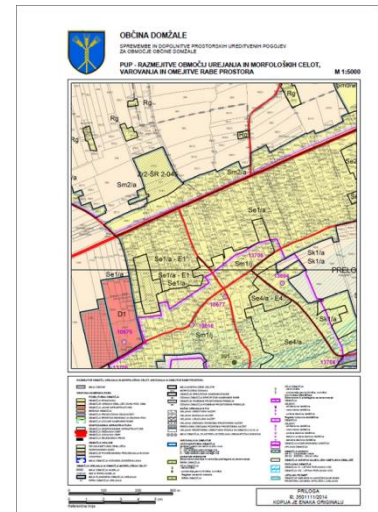
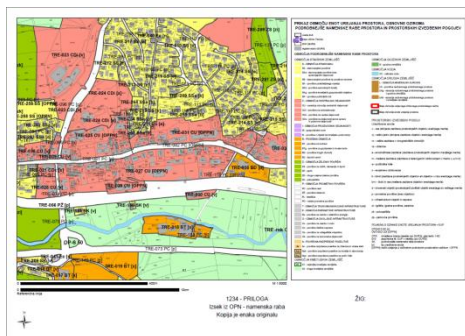
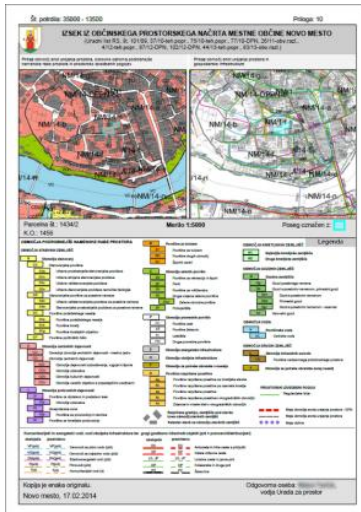
uporabi osnovni način

OK

Kot je bilo že omenjeno, se v primeru, da občina naroči vključitev funkcionalnosti v PISO, v levem spodnjem delu pogovornega okna »Priprava PDF dokumenta« pojavi možnost »uporabi predlogo«. S klikom nanjo se odpre novo pogovorno okno, kjer določimo lastnosti predloge uradne kartografske priloge k lokacijski informaciji ali potrdilo o namenski rabi, preden jo natisnemo.

Možnosti orodja za tiskanje uradnih kartografskih prilog:

- tisk po principu »kopija je enaka originalu«;
- tisk v poljubnem merilu;
- samodejna določitev območja tiskanja na podlagi trenutnega pogleda;
- označitev lokacije, parcele ali več parcel v postopku;
- ustrezna opremljenost prilog z legendo;
- samodejno generiranje ali ročno vnašanje izvenokvirne vsebine (št. potrdila ...)



Opozorilo: Če želimo, da bo merilo natisnjene karte ustrezalo izpisani numerični vrednosti, storimo naslednje:

1. Pustimo privzeto vklopljeno nastavitev ohranjanja merila.
2. Natisnemo PDF dokument brez spreminjanja velikosti (ang. »Page scaling none«). Za kontrolo imamo na izrisu še referenčno linijo, ki mora biti dolga 10 cm, v nasprotnem primeru numerično merilo ni veljavno.

Print Range

☒ All

☐ Current view

☐ Current page

☐ Pages from: 1 to: 2

Subset: All pages in range ☒ Reverse pages

Page Handling

Copies: 1 ☐ Collate

Page Scaling: ☒ None

☒ Auto-Rotate

☐ Fit to Printer Margins

☐ Reduce to Printer Margins

☐ Multiple pages per sheet

☐ Choose Paper

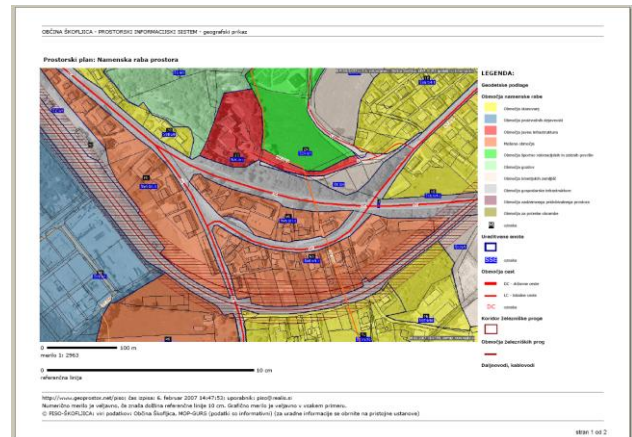
☐ Print to file

Preview

Document: 11,7 x 8,3 in

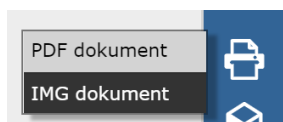
Paper: 8,3 x 11,7 in

1/2 (1)



Opomba: Za prikaz PDF dokumenta potrebujemo »Adobe Reader«, ki ga lahko brezplačno prenesemo s spletnega naslova <https://www.adobe.com>.

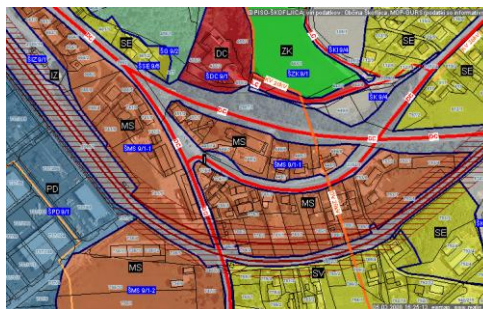
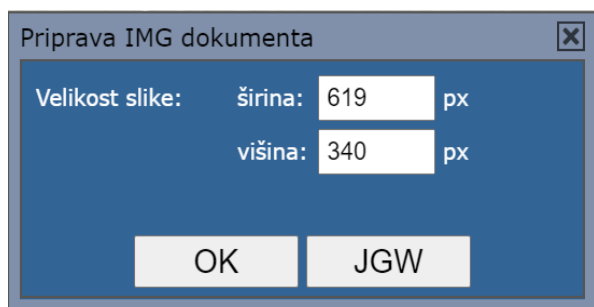
10.2. Slika (samo grafični prikaz)



Klik na IMG dokument pripravi sliko grafičnega prikaza. Pred pripravo lahko spremenimo tudi velikost slike. Privzeto je slika takšne dimenzije, kot je trenutno vidna v oknu PISO pregledovalnika.

Sliko lahko odpremo s privzetim programom ali jo shranimo na disk za nadaljnjo uporabo. Ta možnost je uporabna, kadar želimo v druge dokumente prenesti samo karto (npr. »Word«).

S klikom na gumb OK prenesemo IMG dokument. Če sliko odpremo v katerem izmed GIS programov, se ne bo pravilno prikazala, saj za to manjka še .jgw datoteka. Le-to enostavno prenesemo s klikom na JGW v okencu »Priprava IMG dokumenta«. Datoteka vsebuje georeferenčne podatke za sliko JPEG, ki so ključni za pravilno postavitve slike v koordinatnem sistemu.



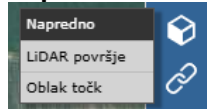
Opomba: Pri spreminjanju velikosti slike se izhaja iz sredine grafičnega prikaza.

11. 3D prikaz

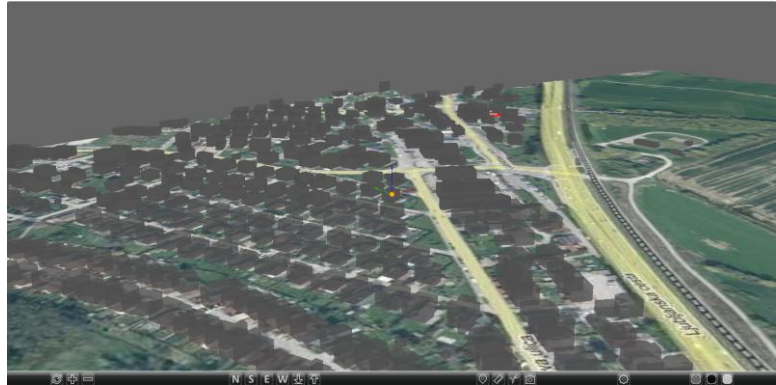
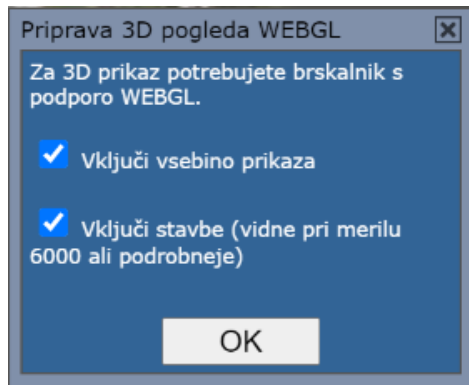


Trenutno vsebino geografskega prikaza (2) si lahko ogledujemo v 3D načinu. V orodni vrstici (4) izberemo ustrezno možnost in pripravil se bo poseben dokument (VRML format). Za delo v 3D načinu skrbi poseben vtičnik (ang. »plugin«).

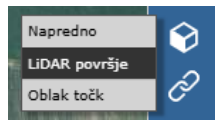
Napredno



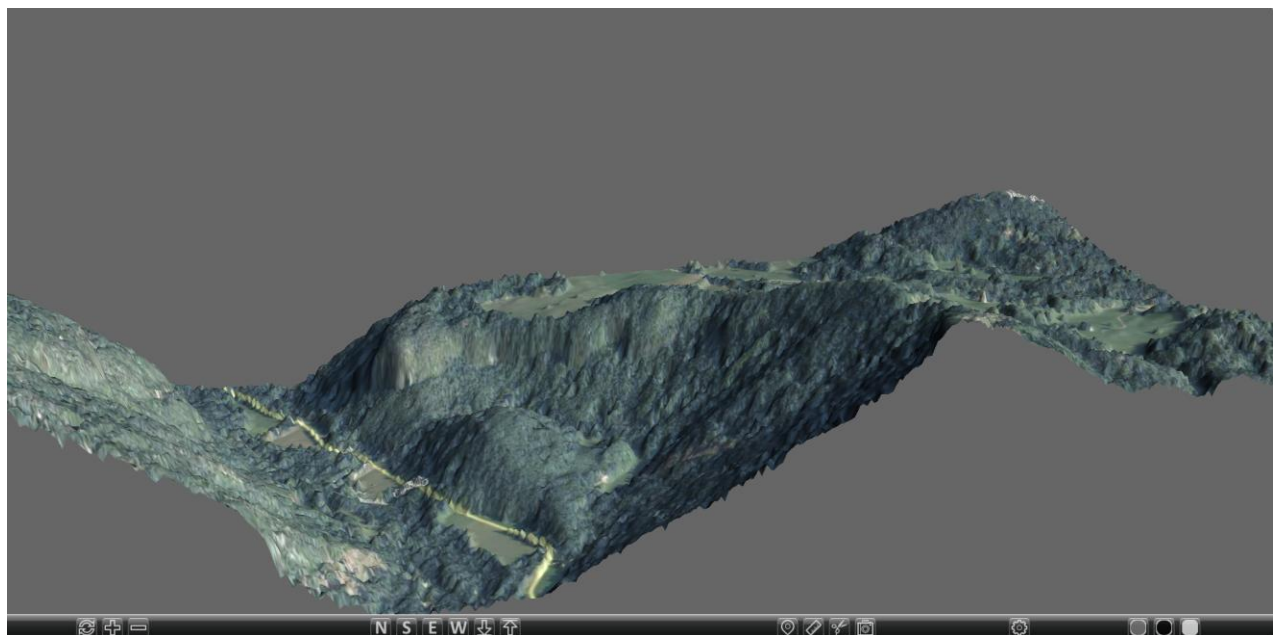
V primeru klika na gumb Napredno v izbiri imamo možnost vključitve vsebine prikaza in stavb. S klikom na OK se nam v novem oknu odpre WebGL Viewer s 3D prikazom našega območja. Za prikaz višin stavb so uporabljeni podatki Katastra stavb, za prikaz modela terena pa podatki DMV25 in NASA ASTER GDEM (za območja izven Slovenije).



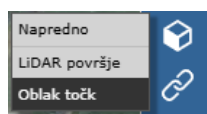
LiDAR površje



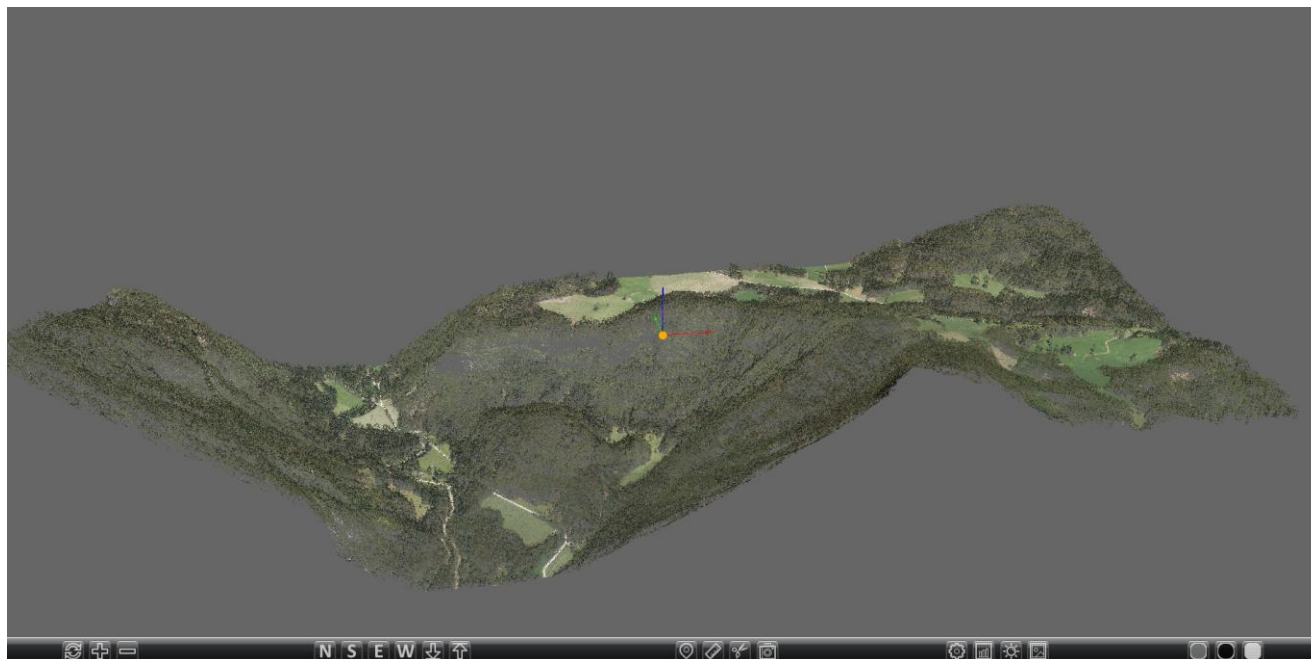
S klikom na gumb LiDAR površje se nam v novem oknu odpre WebGL Viewer, znotraj katerega lahko sami navigiramo in prilagajamo pogled.



Oblak točk



S klikom na možnost Oblak točk se nam v novem oknu zopet odpre WebGL Viewer, kjer imamo na voljo prikaz ogledovanega območja v obliki oblaka točk.



Nasveti za delo s 3D prikazom:

- Za prikaz VRML dokumentov potrebujemo ustrezen vtičnik (ang. »plugin«). Priporočamo vtičnik »Cortona 3D Viewer«, ki ga lahko brezplačno prenesemo s spletnega naslova <https://www.cortona3d.com/cortona>.
- V primeru težav ali nejasnosti pri delu v 3D načinu se je potrebno obrniti na navodila VRML pregledovalnika.
- Uporabniki Cortone lahko uporabimo enega od vnaprej definiranih pogledov (uporabimo tipko »Page Down« ali »Page Up«).
- Hitrost delovanja je odvisna od zmogljivosti našega računalnika.

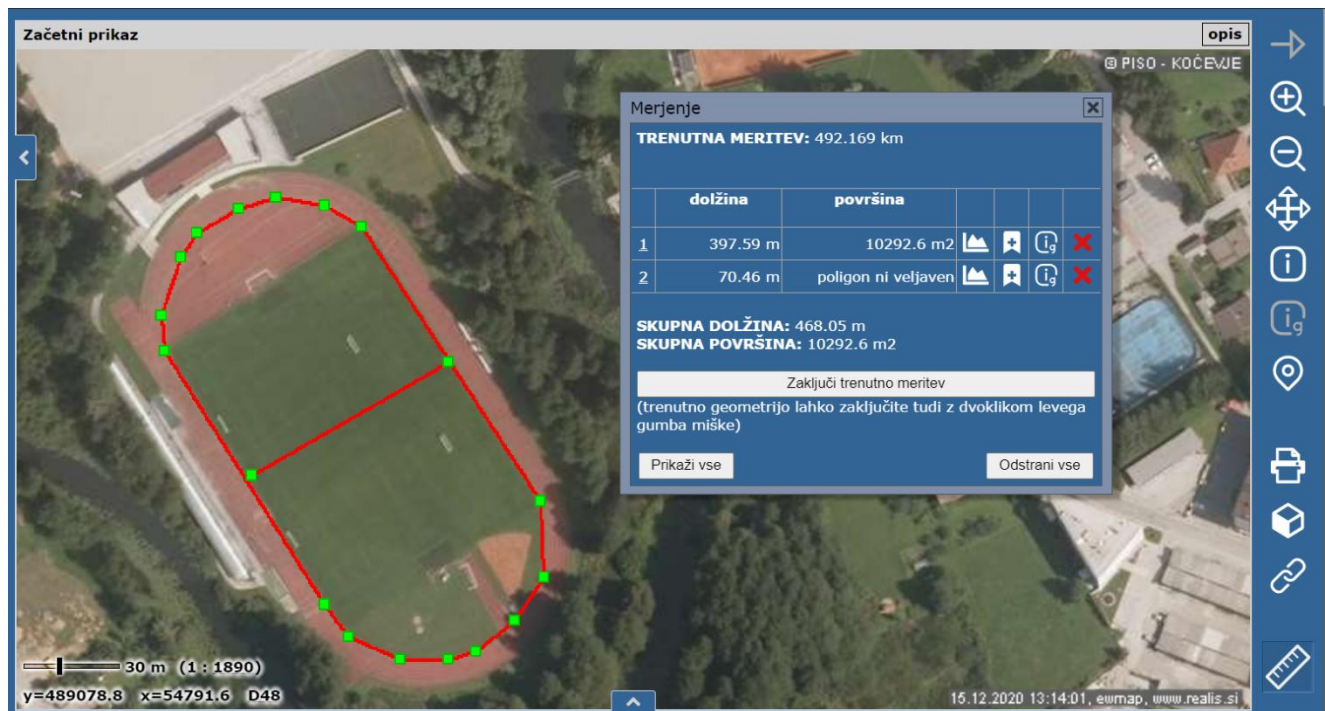


12. Merjenje razdalj in površin



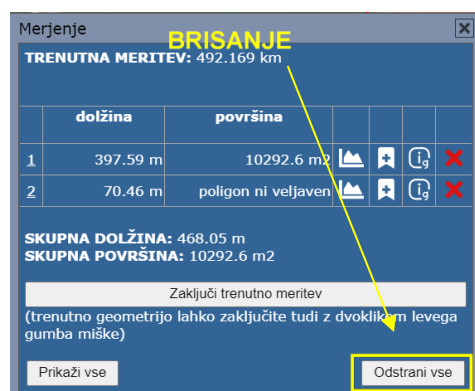
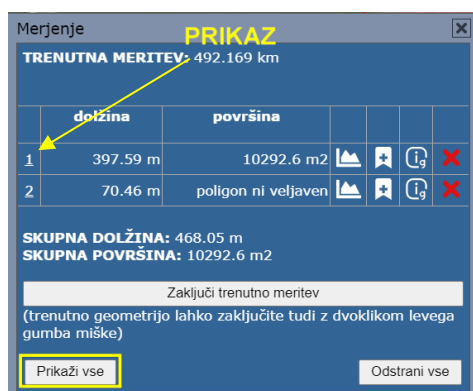
Kadar želimo grafično izmeriti razdalje oziroma površine v naravi, imamo na voljo možnost, ki je opisana v nadaljevanju.

V orodni vrstici (4) izberemo orodje za merjenje. V prikazu (2) z miško izbiramo točke, med katerimi želimo meriti. V primeru dvojnega klika na točki bomo zaključili linijo. V primeru, da zadnjo točko linije zaključimo v začetni in na ta način opišemo pravilen poligon, se izračuna tudi površina narisane območja. Izračunane vrednosti posameznih meritev se sproti izpisujejo v seznamu merenj. Linije ali poligone lahko prikažemo na karti ali pa brišemo (posamezne s seznama, vse s klikom na ikono »Odstrani vse«).



Možnosti pri merjenju so:

- prikaz posamezne izmerjene linije/poligona ali prikaz vseh (klik na številko meritve);
- brisanje posamezne linije/poligona ali brisanje vseh (klik na »X«);
- priprava profila terena posamezne izmerjene linije/poligona ([12.1. poglavje](#));
- shranjevanje meritve kot zaznamek ([12.2. poglavje](#)) ter
- prenos elementa v izbor za izvajanje geometrijske poizvedbe (klik na »I_g«).

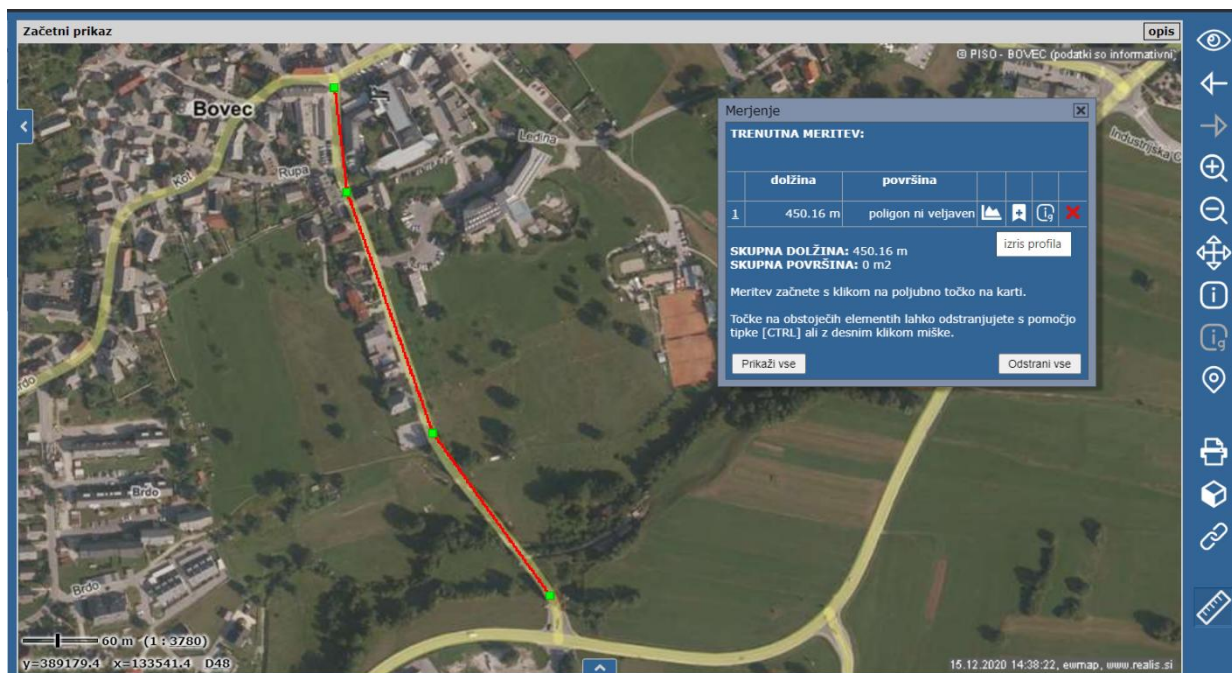


Linije, ki označujejo naša merjenja, se ohranijo tudi pri prehodu v druge tematske sklope tako dolgo, dokler ne zapremo okna ali izberemo vsakega območja posebej.

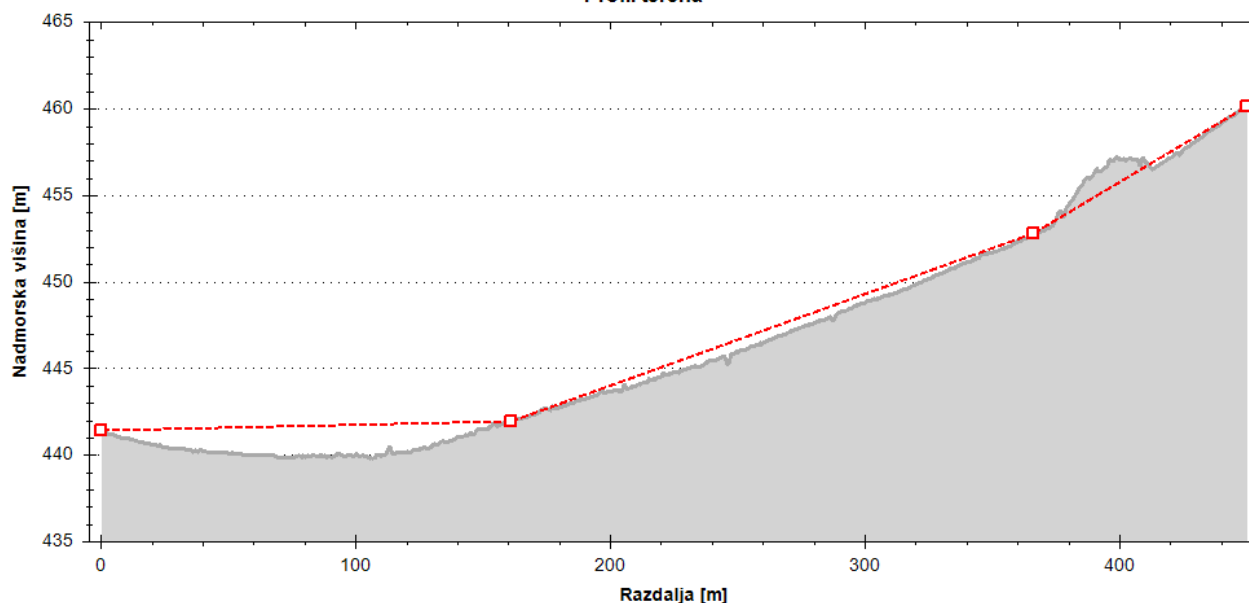
Narisane linije se, dokler so vidne na ekranu, prenesejo tudi v izpise - kar pomeni, da nam lahko služijo tudi za označevanje lokacij. Shranjevanje meritev je opisano v [poglavju 12.2.](#)

12.1. Izdelava profila terena

S klikom na črko »P« pri posamezni meritvi imamo možnost izdelave profila terena. Izdela se slika vzdolžnega profila, ki vsebuje graf z nadmorsko višino izmerjenih točk in njihovo medsebojno razdaljo ter prikaz profila terena na linijah med izmerjenimi točkami. Prikaz lahko s klikom na ikono v zgornjem desnem kotu prenesemo v PDF format.



Profil terena



12.2. Shranjevanje meritve

S klikom na črko »Z« lahko posamezno meritev prenesemo med zaznamke, ki jim lahko dodamo opis in podatke shranimo za kasnejšo uporabo. Delo z zaznamki je opisano v [14. poglavju](#).

12.3 Prenos v izbor

S klikom na črko »I« lahko posamezno meritev prenesemo v izbor za namen izvajanja geometrijske poizvedbe. ([glej poglavje 7.2.](#))

13. Geolokacija



V primeru novejšega spletnega brskalnika (HTML5 podpora) lahko vključimo možnosti, ki se nanašajo na našo trenutno lokacijo. Ta možnost je uporabna predvsem za delo na terenu, izven pisarne in kadar uporabljamo napravo z GPS sprejemnikom (*tudi v primeru da GPS sprejemnika nimamo, je možna uporaba geolokacije, vendar je natančnost določitve položaja pri tem slabša*).

Za pričetek uporabe geolokacije kliknemo na označeno ikono. Pri tem ima lahko ikona naslednja stanja:



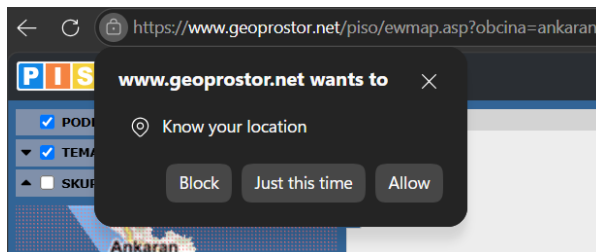
Vaš brskalnik ne podpira geolokacije.
Uporabiti je potrebno novejši spletni brskalnik, ki podpira standard HTML 5.



Geolokacija je izključena.

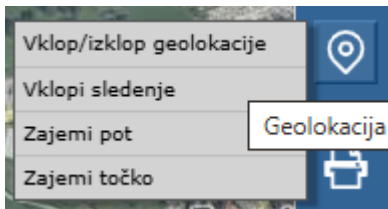


Iskanje lokacije (utripajoč simbol).
Ob prvi uporabi te možnosti lahko spletni brskalnik uporabnika vpraša za dovoljenje. Če želimo nadaljevati, je potrebno to dovoliti.



Geolokacija je vključena.
Klik na ikono prestavi geografski prikaz na lokacijo. V primeru, da ni zaznano premikanje, je uporabljena

ikona , drugače pa je prikazana lokacija s puščico, ki kaže smer gibanja .



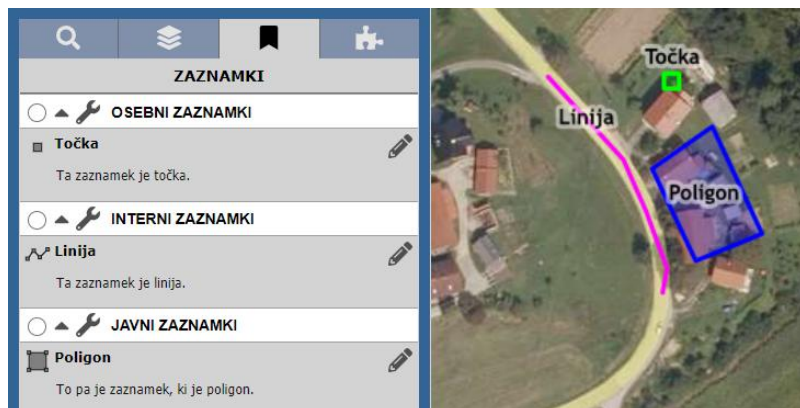
Preostale možnosti omogočajo vklop sledenja, zajemanje poti in zajemanje točk.

Opomba: Določene storitve lahko z uporabo geolokacije prikažejo trenutni položaj uporabnika in ostale podatke, vezane na lokacijo. Geolokacija je možna samo v primeru uporabe ustrezne strojne in programske opreme s strani uporabnika. Geolokacije ni možno uporabljati za natančne meritve (npr. za določevanje parcelnih mej), pri navigaciji pa se odsvetuje zanašanje samo na podatke o lokaciji, pridobljene iz naprave.

14. Zaznamki

Zaznamki omogočajo shranjevanje grafičnih opomb v obliki točke, linije ali poligona.

Dostopni so v skupnih slojih, za delo z njimi pa v izbirniku (9) izberemo zavihek »zaznamki«, da dobimo seznam vseh zaznamkov v občini, ki jih glede na vrsto lahko prikazujemo.



Vrste zaznamkov:

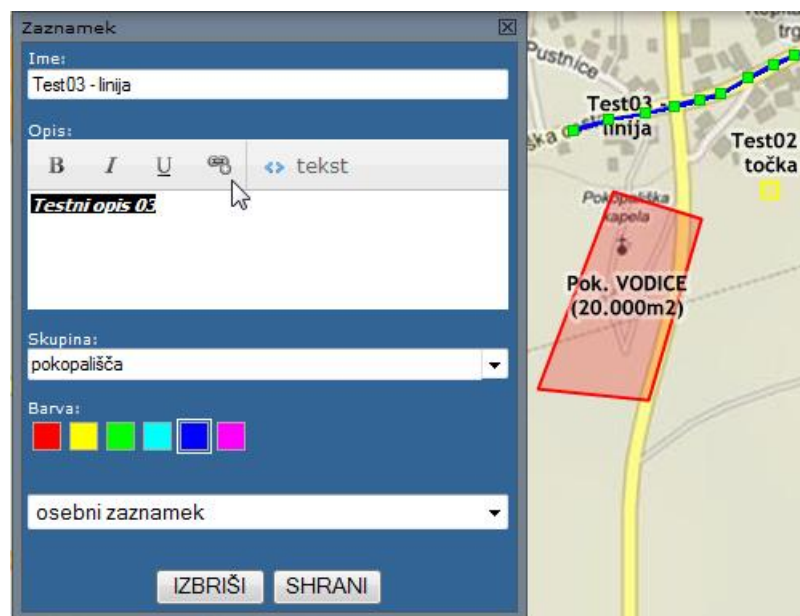
1. **OSEBNI** - so uporabnikom v pomoč pri njihovem osebnem delu, vidni pa so zgolj za posameznega uporabnika, ki je zaznamek dodal;
2. **INTERNI** - dodajajo in urejajo jih interni uporabniki občine, vidni so samo internim uporabnikom;
3. **JAVNI** - dodajajo in urejajo jih interni uporabniki občine, vidni pa so za vse uporabnike, tako javne kot interne.



14.1. Dodajanje zaznamka



Pod seznamom zaznamkov/na dnu zavihka so ikone za dodajanje novega zaznamka. Določimo tip zaznamka, ki ga dodajamo (točka, linija ali poligon) in nato izberemo ustrezno ikono.



Z miško določimo lokacijo zaznamka (v primeru točke) ali pa določimo lomne točke linije oziroma oglišča poligona.

Vpišemo ime (obvezno), opis, določimo barvo ter izberemo obstoječo ali vpišemo novo skupino, ki ji bomo dodelili zaznamek.

Podrobnosti so opisane v nadaljevanju.



Interni uporabniki lahko določijo še vrsto (osebni/interni/javni).

Geometrijo zaznamka lahko po potrebi popravljamo, postopek je opisan v [poglavju 14.2.](#)

14.2. Urejanje grafike zaznamka



Spreminjanje lokacije točkovnega zaznamka:

1. kliknemo na ikono svinčnika in odpre se nam okno za urejanje;
2. kurzor pripeljemo na lokacijo zaznamka ter pritisnemo in držimo levi gumb;
3. med držanjem gumba zapeljemo kurzor na novo lokacijo ter spustimo gumb.

Urejanje lomnih točk linije ali oglišč poligona:

PREMIK - lomno točko premaknemo tako, da kurzor pripeljemo na lokacijo točke, pritisnemo levi gumb ter ob držanju premaknemo kurzor na novo lokacijo, kjer spustimo gumb;

DODAJANJE - s kurzorjem se pomaknemo na linijo in kliknemo z levim gumbom. S tem smo liniji ali obodu poligona dodali novo lomno točko;

BRISANJE - s kurzorjem se pomaknemo na lomno točko ter kliknemo na desni gumb. S tem smo izbrisali lomno točko.

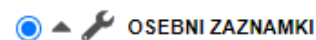
14.3. Urejanje opisov zaznamka

Za urejanje opisov zaznamkov izberemo »uredi« poleg naziva posameznega zaznamka. V pogovornem oknu lahko urejamo slog pisave na dva načina:

NAVADNO - označimo besedilo in izberemo slog pisave (odebeljeno, poševno, podčrtano) in po želji vpišemo ali uredimo povezavo do spletnega naslova (URL);

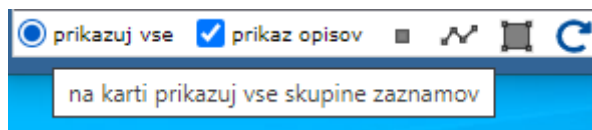
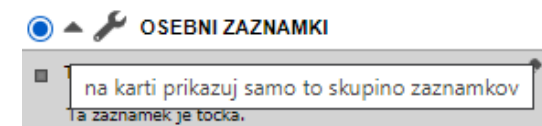
NAPREDNO/HTML - z izbiro HTML načina lahko poljubno uredimo opis zaznamkov, pri tem uporabljamo standardne HTML ukaze.

14.4. Dodatne možnosti za zaznamke



PRIKAZ ZAZNAMKOV

Posamezen zaznamek s seznama lahko s klikom na naziv zaznamka prikažemo na karti.

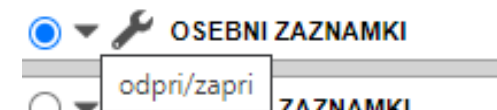


Z izbiro/označitvijo skupine pred nazivom skupine na karti prikazujemo samo eno izmed skupin zaznamkov.

V kolikor želimo prikazati vse zaznamke, to storimo z izbiro možnosti »prikazuj vse« na dnu zavihka.

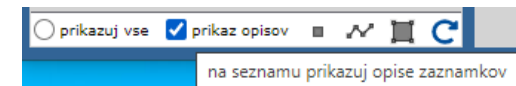
SEZNAM ZAZNAMKOV

1. Odpiranje/zapiranje



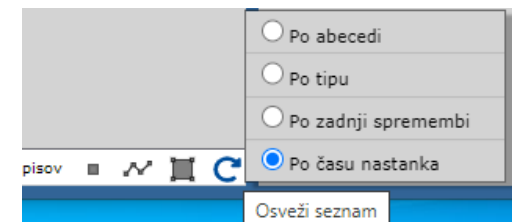
Zaznamke skupine lahko v skupini skrijemo ali prikažemo z možnostjo odpri/zapri.

2. Prikaz opisov



Opise zaznamkov lahko istočasno skrijemo ali prikažemo z označitvijo možnosti »prikaz opisov« na dnu zavihka.

3. Razvrščanje seznama



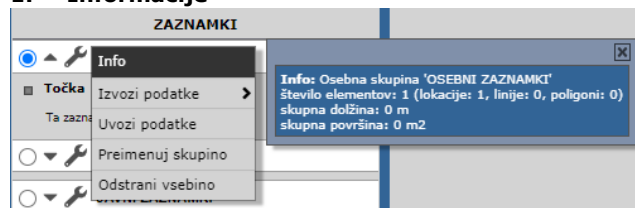
Seznam zaznamkov razvrstimo in osvežimo na enega izmed predlaganih načinov na dnu zavihka.

Možnosti razvrščanja so:

- po abecedi;
- po tipu;
- po zadnji spremembi ter
- po času nastanka.

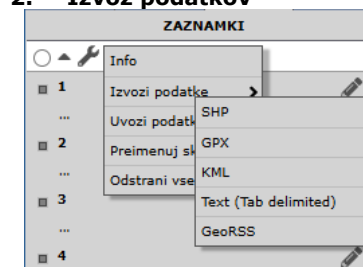
SKUPINA ZAZNAMKOV

1. Informacije



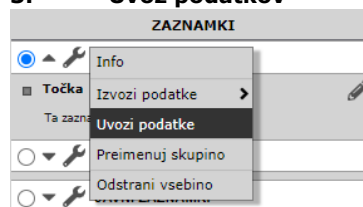
Informacije o posamezni skupini se izpišejo v novem pogovornem oknu z izpisom števila elementov, skupno dolžino in površino (v kolikor gre za linijske/poligonske elemente).

2. Izvoz podatkov



Podatke skupine lahko izvozimo v formatih SHP, GPX, KML, GeoRSS ali kot Text (Tab delimited).

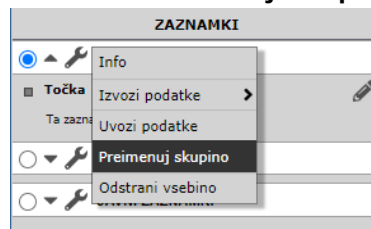
3. Uvoz podatkov



Podatke lahko uvozimo kot skupino zaznamkov; pogoj za uvoz je format **XML**, **GPX**, **GeoRSS** ali **Text (Tab delimited)**.

NASVET: Za ogled strukture zapisa podatkov svetujemo vnaprejšnji izvoz podatkov v enega izmed podprtih formatov.

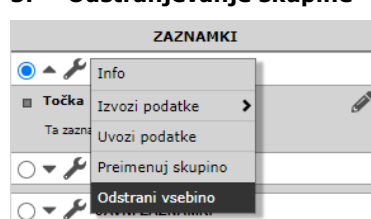
4. Preimenovanje skupine



Skupino lahko poljubno preimenujemo z izbiro možnosti »Preimenuj skupino«.

NASVET: S preimenovanjem skupine lahko vse zaznamke, ki so brez skupine, premestimo v novo skupino.

5. Odstranjevanje skupine



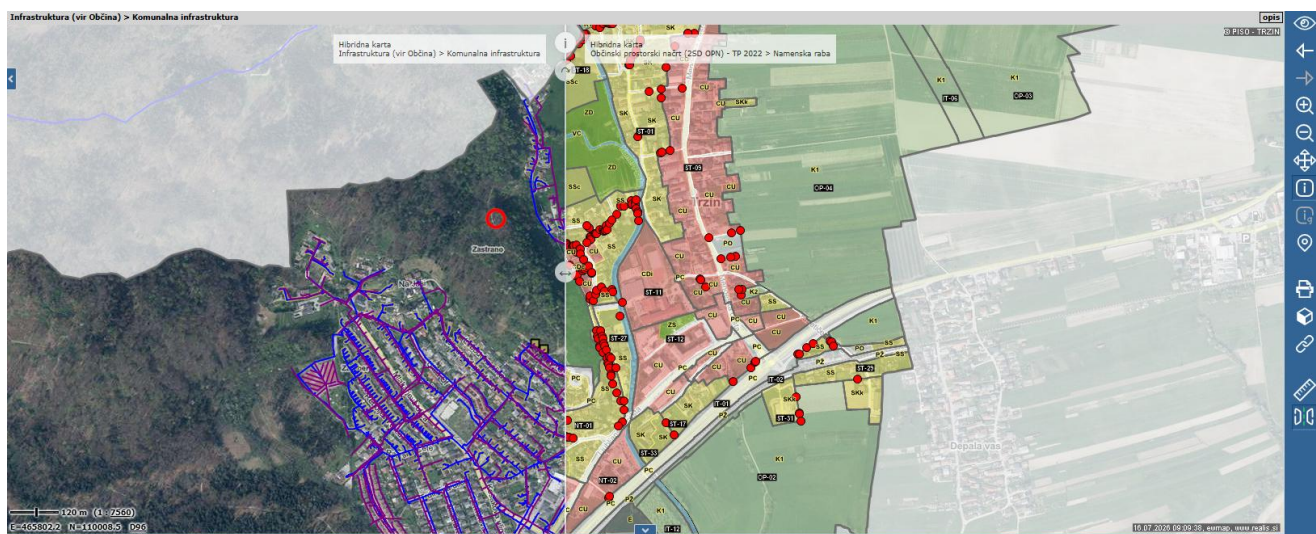
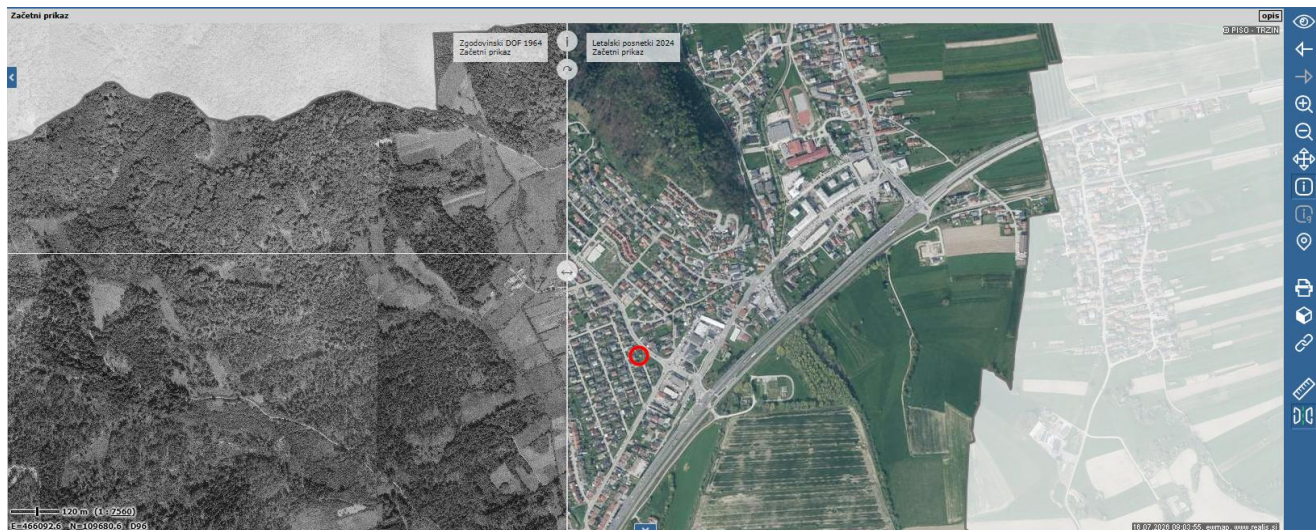
Skupino lahko odstranimo s seznama z izbiro možnosti »Odstrani skupino«.

POZOR: S tem ukazom v enem koraku izbrišemo vse zaznamke ene skupine.

15. Primerjalnik kart



Če želimo hkrati imeti pregled nad dvema tematskima sklopoma, v orodni vrstici (4) izberemo ikono primerjalnika kart. S klikom na ikono v oknu geografskega prikaza (2) dobimo dve polji, ki ju loči premični drsnik, s katerim lahko prilagajamo prikaz. Z miško ga preprosto premikamo v levo ali desno. Ko v spustnem meniju tematskih sklopov izberemo enega, se bo ta prikazal na levi polovici geografskega prikaza. S klikom na puščico, ki leži na zgornjem delu drsnika, se izbrani tematski sklop prestavi na desno polovico prikaza. Tako imamo možnost, da na levi strani ponovno prikažemo nov tematski sklop. Nad ikono puščice se nahaja še ikona i, ki omogoča vklop ali izklop polj z informacijami o prikazanem tematskem sklopu. V zgornji vrstici je informacija o podlagi, v spodnji pa o tematskem sklopu.



V prejšnjih poglavjih smo opisali uporabniški vmesnik na splošno, sledi vsebinski del.

16. Zemljiški kataster

Poleg grafičnega dela podatkov o zemljiškem katastru (meje parcel in parcelnih delov), ki so dostopni v skupnih slojih, so vključeni tudi podatki iz opisnega dela (površine, vrste rabe, ZKV, REN, v internem delu lastniki ...).

16.1. Iskanje zemljiško katastrske parcele po opisnih podatkih

1. v predelu za izbiro vrste nepremičnine ohranimo privzeto vrednost »parcele«;
2. s seznama katastrskih občin izberemo katastrsko občino po šifri KO ali pa po nazivu KO;
3. v vnosno polje poleg seznama KO-jev vpišemo številko parcele (števec/podelilka);
4. iskanje sprožimo s klikom na ikono »išči« poleg vnosnega polja za parcele. Pogled se premakne na območje iskane parcele, ta se modro obarva*, v tekstovnem prikazu (6) pod karto pa se izpišejo opisni podatki za izbrano parcelo. Merilo pogleda se samodejno prilagodi glede na obseg izbrane parcele.



Za bolj natančno iskanje po parcelah, ko imamo na voljo podrobnejše podatke, izberemo možnost **naprednega iskanja**. V tekstovnem prikazu se nam ob kliku na »napredno iskanje« izpiše vrsta polj, ki jih lahko uporabimo za iskanje po parcelah. Iščemo lahko po šifri KO, številki parcele, površini, boniteti, osnovni namenski rabi, podrobni namenski rabi, dejanski rabi, vrednosti in datumu spremembe. Po vnosu podatkov kliknemo »Išči« in izpiše se nam seznam zadetkov, ki ustrezajo našim zahtevam.

Napredno iskanje po parcelah											
Šifra KO 234 - VERŽEJ	Številka parcele	Površina [m ²] (od - do) 1000 1500	Boniteta (od - do)	Osnovna namenska raba 20000 - območje kmetijske	Podrobna namenska raba 20100 - najboljše kmetijsko	Dejanska raba 10 - kmetijska zemljišča bne	Vrednost [EUR] (od - do) 1000 3000	Datum spremembe (od - do)			
Išči Počni											
možnosti	št.	Šifra KO	Številka parcele	Površina [m ²]	Boniteta	Namenska raba	Dejanska raba	Vrednost [EUR]	Upravitelj	Datum spremembe	
	1	234	507	1348	75	najboljša kmetijska zemljišča (53.00%), gozdna zemljišča (47.00%)	gozdna zemljišča (84%), kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (16%)	1810		29.5.2022	
	2	234	612/90	1015	75	najboljša kmetijska zemljišča (100.00%)	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (100%)	2900		29.5.2022	
	3	234	612/105	1022	75	najboljša kmetijska zemljišča (100.00%)	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (100%)	2920	OBČINA VERŽEJ (1)	29.5.2022	
	4	234	612/129	1003	75	najboljša kmetijska zemljišča (100.00%)	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (100%)	2860		29.5.2022	
	5	234	755	1050	75	najboljša kmetijska zemljišča (100.00%)	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (100%)	3000		29.5.2022	
	6	234	763/4	1003	75	najboljša kmetijska zemljišča (100.00%)	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (100%)	2860		29.5.2022	
	7	234	779	1223	75	najboljša kmetijska zemljišča (100.00%)	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (84%), vodna zemljišča (10%), kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in vodna zemljišča (6%)	2988		29.5.2022	
	8	234	795/1	1029	75	najboljša kmetijska zemljišča (100.00%)	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (100%)	2940		29.5.2022	

16.2. Vnos seznama zemljiško katastrskih parcel za iskanje

V primeru, da želimo poiskati več parcel hkrati za izbrano katastrsko občino, v izbirniku (9) kliknemo na možnost »vnos seznama«.

V tekstovnem prikazu (6) se prikaže podatek o katastrski občini in vnosno polje, v katerega vpišemo številke iskanih parcel in kliknemo na ikono »išči«.

Izpiše se nam seznam vseh iskanih parcel, ki jih lahko poljubno označujemo in izbiramo, celoten seznam izvozimo v »Excel« ali izpišemo (7.2. poglavje) in izvozimo seznam lastnikov parcel (15.10. poglavje).

Seznam parcel						
Parcele						
možnosti	št.	šifra k.o.	ime k.o.	številka	površina	boniteta
	1	1961	TRZIN	166/1	1597	61
	2	1961	TRZIN	167/1	1416	61
	3	1961	TRZIN	171/1	2542	61
VSOTA:					5555.00	

Opomba: Pred izpisom podatkov o parcelah se izvede kontrola parcel iz seznama za vnos. V primeru, da katera parcela ne obstaja v sistemu ali pa je ni možno prikazati, se informacija o tem izpiše na zaslon. Pred nadaljevanjem je treba takšne parcele odstraniti iz seznama za vnos.



16.3. Iskanje po lastniku (interno)

Podobno kot pri iskanju parcele v poglavju 15.1. ohranimo privzeto vrsto nepremičninske evidence »parcele« in v vnosno polje za lastnika (na voljo samo v internem delu) vpišemo naziv ali del naziva lastnika.

V oknu za tekstovni prikaz se izpišejo podatki za lastnika, hkrati pa se generira geografski prikaz, v katerem so parcele lastnika posebej označene*. Merilo pogleda se samodejno prilagodi glede na celoten obseg parcel lastnika.

V kolikor želimo omejiti iskanje znotraj izbrane katastrske občine s seznama, to storimo z označitvijo možnosti »išči samo lastnike v izbrani katastrski občini«.

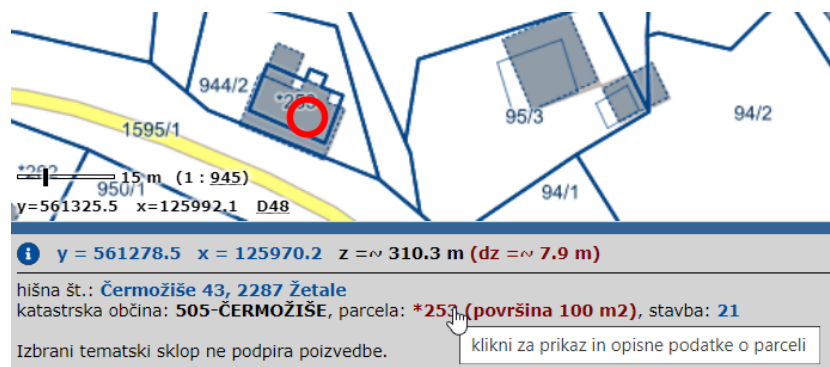
Privzeto se izpiše seznam vseh ZKV lastnika, imamo pa možnost izdelave seznama vseh parcel lastnika.

zemljiški kataster - lastnik

<

*za spremembo barve izbora se postavimo na ikono »i_g« v orodni vrstici na desni strani pregledovalnika in izberimo možnost »Nastavitve«.

16.4. Lokacijska poizvedba in izpis podatkov za parcelo



Številko parcele na neki lokaciji dobimo z uporabo funkcionalnosti lokacijske poizvedbe (7. poglavje). V grafičnem prikazu (2) (z vklopljenim načinom za lokacijsko poizvedbo) z miško kliknemo na želeno lokacijo. V tekstovnem prikazu (6) dobimo izpis katastrske občine in številke parcele.

S klikom na številko parcele dobimo izpis podatkov za to parcelo na enak način, kot če bi izvedli operacijo iskanja parcele (15.1. poglavje).



S klikom na ikono  vstopimo v informacijski sistem »e-Sodstvo«, kjer se nahaja zemljiška knjiga v elektronski obliki.

**16.5. Urejanje namenske rabe za vpis v evidenco REN (interno)**

Med izpisanimi podatki o parceli je tudi podatek o namenski rabi, ki je opremljen z orodjem za urejanje namenske rabe in ZGS-jev za vpis v Register nepremičnin (REN).

namenska raba	delež (%)
10000 območja stavbnih zemljišč	3,00
20000 območja kmetijskih zemljišč	97,00
Uredite namensko rabo ?	

S klikom na ikono ? pridemo do navodil za urejanje namenske rabe. S klikom na ikono pa uredimo namensko rabo, in sicer lahko parceli spremenimo šifro, delež (%) ali površino (m2) posamezne namenske rabe, odstranimo (X) ali dodamo (+) nove namenske rabe in dodamo opombo. Parcelo lahko med drugim tudi izvezemo iz zemljišč za gradnjo stavb (ZGS) ali jo dodamo mednje.

zemeljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		4.068,00
namenska raba		delež (%)
10000 območja stavbnih zemljišč		3,00
20000 območja kmetijskih zemljišč		97,00

uredi namensko rabo (vsota mora biti enaka 100) ? NAVODILO

šifra rabe	delež (%)	površina (m2)
10000 - območja stavbnih zemljišč	3	122
20000 - območja kmetijskih zemljišč	97	3946
	vsota: 100 %	

opomba:

prekliči shrani

Opozorilo: Vsota deležev posameznih rab mora biti enaka 100. V nasprotnem primeru sprememb ne moremo shraniti.

Pod obstoječo namensko rabo se ustvari nova preglednica "spremembe namenske rabe", ki vsebuje podatke o spremenjeni namenski rabi, datum spremembe, status (čaka na oddajo/posredovano na GURS) in opombo.

parcela je v postopku spremembe namenske rabe

spremembe namenske rabe	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	9
20200 druga kmetijska zemljišča	91

datum spremembe: 22.4.2014

status: posredovano na GURS dne 25.4.2014

opomba: Določil REALIS po metodi prostorskega preseka med nam.rabo, slojem ZGS in parcelami na podlagi naročila občine.

Uredite namensko rabo ?

Po želji lahko namensko rabo ponovno urejamo ali pa s klikom na ikono spremembe namenske rabe v celoti odstranimo oziroma prekličemo.

**16.6. Povezave med parcelo, zemljiškoknjižnim vložkom in lastnikom (interno)**

V vseh izpisih rezultatov so vsebovane povezave med parcelami, ZKV in lastniki, ki so v relaciji. S klikanjem na povezave lahko hitro preklapljam med izpisi ter ustreznimi grafičnimi prikazi. Rezultat operacije je enak, kot če bi uporabili ustrezne že opisane postopke iskanja.

16.7. Prikaz lastnikov, lastništva v javni lasti, v občinski lasti in v upravljanju te občine

Kadar želimo grafično prikazati lastništvo parcel v javni lasti oz. v lasti občine izberemo tematski sklop »Nepremičnine > Parcele: lastništvo«.

Privzeto so vklopljeni sloji:

»Parcele v vaši lasti«

Prikazane so vse parcele, pri katerih je izbrana občina (prijava v sistem PISO) 100 % lastnik ali solastnik.

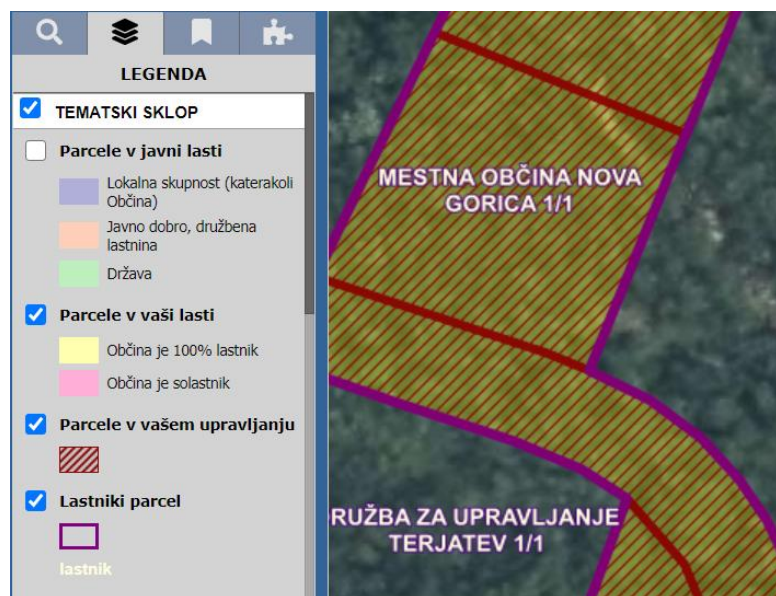
»Parcele v vašem upravljanju«

Sloj prikazuje parcele, kjer je kot upravljavca vpisana OBČINA.

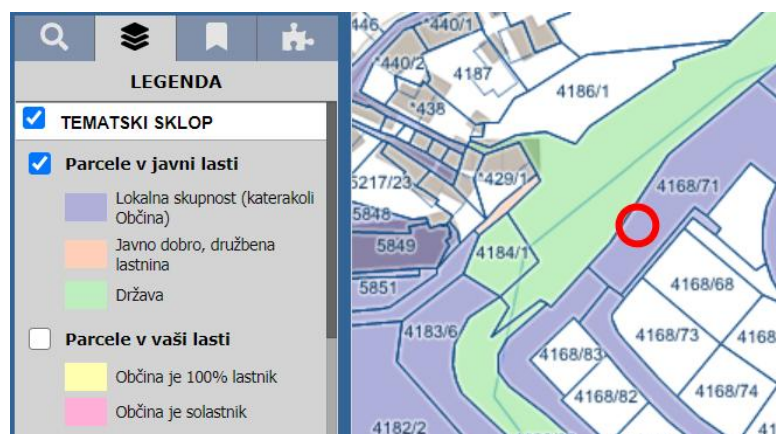
S klikom na naziv sloja v legendi se v tekstovnem prikazu izpišejo informacije zadevane občine.

»Lastniki parcel«

V internem dostopu sloj izpiše vse lastnike parcel z označenim območjem, v javnem pa zgolj pravne osebe.



Sklop omogoča tudi prikaz parcel v javni lasti v sloju »**Parcele v javni lasti**«, ki je privzeto izklopljen (odznačen v legendi). Prikazuje parcele, pri katerih je kot lastnik navedena lokalna skupnost (katerakoli občina), Javno dobro ali Država.



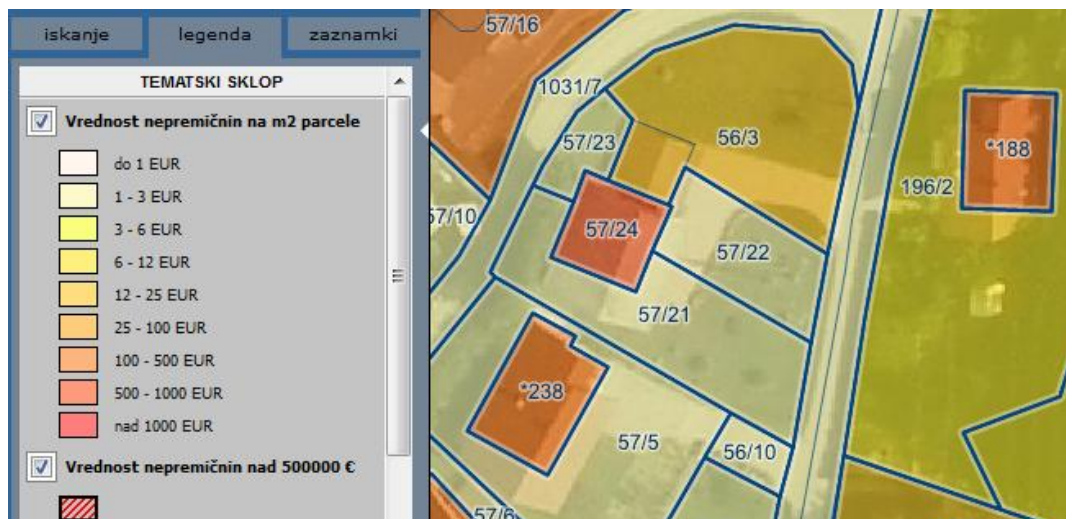
16.8. Prikaz vrednosti nepremičnin na m2 parcele

Kadar želimo grafično prikazati parcele glede na ocenjeno vrednost nepremičnin iz postopka Vrednotenja nepremičnin Geodetske uprave RS izberemo tematski sklop »Nepremičnine > Vrednost nepremičnin«.

V tematskem sklopu se nahajata sloja:

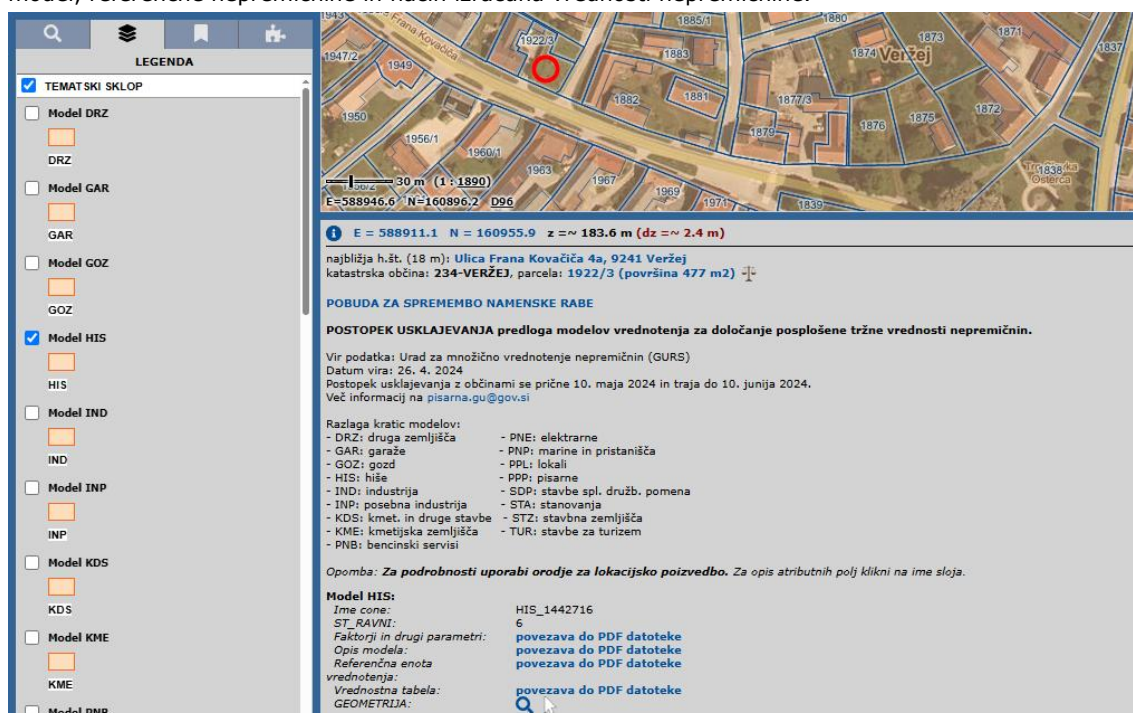
»Vrednost nepremičnin na m2 parcele« in

»Vrednost nepremičnin nad 500 000 €«, ki prikazuje nepremičnine (parcele, stavbe), katerih vrednost v Registru nepremičnin REN presega 500.000 €.



16.9. Prikaz modelov vrednotenja nepremičnin

Tematski sklop »Nepremičnine > Modeli vrednotenja nepremičnin« vsebuje 21 modelov nepremičnin. Vsak model ima lahko do 20 ravni. Preko funkcionalnosti »Lokacijska poizvedba« pridemo do dokumentov (pdf), ki podrobno opišejo posamezen model, referenčne nepremičnine in način izračuna vrednosti nepremičnine.



16.10. Prikaz možnih neskladij v podatkih REN (interno)

Tematski sklop »Nepremičnine > Možna neskladja v podatkih REN« vsebuje sloje:

»**Parcele glede na primarno namensko rabo iz REN**«, ki prikazuje podatke namenske rabe iz evidence Registra nepremičnin. Parcele so obarvane po največji primarni rabi iz šifranta. Delež primarne namenske rabe mora biti večji od 60 %, da se obarva, drugače se obarva kot mešana raba.

»**Parcele brez atributivnih podatkov**«, ki prikazuje zemljišča, ki v prejeti distribuciji nimajo pripadajočih atributnih (opisnih) podatkov.

»**Parcele mlajše od 30 dni**«



16.11. Prenos označenih parcel v izbor

Ko izberemo parcelo, ZKV (interno) ali lastnika (interno) imamo možnost prenosa parcel v izbor z uporabo ukaza , kar nam omogoča izvedbo geometrijske poizvedbe ([glej 7. poglavje](#)).

16.12. Tiskanje poročil

Za vsako poročilo o lastniku, ZKV oziroma parceli imamo možnost generiranja izpisa v PDF formatu. V poročilu kliknemo ikono za izpis poročila za tiskanje, kot to prikazuje spodnja slika.

PARCELA Redni izpis iz zemljiške knjige		
parcels	kat. občina	površina (*grafična površina) [m2] ?
1135/2	505-ČERMOŽIŠE	18643 (*18916)
boniteta	urejena parcela ?	datum spr.
41	ne	
lastnik (vir: GURS)	delež	tip ?
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

PISO

OBČINA ŽETALE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz - PARCELA



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
1135 / 2	505-ČERMOŽIŠE	18643 (18916)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
41	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		18.643,00

16.13. Posebnosti pri lokacijskem poizvedovanju za delo s parcelami



Lokacijsko poizvedovanje nam med drugim omogoča tudi izbor zemljiško katastrskih parcel ter nadaljnje geometrijsko poizvedovanje po njih. Postopek izbora in poizvedovanja je opisan v nadaljevanju.

V načinu lokacijske poizvedbe (**i**) parcele izbiramo in odstranjujemo tako, da jih v prikazu (2) označimo in hkrati držimo tipko SHIFT (dodajanje in odzemanje). V oknu za tekstovni prikaz (6) se dodajajo parcele v izbor ter izpisujejo rezultati geometrijske poizvedbe, kar je podrobneje opisano v [poglavju 7.2.](#)

Začetni prikaz

Geometrijska poizvedba

Izbrana geometrija

možnosti	št.	element
	1	KO 1465, parcela 3248 površina:4783.67 m ² , obod:281.48 m
	2	KO 1465, parcela 3246 površina:3131.11 m ² , obod:254.76 m
	3	KO 1465, parcela 3244 površina:5715.5 m ² , obod:353.5 m
	4	KO 1465, parcela 3249 površina:4958.13 m ² , obod:490.13 m

preseki izbrane geometrije in vsebin:

Parcela

možnosti	št.	šifra k.o.	ime k.o.	številka	površina	boniteta	dat.spremembe	urejen
	1	1465	STARA VAS	3248	4784	42	-	-
	2	1465	STARA VAS	3249	4958	42	-	-
	3	1465	STARA VAS	3244	5716	42	-	-



Seznam lastnikov izbranih parcel

IZBOR PARCEL - podatki o lastnikih

št.	lastnik	matična	naslov	parcele	parcele z deležem	površina (m ²)
1	PODATEK NI JAVEN	8540003*****		k.o. 1465: 3248	k.o. 1465: 3248 (1/2)	4784
2	PODATEK NI JAVEN	8540003*****		k.o. 1465: 3249	k.o. 1465: 3249 (1/1)	4958
3	PODATEK NI JAVEN	8540004*****		k.o. 1465: 3248	k.o. 1465: 3248 (1/2)	4784
4	PODATEK NI JAVEN	8540004*****		k.o. 1465: 3246	k.o. 1465: 3246 (1/1)	3131

OPOMBA: Izpis lastnikov je možen samo za parcele tistih katastrskih občin, ki ležijo v celoti ali delno znotraj občine.

S klikom na ikono v naslovu seznama »Parcela« se nam v tekstovnem prikazu (6) izpiše seznam lastnikov izbranih zemljiško katastrskih parcel, ki ga lahko izvozimo v »Excel«.

17. Stavbe

Podatki katastra stavb so dostopni preko skupnih slojev in vsebujejo obrise stavb z opisnimi podatki o delih stavbe, površini, rabi, lastnikih ipd. Poizvedbe izvajamo podobno kot v že opisanih primerih.

17.1. Lokacijska poizvedba in izpis podatkov za stavbo

Za prikaz stavb med skupnimi sloji poiščemo in vklopimo sloj Stavbe, nato preko lokacijske poizvedbe s klikom na povezavo odpremo izpis podatkov za stavbo, kot to prikazuje slika.



STAVBA IN VSI STAVBNI DELI Redni izpis iz zemljiške knjige

PODATKI O STAVBI

stavba	katastrska občina	SID (identifikator)	
1087	1465-STARA VAS	10183131	
naslov	parcele	površina: obris (zemljišče pod stavbo) [m2] ?	
Zavinek 2a	295/4	139,57 (92)	
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina [m]	
161,20	170,20	167,00	
katastrski vpis	št. delov	št. stanovanj	št. poslovnih prostorov
da	1	1	0
skupna površina stavbe [m2]	leto izgradnje	datum zajema	leto obnove strehe (fasade)
157,80	1986	-	-
št. etaž (etaža pritličja)	tip stavbe	konstrukcija	
2 (2)	samostoječa stavba	beton, železobeton	
vodovod	elektrika	kanalizacija	plin
da	da	da	-

S klikanjem povezav v poročilu lahko hitro izpisujemo poročila iz ostalih evidenc, ki se nanašajo na položaj stavbe (ZK parcela, hišna št. ...).

Opomba: Lokacijska poizvedba na stavbo bo v vsakem primeru izpisala številko stavbe in omogočila nadaljnje poizvedbe, tudi če sloja stavb nimamo vklopljenega.

17.2. Iskanje stavbe po opisnih podatkih

Za iskanje po evidenci Katastra stavb je na voljo hitro iskanje po identifikatorju stavbe – iskalnik je del združenega iskalnika zemljiškega katastra (ZK) in katastra stavb (KS).

1. v predelu za izbiro vrste nepremičnine izberemo »stavbe«;
2. s seznama katastrskih občin izberemo katastrsko občino po šifri KO ali pa po nazivu KO;
3. v vnosno polje poleg seznama KO-jev vpišemo številko stavbe in izbirno za pomišljajem del stavbe (primer: 1314-3);
4. iskanje sprožimo s klikom na ikono »išči« poleg vnosnega polja. Pogled se premakne na območje iskane stavbe, ta se modro obarva*, v tekstovnem prikazu pod karto pa se izpišejo opisni podatki za izbrano stavbo in stavbni del.

*za spremembo barve izbora se postavimo na ikono »*i*g« v orodni vrstici na desni strani pregledovalnika in izberimo možnost »Nastavitve«.



Za bolj natančno iskanje po stavbah, ko imamo na voljo podrobnejše podatke, izberemo možnost **naprednega iskanja**. V tekstovnem prikazu se nam ob kliku na »**napredno iskanje**« izpiše vrsta polj, ki jih lahko uporabimo za iskanje po stavbah. Iščejo lahko po šifri KO, številki parcele, površini, boniteti, osnovni namenski rabi, podrobni namenski rabi, dejanski rabi, vrednosti in datumu spremembe. Po vnosu podatkov kliknemo Išči in izpiše se nam seznam zadetkov, ki ustrezajo našim zahtevam.

Šifra KO

896 - KOTLJE

Številka parcele

Površina [m2] (od - do)

5001000

Boniteta (od - do)

Osnovna namenska raba

10000 - območja stavbnih

Podrobna namenska raba

10410 - površine za turizem

Dejanska raba

Vrednost [EUR] (od - do)

Datum spremembe (od - do)

Išči

Počisti

možnosti	Št.	Šifra KO	Številka parcele	Površina [m2]	Boniteta	Namenska raba	Dejanska raba	Vrednost [EUR]	Upravitelj	Datum spremembe
	1	896	407	940	56	površine za turizem (100.00%)	nedoločena raba (49%), kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (37%), kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in vodna zemljišča (8%), vodna zemljišča (6%)	13510		18.3.2024
	2	896	416/2	836	-1	površine za turizem (100.00%)	poseljena zemljišča (87%), poseljena zemljišča in tloris stavbe (13%)	13300		18.3.2024
	3	896	426	579	-1 (555)	površine za turizem (100.00%)	poseljena zemljišča (75%), poseljena zemljišča in tloris stavbe (25%)	7300		19.5.2023
	4	896	427	795	43	površine za turizem (100.00%)	poseljena zemljišča (60%), kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča (40%)	13200		19.5.2023
	5	896	428	687	43	površine za turizem (100.00%)	poseljena zemljišča (92%), gozdna zemljišča in poseljena zemljišča (8%)	11400		26.6.2026
	6	896	493/2	749	56	najboljše kmetijska zemljišča (92.40%), površine za turizem (7.60%)	nedoločena raba (53%), kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (47%)	2290		18.3.2024

17.3. Vnos seznama stavb za iskanje

V primeru, da želimo poiskati več stavb hkrati, v izbirniku (9) kliknemo na možnost »**vnos seznama**«. V tekstovnem prikazu (6) se prikaže podatek o katastrski občini in vnosno polje, v katerega vpišemo številke iskanih stavb in kliknemo na ikono »išči«.

Izpiše se nam seznam vseh iskanih stavb, ki jih lahko poljubno označujemo in izbiramo ali pa celoten seznam izvozimo v »Excel« (7.2. poglavje).

Seznam stavb									
Stavbe									
možnosti	št.	šifra k.o.	ime k.o.	številka	površina obrisa	površina pod stavbo	katastrski vpis	št.delov	skupna neto površina
	1	359	DRAGOVČ	45	139.64	61	-	1	65
	2	359	DRAGOVČ	111	220.82	167	da	1	296.9
	3	359	DRAGOVČ	112	300.86	292	-	1	225
VSOTA:					661.32				



17.4. Iskanje po lastniku (interno)

Podobno kot pri iskanju stavbe v [poglavju 17.2.](#) za izbiro vrste nepremičnine izberemo »kataster stavb« in v vnosno polje za lastnika (na voljo samo v internem delu) vpišemo naziv ali del naziva lastnika.

V oknu za tekstovni prikaz se izpišejo podatki za lastnika, hkrati pa se generira geografski prikaz v katerem je stavba lastnika posebej označena. Merilo pogleda se samodejno prilagodi glede na celoten obseg parcel lastnika.

V kolikor želimo omejiti iskanje znotraj izbrane katastrske občine s seznama, to storimo z označitvijo možnosti »išči samo lastnike v izbrani katastrski občini«.

17.5. Prikaz stavb po določenih kriterijih

Kadar želimo grafično prikazati stavbe po določenih kriterijih, izberemo tematski sklop »Nepremičnine > Stavbe: različni prikazi«.

V tematskem sklopu se nahajajo sloji:

»Stavbe zgrajene pred letom 2004«

»Stavbe glede na leto izgradnje«, ki poda informacijo, v katerem časovnem obdobju je bila zgrajena posamezna stavba.

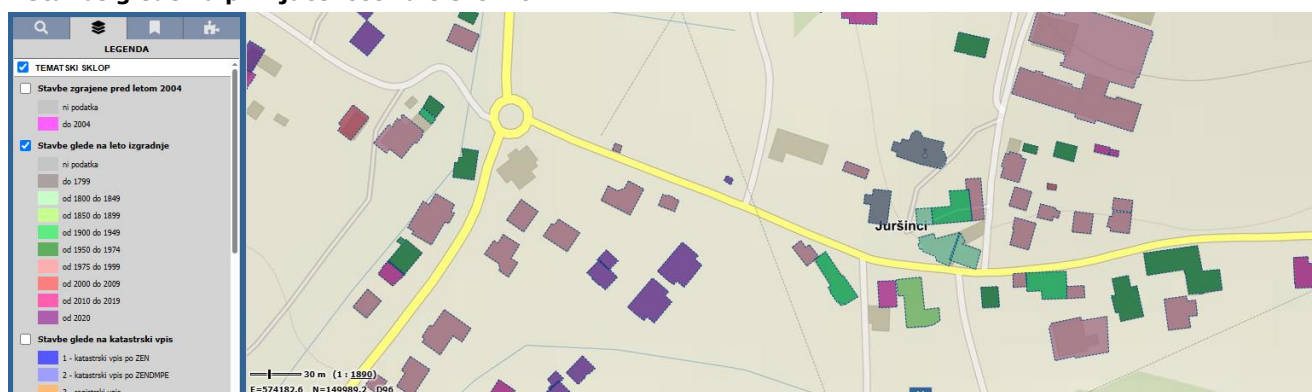
»Stavbe glede na katastrski vpis«, ki stavbe razvršča v kategorije katastrskega vpisa po ZEN, ZENDMPE, ZKN in registrskem vpisu.

»Stavbe glede na dejansko rabo«, ki prikazuje obrise stavb glede na dejansko rabo.

»Stavbe glede na priključenost na kanalizacijo«

»Stavbe glede na priključenost na vodovod«

»Stavbe glede na priključenost na elektriko«



17.6. Tiskanje poročil

Za poročilo o stavbi in stavbnih delih imamo možnost generiranja izpisa v PDF formatu. V poročilu kliknemo ikono za izpis poročila za tiskanje, kot to prikazuje spodnja slika.

STAVBA Redni izpis iz zemljiške knjige		
PODATKI O STAVBI		
stavba	katastrska občina	SID (identifikator)
55	358-JURŠINCI	23363925
naslov	parcele	površina: obris (zemljišče pod stavbo) [m2] ?
Juršinci 3	99/7	192,31 (182)
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina [m]
232,10	242,60	232,10

PISO

OBČINA JURŠINCI - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz - STAVBA



stavba	katastrska občina	SID (identifikator)	
55	358-JURŠINCI	23363925	
naslov	parcele	površina: obris (zemljišče pod stavbo) [m2]	
Juršinci 3	99/7	192,31 (182)	
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina	
232,10	242,60	232,10	
katastrski vpis	št. delov	št. stanovanj	št. poslovnih prostorov
da	7	1	4

17.7. Energetska izkaznica stavbe



Pri poročilu o stavbi in stavbnih delih je možno s klikom na ikono pridobiti izpis energetske izkaznice, v kolikor je bila za dotično stavbo izdelana. Ob kliku se nam med prenosi pojavi PDF dokument energetske izkaznice stavbe.

STAVBA IN VSI STAVBNI DELI Redni izpis iz zemljiške knjige		
PODATKI O STAVBI		
stavba	katastrska občina	SID (identifikator)
98	357-BODKOVCI	23364666
naslov	parcele	površina: obris (zemljišče pod stavbo) [m2] ?
Bodkovci 46a	426/2	78,44 (78)

18. Register poslovnih subjektov

V nadaljevanju sta opisana funkcionalnost in uporaba Registra poslovnih subjektov.

18.1. Iskanje poslovnih subjektov

V vnosno polje vpišemo naziv poslovnega subjekta ali pa šifro standardne klasifikacije dejavnosti (SKD). Išče lahko na celotnem območju občine ali pa se omejimo samo na trenutno veljavno območje prikaza. Če želimo na primer poiskati vse vrtce in osnovne šole v občini, vpišemo šifro SKD 80.1 (predšolska vzgoja in osnovnošolsko izobraževanje) in pritisnemo ikono išči. Če želimo izpisati vse poslovne subjekte, ki se nahajajo v trenutnem območju prikaza, označimo možnost »išči samo subjekte v območju prikaza«, polje za iskani niz pustimo prazno in sprožimo iskanje, ipd. V tekstovnem prikazu (6) se nam izpiše seznam iskanih poslovnih subjektov z naslovom in šifro SKD.

možnosti	št.	subjekt	naslov	SKD
	1	FRIZERAJ Nataša Mirt s.p.	Cesta na ribnik 3a, 8280 Brestanica	96.210
	2	Frizerski studio Petra Petra Fabjan s.p. - PE: Frizerski studio Petra Petra Fabjan s.p.	Titova cesta 110, 8281 Senovo	96.210
	3	FRIZERSTVO SARA, PUSTIŠEK SABINA S.P.	Ulica 11. novembra 41, 8273 Leskovec pri Krškem	96.210
	4	Frizerski salon Alenka, Alenka Dobršek s.p.	Sremiška cesta 3, 8270 Krško	96.210
	5	FRIZERSKI SALON "NADJA" NADA KODRIČ s.p.	Cankarjeva ulica 1, 8270 Krško	96.210

Datoteko, ki vsebuje šifrant standardne klasifikacije dejavnosti, dobimo s klikom na ikono , ki se nahaja v zgornjem desnem kotu tekstovnega prikaza (6).

Za nekatere pomembnejše storitve so na voljo vnaprej pripravljene poizvedbe. Primer uporabe prikazuje spodnja slika.

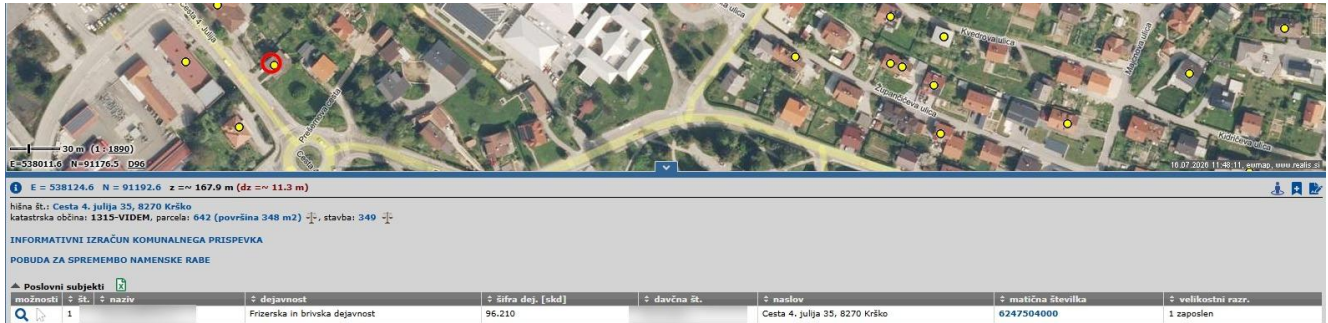
možnosti	št.	subjekt	naslov	SKD
	1	OŠ Leskovec pri Krškem	Pionirska cesta 4, 8273 Leskovec pri Krškem	85.200
	2	OŠ RAKA	Raka 36, 8274 Raka	85.200
	3	OŠ JURIJA DALMATINA	Šolska ulica 1, 8270 Krško	85.200
	4	OŠ PODBOČJE	Podbočje 82, 8312 Podbočje	85.200
	5	OŠ SENOVO	Trg XIV. divizije 3, 8281 Senovo	85.200
	6	OŠ KOPRIVNICA	Koprivnica 2, 8282 Koprivnica	85.200
	7	OŠ ADAMA BOHORIČA	Šolska cesta 29, 8280 Brestanica	85.200
	8	OŠ DR. MIHAJLA BOSTOHARJA	Cesta 4. julija 33, 8270 Krško	85.200

18.2. Seznam poslovnih subjektov na neki lokaciji

Seznam poslovnih subjektov na neki lokaciji s podrobnejšimi informacijami o teh poslovnih subjektih dobimo z uporabo funkcionalnosti lokacijske poizvedbe (7. poglavje).

Izberemo tematski sklop »Poslovni subjekti« in v grafičnem prikazu (z vklopljenim načinom za lokacijsko poizvedbo – ikona »i«) z miško kliknemo na poslovni subjekt.

Več informacij o poslovnem subjektu in zadnje ažurno stanje dobimo s klikom na povezavo na spletni register Agencije RS za javnopravne evidence in storitve (AJPes)



hiša št.: Cesta 4. julija 35, 8270 Krško
katastrska občina: 1315-VIDEM, parcela: 642 (površina 348 m²) - stavba: 349

INFORMATIVNI IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE

Poslovni subjekti	dejavnost	šifra dej. [skd]	davčna št.	naslov	matična številka	velikostni razr.
1	Frizerska in brivska dejavnost	96.210		Cesta 4. julija 35, 8270 Krško	6247504000	1 zaposlen

18.3. Analiza dejavnosti na nekem območju

S klikom na ikono, ki jo prikazuje slika, lahko za trenutno izbrano območje pogleda izračunamo število pojavljanj poslovnih subjektov z določeno dejavnostjo.



ISKANJE

zemljepisno ime

koordinata E, N (D96)

nepremičnine, napredno iskanje, poročilo

parcele

katastrska občina, številka, vnos seznamov

1252 križe

lastnik

☐ išči tudi fizične lastnike

☐ išči samo lastnike v izbrani katastrski občini

cestni odsek, stacionaža

pomembnejše storitve

osnovne šole

poslovni subjekt

85.2

☐ išči samo subjekte v območju prikaza

poslovni subjekti - analiza dejavnosti - pomembnejše storitve

izpis za območje: 537785, 91173 - 538497, 91465

št.	opis	število
1	DRUGA GRADBENA DELA	3
2	OSNOVNE ŠOLE	2
3	VRTCI	1
4	OSTALO IZOBRAŽEVANJE	1
VSOTA:		7

S pomočjo opisane funkcionalnosti lahko iz pogostosti pojavljanj identificiramo prevladujoče dejavnosti in na ta način sklepamo, za kakšno območje gre (industrijska cona, rekreacija, kmetijska dejavnost, ipd.).

19. Banka cestnih podatkov (BCP)

V PISO je za podatke o cestnih odsekih, ki ustrezajo standardnem formatu BCP, na voljo funkcionalnost t.i. dinamične segmentacije, ki omogoča geolociranje po šifri odseka in stacionaži (dolžini na odseku). Za določen položaj na odseku lahko izpišemo opisne podatke iz Banke cestnih podatkov.

19.1. Iskanje lokacije po cestnem odseku in stacionaži

Za iskanje cestnega odseka in prikaz položaja za določeno stacionažo moramo v formo za iskanje vpisati šifro odseka. S klikom na možnost »cestni odsek« lahko šifro cestnega odseka dobimo s seznama odsekov, ki se pojavi v tekstovnem prikazu (6). Šifro cestnega odseka prenesemo v formo za iskanje na način, ki ga prikazuje spodnja slika.

št.	kat.	cesta	odsek	stacionaža	opis	dolžina [m]
1	R2	447	0294		Domžale-Trzin	2603
2	LZ	074260	074261	0 - 713	LJUBLJANSKA CESTA	713
3	LZ	074250	074251	0 - 564	OIC TRZIN - DOBRAVE	564
4	LZ	074240	074241	0 - 573	KIDRIČEVA ULICA	573

Ko smo dobili šifro, vpišemo stacionažo, izraženo v metrih, in sprožimo poizvedbo.

cestni odsek, stacionaža
Stacionaži 100 m na odseku 074261-LJUBLJANSKA CESTA [LZ, 713m, stacionaža 0-713] ustreza koordinata E = 465953.6, N = 110074.1

BCP

© PISO - TRZIN; čas izpisa: 16. julij 2026 12:44:13
(podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

19.2. Lokacijska poizvedba na cestnem odseku

Cestni odsek in stacionaža na neki lokaciji dobimo z uporabo funkcionalnosti »lokacijska poizvedba« (Z. poglavje). Izberemo tematski sklop »Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)« in v grafičnem prikazu (z vklopljenim načinom za lokacijsko poizvedbo) z miško kliknemo na cestni odsek.

LEGENDA

☒ TEMATSKI SKLOP

☒ Ceste

DRŽAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT. ODSEK

oznaka

☒ Oznake cest

KAT. ODSEK

oznaka

☒ Gozdne ceste

Gozdne ceste

☐ Krajne vaške in mestne skupnosti

SKUPNOST

SKUPNI SLOJI

☐ Občine

☐ Katastrske občine

K.O.

E = 465801.0 N = 110138.8 z = 300.3 m

najbližja h.št. (14 m): Ulica Kamniškega bataljona 9, 1236 Trzin

katastrska občina: 1961-TRZIN, parcela: 1573/28 (površina 1734 m²)

PRIPOMBA NA PREDLOG EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE

cestni odsek: 074611-UL. KAMNIŠKEGA BATALJ. [LK, 278m]

stacionaža: 205 m

BCP

Ceste:

KATEGORIJA: LK

CESTA: 074610

ODSEK: 074611

OPIS: UL. KAMNIŠKEGA BATALJ.

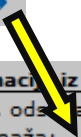
DOLŽINA ODSEKA [m]: 278

GEOMETRIJA: Q

19.3. Izpis opisnih podatkov iz BCP

Za določen odsek in stacionažo lahko s klikom na povezavo »BCP→« izpišemo podrobnejše opisne podatke iz atributnega dela BCP.

BCP→



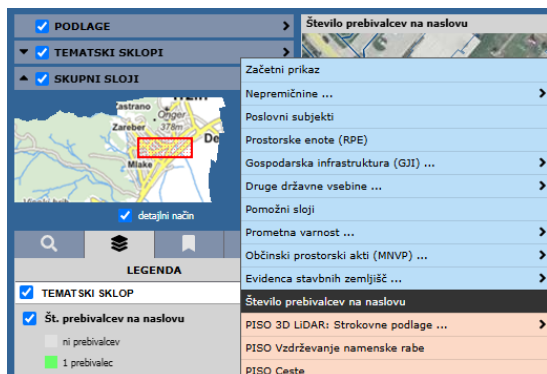
informacija iz BCP za cestni odsek 081301 na stacionaži 164 m	
ev. št. odseka:	081301
stacionaža:	164 m
koordinata:	y=557503.1, x=151516
potek odseka:	SP. DUPEK (NOVA ULICA)
dolžina odseka:	410 m
kategorija ceste:	LZ - Zbirna mestna ali krajevna cesta
ev. št. ceste:	081300
potek ceste:	SP. DUPEK (NOVA ULICA)
dolžina ceste:	410 m
vrsta prometa:	vsa vozila
tip odseka:	običajni odsek
vrsta ceste:	cesta z nekontroliranim dostopom in nedeljenimi voz. pasovi
število voz. pasov:	2
širina voz. pasov:	5.6 m
struktura voz. konstr.:	nosilni asfaltbeton; skupna dol. po mat. 410 m; deb. 6 cm; leto 1998



20. Število prebivalcev na naslovu (interno)

V PISO je vgrajena podpora za vpogled v podatke števila prebivalcev na naslovu (MNZ). Poizvedbe izvajamo podobno kot v že opisanih primerih.

20.1. Lokacijska poizvedba in pregledovanje



V meniju za tematske sklope izberemo tematski sklop »Število prebivalcev na naslovu«

Preko lokacijske poizvedbe s klikom na hišno številko odpremo izpis poročila za izbrano lokacijo z informacijami o številu prebivalcev na naslovu, naselju, šolskem okolišu, vsakemu prebivalcu posebej itd., kot to prikazuje slika.

Hišne številke prikazujejo število prebivalcev, prijavljenih na tem naslovu.

Število prebivalcev na naslovu

E=506133.2 N=111310.5 z=332.2 m (dz=6.1 m)

hišna št.: Novi log 24, 1430 Hrastrnik
katastrska občina: 1855-HRASTRNIK MESTO, parcela: 768 (površina 331 m²), stavba: 310

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE

Št. prebivalcev na naslovu			
možnosti	št.	št. stalno prijavljenih	št. začasno prijavljenih
1	3	0	3

Gospodinjstva:
ni zadetkov

Naselja			
možnosti	št.	naziv	eid
1	1	Hrastrnik	110300000100960909

Krajevne vaške in mestne skupnosti									
možnosti	št.	naziv	y_c	x_c	eid	sifra	eid_obcina	naziv_dj	sestavljena_sifra
1	1	Rudnik	111986	506654	110500000165314727	604	110200000110268856		34604

Šolski okoliši									
možnosti	št.	naziv	y_c	x_c	eid	sifra	eid_obcina	naziv_dj	sestavljena_sifra
1	1	OŠ N. H. Rajka Hrastrnik	110094	507897	111100000186805135	10	110200000110268856		34010

Pošte		
možnosti	št.	številka
1	1	1430

Pošta		
možnosti	št.	pošta
1	1	Hrastrnik

Površina [m ²]	
možnosti	št.
1	28508937

Opomba: možnosti in načini nadaljnega poizvedovanja po izpisanih podatkih v tekstovnem prikazu (6) so opisane v poglavju 7.1.

21. Občinski prostorski načrt (OPN)

Med tematskimi sklopi v PISO je vključen tudi sklop »Občinski prostorski načrt (OPN)«. Dostopen je vsem občinam v sistemu PISO, ki so že sprejele OPN ter posredovale podatke za vključitev v sistem.

21.1. Povezava na besedilo odloka in druge priloge

Pri rezultatih lokacijske poizvedbe je dodana povezava na tekstualni del Odloka o sprejetju OPN ter na morebitne druge priloge.

POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE

Tematski sklop prikazuje izvedbeni del tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta. Pripadajoči dokumenti so na voljo na spodnjih povezavah:

- Sklep o tehnični posodobitvi
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem
- Legenda

OPN - Namenska raba:

OZNAKA PNRP:	SS
OPIS PNRP:	Stanovanjske površine
OZNAKA PNRP:	SSe
OPIS PNRP:	Enodružinska gradnja
EUP OZNAKA:	RA 18
PEUP OZNAKA:	
OPN OZNAKA:	
GEOMETRIJA:	

Podenote urejanja prostora (pEUP):
ni zadetkov

ODLOK
o Občinskem prostorskem načrtu občine Grosuplje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(sprejem občine)

2. člen
(prejeto del občine)

(1) Sestava del OPN so:

- besedilo občine,
- kartografski del.

(2) Besedilo OPN vsebuje poglavje:

1. Uvodne določbe,

2. Struktura del, ki vsebuje: imenila in obje prostorskega namena občine, zasnove prostorskega namena občine in imenila za prostorski razvoj občine, zasnove gospodarske in infrastrukture lokalnega pomena, imenila za razvoj v krajih, imenila za namensko rabo ter konceptualne risbe lokalnega pomena, razvojne in infrastrukture.

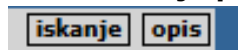
3. (zvečeni del, ki vsebuje: območja namenske rabe, splošne prostorske zvečene pogoje, prostorske zvečene pogoje glede na namensko rabo in posebne prostorske zvečene pogoje za posamezne vrste ter območja, za katere se priporočajo posebni prostorski načrti (v nadaljevanju OPN).

4. Končne določbe.

(3) Kartografski del OPN vsebuje grafiko priloge na dveh straneh naslednjih podlag, ki so glede na vsebino ločeni na:

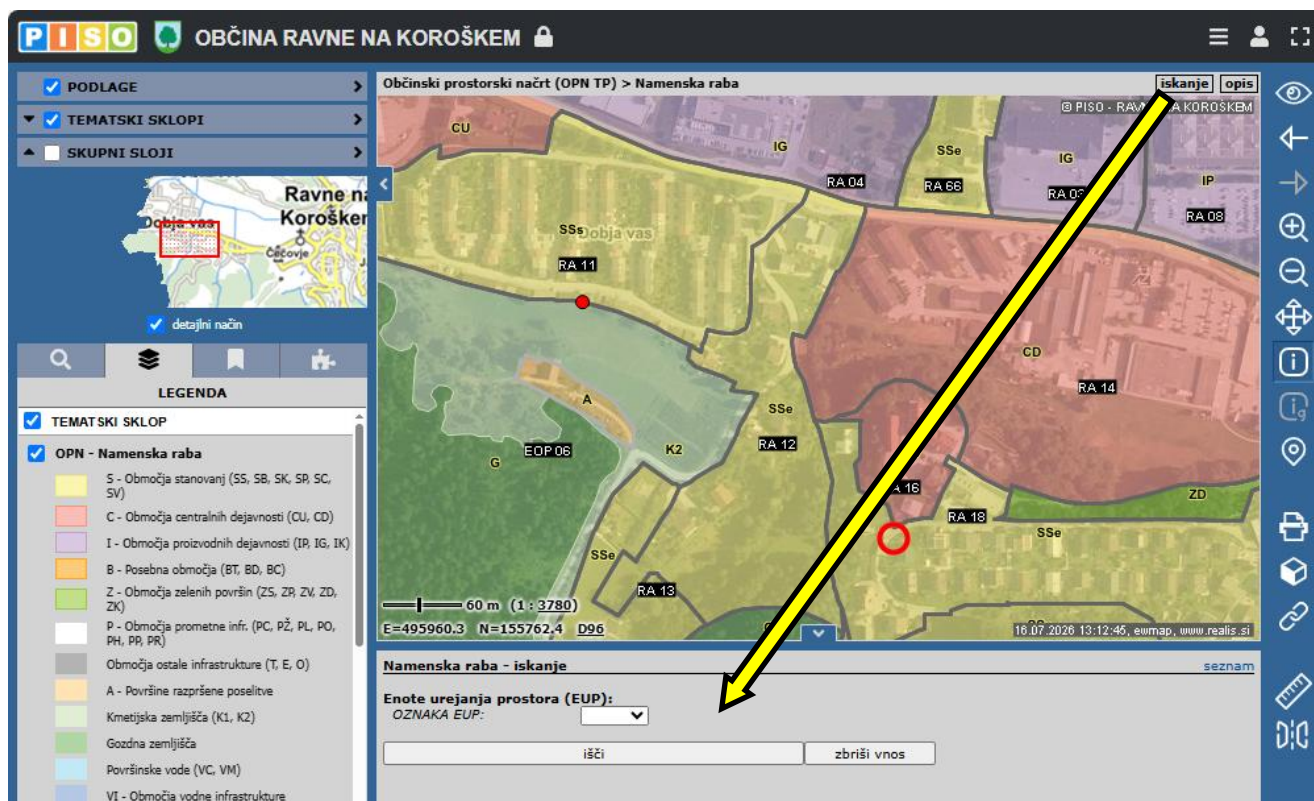
- grafiki priloge zvečenege dela, ki so izdelani shematsko v merilu 1:50.000 in vsebujejo:
 - Zasnove prostorskega namena (karte 1),
 - Zasnove gospodarske in infrastrukture - komunalne infrastrukture (karte 2a),
 - Zasnove gospodarske in infrastrukture - prometne infrastrukture (karte 2b),
 - Imenila za razvoj posestva in celotno preostanek ter priloge ostalih območij posestva, vključno z območji razpisne gradnje ter priloge ostalih območij razpisne posestva (karte 3),
 - Imenila za razvoj v krajih (karte 4a),
 - Imenila za razvoj namenske rabe (karte 4b);
- grafiki priloge zvečenege dela, ki so izdelani na kartah v merilu 1:5000 in vsebujejo:
 - pregledno karto z razdelitvijo na leto v merilu 1:50.000,

21.2. Iskanje po Enotah urejanja prostora (EUP)



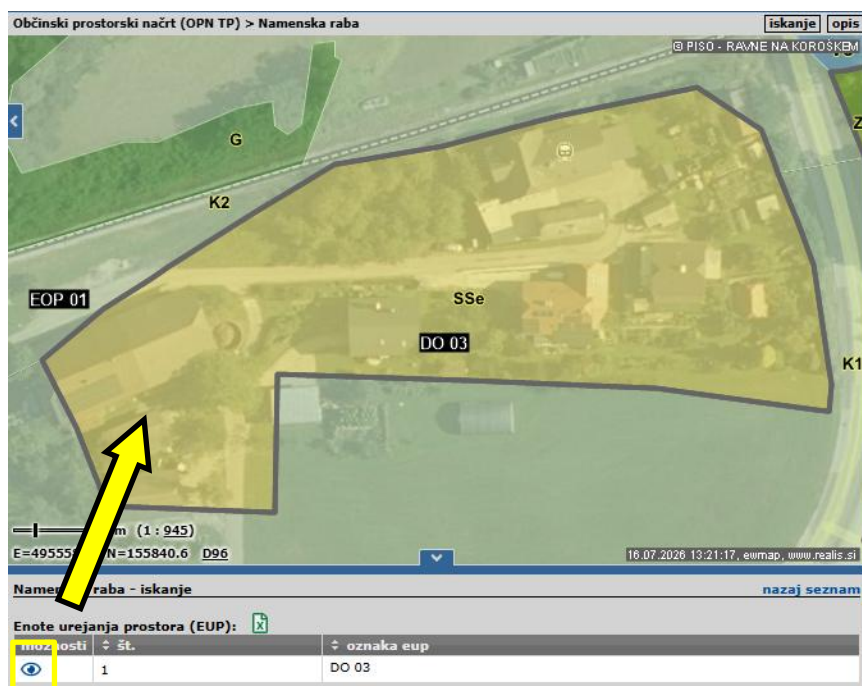
Podprta je možnost iskanja po sloju »Enote urejanja prostora (EUP)«. Ob izbiri tematskega sklopa se v naslovni vrstici prikaza (7) pojavi ikona »iskanje«, v tekstovnem prikazu pod karto pa se avtomatično vzpostavi iskalnik.

S klikom na ikono »iskanje« se nam v oknu za tekstovni prikaz (6) pojavijo tri možnosti: Enote urejanja prostora, Podenote urejanja prostora in ZKN OPN. Ko kliknemo na katerokoli od možnosti, se prikaže forma za iskanje.



V formo vpišemo ali izberemo ponujene iskalne parametre (med parametri velja logični operator IN) in pritisnemo ikono »išči«.

Za geografski prikaz območja za določen zadetek kliknemo povezavo »klikni za prikaz območja« tako, kot to prikazuje spodnja slika.



OPOMBA: Občine, ki so vključene v sistem PISO in OPN-ja še niso sprejele, imajo vključene obstoječe prostorske akte, ki pa se v načinu prikaza nekoliko razlikujejo.

22. Komunalni prispevek

Na osnovi obračunskih območij za posamezno vrsto infrastrukture, podatkov Zemljiškega katastra ter podatkov, ki jih vnesemo, lahko izvršimo informativni izračun komunalnega prispevka. Osnova za pripravo obračunskih območij so sprejeti občinski odloki.

22.1. Lokacijska poizvedba in informativni izračun

V načinu lokacijske poizvedbe (i) v prikazu (2) na izbrani lokaciji izvršimo lokacijsko poizvedbo. Izberemo INFORMATIVNI IZRAČUN...

E = 439631.5 N = 86441.5 z = ~ 477.3 m

najbližja h.št. (20 m): **Cesta talcev 1a, 1370 Logatec**
 katastrska občina: **2016-BLEKOVA VAS**, parcela: **1653/2 (površina 1951 m2)**

INFORMATIVNI IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Izbrani tematski sklop ne podpira poizvedbe.

© PISO - LOGATEC; čas izpisa: četrtek, 23. julij 2026 13:11:26
 (podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

V oknu za tekstovni prikaz (6) vnesemo podatke za informativni izračun, kot je prikazano na sliki.

komunalni prispevek - informativni izračun za stavbe

Informativni izračun je pripravljen ob upoštevanju popolne opremljenosti (za vse razpoložljive vrste infrastrukture). Informativni izračun ni veljaven za območja, za katera se izračunava komunalni prispevek tudi za novo komunalno opremo.

katastrska občina: **2016-BLEKOVA VAS**, parcela: **1520/8**

Objekt (BTP) [m2] (npr. 200)
 Parcela (GP) [m2] (npr. 600)
 Vrsta stavbe

KP(ko) = ((GP x Cp x Dp) + (BTP x Ct x Dt x Faktor)) x Psz

BTP - bruto tlorisna površina objekta
 GP - površina gradbene parcele objekta
 Cp - stroški opremljanja kvadratnega metra parcele s posamezno komunalno opremo
 Ct - stroški opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta s posamezno komunalno opremo
 Dp - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
 Dt - delež bruto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
 Psz - prispevna stopnja zavezanca
 Faktor - faktor namembnosti objekta glede na namen uporabe
 Indeks - indeks cene od uveljavitve odloka

Vnesemo neto tlorisno površino objekta (NTP), popravimo površino parcele v primeru, da ni cela zazidljiva (GP) ter izberemo dejavnost objekta. Nato izvršimo informativni izračun.

Opis	Cp	Dp	Ct	Dt	Psz	Faktor	Indeks	Skupaj
Ceste	17,50	0,30	48,00	0,70	78 %	1,00	1,0000	3.439,80
Kanalizacija	5,40	0,30	11,00	0,70	78 %	1,00	1,0000	853,32
Vodovod	6,50	0,30	17,00	0,70	78 %	1,00	1,0000	1.232,40
Javne površine	0,70	0,30	2,00	0,70	78 %	1,00	1,0000	141,96
Skupaj								5.667,48

KP(ko) = ((GP x Cp x Dp) + (BTP x Ct x Dt x Faktor)) x Psz

Informativni izračun je podan po posameznih infrastrukturnih sklopih ter skupaj glede na obračunska območja, velikost parcele ter glede na podatke, ki smo jih vnesli.

Opomba: Opisana funkcionalnost je na voljo samo v primeru, če občina uporablja dodatno aplikativno rešitev PISO Komunalni prispevek (glej 32.poglavje).

23. Druge standardne vsebine

Poleg že opisanih tematskih sklopov so v PISO vključene še nekatere druge standardne vsebine, ki so dostopne za vse občine v sistemu PISO. Sledi kratak opis teh vsebin.

23.1. Nepremičnine

Nepremičninske evidence (ZK in KS) vsebujejo poleg osnovnih podatkov iz svojih katastrov tudi naslednje podatke iz Registra nepremičnin, ki ga upravlja Geodetska uprava RS.

-  Evidenca trga nepremičnin (ETN) - Tematski sklop omogoča enostaven pregled sklenjenih nepremičninskih poslov. V tekstovnem prikazu se nam izpiše forma za iskanje. Sklenjene posle lahko filtriramo po tipu posla, datumu sklenitve, vrednosti posla in površini. Posli so razdeljeni na tržne, neopredeljene, druge, tržne z neustreznimi podatki in posle v preverjanju.
-  Parcele: lastništvo - Sklop omogoča prikaz parcel v javni lasti (lokalna skupnost, javno dobro, družbena lastnina, država), v občinski lasti (občina kot 100 % lastnik ali solastnik), v občinskem upravljanju in lastnike parcel.
-  Parcele: upravljavci - Parcele so obarvane glede na upravljavca: ARSO, ZD, CSD, DARS, Dom upokojencev, DRSI, DRSV, knjižnica, ministrstvo, muzej, občina ali KS, SKZG, SŽ, Slovenski državni gozdovi, ZGS, šola, ostalo. Pri poizvedbi dobimo še podatek o naslovu upravljavca.
- Parcele: kakovost parcelnih mej (daljice) - Daljica parcelne meje je definirana z dvema točkama iz Katastra nepremičnin. Horizontalna natančnost variira med nekaj cm in nad 100 m ob 65 % intervalu zaupanja. Parcelne meje so razvrščene v razrede glede na Hz kakovost.
-  Kakovost parcelnih mej glede na vir - Prikazuje kakovost parcelnih mej glede na način izdelave katastrskih načrtov, ki so bili uporabljeni pri izdelavi digitalnih parcelnih mej. Katastrski načrti so se delili na načrte numerične izmere, ki so bolj natančni (merila načrtov so 1:1000, 1:2000, 1:2500) in načrte grafične izmere, ki so manj natančni (merila so 1:2880 in manjša). Možna pa je tudi kombinirana izmera.
-  Parcele: katastrska raba (december 2013) - Parcele so obarvane glede na prevladujočo kategorijo katastrske rabe. Katastrska raba je bila v uporabi do 1. 1. 2014. Opomba: uporabljeno parcelno stanje ni enako današnjemu, saj je stanje podatkov iz decembra 2013.
-  Boniteta zemljišč - Sklop vsebuje informacije o boniteti zemljišč in pridelovalnem potencialu. Pri poizvedbi dobimo še podatke o točkah klimatskih značilnostih, posebnih vplivov, reliefa in tal.
- Parcele: območje soglasja - Območje soglasja je območje, kjer je za spreminjanje mej parcel potrebno predhodno pridobiti soglasje občine.
-  Parcele: zasedenost - Parcele so obarvane glede na zasedenost oziroma nezasedenost.
-  ZK točke - Sklop vsebuje različne oblike prikaza zemljiškokatastrskih točk: natančnost določitve položaja, upravni status in natančnost določitve višin. V tekstovnem prikazu so ob poizvedbi na voljo še natančnejši podatki o posamezni točki.
- Sodne dražbe nepremičnin - Sklop predstavlja vpogled v aktualne sodne dražbe s področja nepremičnin, ki so objavljen na spletni strani sodnedražbe.si. V tekstovnem prikazu se nam avtomatsko odpre iskalno polje, kjer lahko filtriramo sodne dražbe po vrsti predmeta. S klikom na poligon dobimo še podatke o sodniku, sodišču, vrsti, metodi, tipu prodaje, začetni ceni...
- Stavbe: različni prikazi - ta tematski sklop je bil predstavljen v poglavju 17.5.
- Vrednost nepremičnin
- Modeli vrednotenja nepremičnin - ta tematski sklop je bil predstavljen v poglavju 16.9.
-  Možna neskladja v podatkih REN - ta tematski sklop je bil predstavljen v poglavju 16.10.

23.2. Prostorske enote (RPE)

Tematski sklop vsebuje naslednje podatke iz Registra prostorskih enot, ki ga upravlja Geodetska uprava RS:

- kohezijski regiji, statistične regije;
- ulice;
- prostorski okoliši;
- krajevne in vaške skupnosti, mestne četrti;
- naselja;
- šolski okoliši;
- pošte;
- občina samo opisno;
- volilni okraj, volilne enote in volišča za državnozborske in lokalne volitve.

23.3. Gospodarska infrastruktura

Celotna gospodarska javna infrastruktura, ki je dosegljiva preko zbirnega katastra na Geodetski upravi RS, je v sistemu PISO razdeljena na 6 tematskih sklopov in skupen prikaz, ki vključuje promet, energetiko, komunalo in elektronske komunikacije.

- promet;
- energetika;
- komunala;
- elektronske komunikacije;
- vodna infrastruktura;
- ARSO objekti;
- skupen prikaz.

23.4. Druge državne vsebine

23.4.1. Bencinski servisi in polnilne postaje

Tematski sklop prikazuje prostorsko razporeditev polnilnih postaj Nacionalne točke dostopa, lokacije postaj portala Gremonaelektriko.si in cene naftnih derivatov na evidentiranih bencinskih servisih portala Goriva.si. S klikom na polnilno postajo dobimo podatke o točni lokaciji in tipu polnilnice. Pri gorivih imamo med podatki poizvedbe poleg cene tudi delavni čas postaje.

23.4.2. Demografski statistični podatki (SURs)

Tematski sklop vsebuje vsebine s področja demografije, s katerimi upravlja Statistični urad RS - SURS:

- število prebivalstva po naselju – št. prebivalstva, št. moških, št. žensk, delež starih 0-14, 15-64 in nad 65 let;
- povprečna starost prebivalstva po naselju – skupna in po spolu;
- indeks staranja prebivalstva po naselju – skupen in po spolu;
- gostota prebivalstva po naselju.

23.4.3. Državni prostorski akti in ukrepi

Tematski sklop vsebuje veljavne državne prostorske akte, začasne ukrepe in prostorske akte, ki so v pripravi.

23.4.4. Funkcionalno razvrednotena območja (FRO)

Tematski sklop prikazuje funkcionalno razvrednotena območja po kategorijah. Vsak FRO je opremljen s podatkih o lastnostih območja, kot so tip, podtip, prisotnost objektov, opuščeni objekti, vzdrževanost, lastništvo, načrti, čas revitalizacije...

23.4.5. Geografska območja za UAS

Tematski sklop prikazuje zbirko upravnih aktov, ki se nanašajo na gradnjo. Prikazana so območja omejitev po kategorijah: območje letališč, športnih letališč, vzletišč in pristajališč, heliportov, elektrarn in pristanišč...

23.4.6. Geologija in potresi

Tematski sklop **Geologija** prikazuje državne geološke vsebine. Osnovna geološka karta je digitalizirana v merilu 1:100.000. V tekstovnem prikazu (6) po poizvedbi na OGK med prilogami najdemo povezave do legende, tolmača in geološkega profila. Prikazani so še geološki pojavi (fosili, geomorfološki pojavi, gradbeni pojavi, hidrogeološki pojavi, območja mineralnih surovin, rudarstvo), geološke meje in tektonske strukture, gostota toplotnega toka ter izoterme.

V tematskem sklopu **Potresi** se nahaja prikaz potresne nevarnosti, merjene po projektnem pospešku, magnitude potresa in intenzitete potresa.

23.4.7. GOŠO

Tematski sklop prikazuje območja belih lis: to so posamezna gospodinjstva na območjih, kjer je bilo ugotovljeno, da operaterji ne zagotavljajo širokopasovnih omrežij, ki bi tem gospodinjstvom omogočala dostop do širokopasovnih elektronskih komunikacijskih storitev hitrosti najmanj 100 Mb/s in kjer v postopkih testiranja tržnega interesa ni bilo izraženega tržnega interesa za gradnjo takih širokopasovnih omrežij v naslednjih treh letih.

23.4.8. Gozdovi

Tematski sklop vsebuje naslednje vsebine v upravljanju Zavoda za gozdove:

Gozdovi s posebnim režimom in lovišča

- gozdnogospodarske enote;
- gozdnogospodarski načrt;
- lovskoupravljalavska območja;
- krajevne enote;
- revirji;
- lovišča;
- odseki;
- sestoji;
- sestoji – druga gozdna zemljišča;
- površine v zaraščanju;
- krčitve gozdov;
- gozdni rezervati;
- varovalni gozdovi;
- provenienčna območja;
- stopnja požarne ogroženosti;
- členitev gozdnega prostora;
- gozdne ceste;
- cesta – gozdne vlake;
- podlubniki;
- protipožarne preseke;
- vetrolom 2017;
- vetrolom 2018;
- žled 2014;
- žled – drugi gozdovi 2014.

Funkcije gozdov

Tematski sklop je dostopen v podmeniju tematskega sklopa Gozdovi. Vključuje številne sloje z različnimi funkcijami gozdov v obliki točk, linij in poligonov. Funkcije gozdov se delijo na biotsko, estetsko, hidrološko, higiensko, klimatsko, funkcijo varovanja kulturne dediščine, lesnoproizvodno, lovnogospodarno, obrambno, poučno, funkcijo pridobivanja drugih gozdnih dobrin, raziskovalno, rekreacijsko, turistično, varovalno, funkcijo varovanja naravnih vrednot in zaščitno funkcijo.



23.4.9. GSM-R postaje

Tematski sklop prikazuje podatke projekta Uvedba digitalnega radijskega sistema (GSM-R) na slovenskem železniškem omrežju. S točkami so prikazane GSM-R postaje in objekti mobilnega omrežja GJI.

 23.4.10. Območja za šport in rekreacijo ter pokopališča

Tematski sklop vključuje prikaz pokopališč in objektov za šport, rekreacijo in prosti čas. Posamezen objekt je opremljen z opisom, do katerega dostopamo pri poizvedbi.

23.4.11. Hribi

Tematski sklop vsebuje podatke s spletnega portala Hribi.net. Prikazani so posamezni vrhovi, ki so kategorizirani glede na nadmorsko višino, GPS sledi in planinske poti.

23.4.12. Kmetijstvo**Kmetijska zemljišča (raba in GERK)**

Tematski sklop vsebuje:

- dejansko rabo kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jo pripravlja Ministrstvo za kmetijstvo – aktualno stanje in stanje iz 2012, 2009, 2005 in 2002;
- območja melioracij;
- pedološke vrste;
- talna števila;
-  • GERK (grafična enota rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva) in KMG (kmetijsko gospodarstvo) (interno);
- OMD (območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost).

Z internim dostopom se ob kliku na tematski sklop v tekstovnem oknu prikaže iskalnik po GERK PID, nosilcu KMG in naslovu nosilca KMG.

Območja za kmetijstvo za pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za RS

Tematski sklop vključuje tipe in podtipe strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane

Strokovne podlage

Tematski sklop prikazuje strokovne podlage s področja kmetijstva. Vključuje trajno zavarovana kmetijska zemljišča, potencialno kmetijska zemljišča in ostala kmetijska zemljišča.

 Evidenca zakupnih razmerij

Tematski sklop prikazuje bazo kmetijskih zemljišč v zakupu, ki jo vodi Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS. V tekstovnem polju se nam prikaže iskalnik, kjer lahko iščemo po zakupniku, naslovu ali kraju. S poizvedbo dobimo podatke o zakupniku, naslovu, kraju, površini in povezavo do zakupne pogodbe.

 Ponudbe za prodajo KZ (oglasna deska UE)

Tematski sklop prikazuje ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč z oglasnih desk UE. Podatki so prikazani na treh nivojih: na območju parcele, katastrske občine in upravne enote. Omogočen je pregled zemljišč, ki so jih prodajalci kmetijskih zemljišč ponudili v prodajo – z informacijami o datumu objave, trajanju veljavnosti ter ceni, po kateri se zemljišče prodaja. Na voljo je tudi direktna povezava do ponudbe.

23.4.13. Kulturna dediščina

Tematski sklop vsebuje podatke Registra kulturne dediščine, ki jih upravlja Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport.

Varstveni režimi kulturne dediščine eVRD

V opisnem delu je omogočena povezava na Priročnik pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri pripravi planov in posegih v območja kulturne dediščine ter (preko evidenčne številke) povezava na spletni register enot kulturne dediščine. Tematski sklop vključuje:

- varstvene režime dediščine;
- arheološka najdišča;
- dediščina priporočilno;
- dediščino;
- spomenik s podobmočji;
- vplivna območja;
- vplivna območja spomenika;
- podobmočja vplivnega območja;
- prikaz po obsegu.

Register nepremične dediščine

Tematski sklop prikazuje podatke o pravnih režimih varstva kulturne dediščine. Gre za uradno podatkovno zbirko, v kateri so vpisani osnovni podatki o posameznih enotah nepremične kulturne dediščine na območju RS ne glede na vrsto, obseg, lastništvo ali varstveni status enote. Preko evidenčne številke (EŠD) je omogočena povezava do online podatkov registra. Register in sistem pravnih režimov vodi Ministrstvo za kulturo. Vključeni so naslednji podatki:

- nepremična dediščina;
- arheološka najdišča;
- drugi objekti in naprave;
- kulturna krajina;
- naselja in njihovi deli;
- parki in vrtovi;
- spominski objekti in kraji;
- stavbe;

- stavbe s parki ali z vrtovi;
- ostalo;
- nepremična dediščina (arhivsko gradivo, dediščina).

Register nesnovne dediščine

Tematski sklop prikazuje nosilce nesnovne dediščine in opis različnih oblik nesnovne dediščine, ki se pojavljajo na določenih območjih. Posamezni vnosi so opremljeni s fotografijami.

eArheologija

Tematski sklop vsebuje informacije o vlogah in vrstah arheoloških raziskav na območju občine, poleg tega pa je moč spremljati potek arheološke raziskave glede na njen status – v teku, zaključena, v poročanju. V opisnem delu je vključena tudi povezava do prvega strokovnega poročila.

23.4.14. Narava in okolje

Varstvo narave

Tematski sklop vsebuje pomembne vsebine s področja varovanja narave, s katerimi upravlja Agencija RS za okolje – ARSO:

- Natura 2000 – členjeno na območja pod Direktivo o habitatih in Direktivo o pticah;
- Natura – vrste – vsebuje direktno povezavo na zadetke iskanja posamezne vrste na Google;
- Natura – ptice – vsebuje direktno povezavo na zadetke iskanja posamezne vrste na Google;
- Natura – habitatni tipi;
- ekološko pomembna območja (EPO);
- EPO – jame;
- naravne vrednote – območja in točke;
- naravne vrednote – jame;
- zavarovana območja (ZO) – poligoni, conacija, točke.

Ekološki koridorji za živalske vrste

Tematski sklop prikazuje ekološke koridorje za živalske vrste – ekološko povezljivost kot del zelenih sistemov. Vključuje: habitatno ustreznost za jelena, ekokoridorje medveda, ekokoridorje parkljarjev, jedrna območja jelena, jedrna območja medveda, občutljiva območja beloglavega jastreba in občutljiva območja za vodne ptice.

Aglomeracija in komunala

Tematski sklop vključuje:

- vodovod;
- vodovod (veljavno do 2021);
- kanalizacijo;
- kanalizacijo (veljavno do 2020);
- industrijske naprave glede na izdano OVD;
- komunalne čistilne naprave glede na izdano OVD;
- odlagališča po tipu;
- odlagališča po statusu.

Divja odlagališča odpadkov

Tematski sklop prikazuje podatke iz Nacionalnega registra divjih odlagališč, ki jih loči na očiščena in neočiščena. Opisni podatki posameznega odlagališča vsebujejo podrobnejše informacije o tipu odpadkov, legi in dostopu. Prikazuje divja odlagališča, ki so jih evidentirali prostovoljci v sklopu akcije »Očistimo Slovenijo«.

23.4.15. Podnebje

Tematski sklop vsebuje podatke, ki prikazujejo podnebne značilnosti Slovenije, s katerimi razpolaga Agencija RS za okolje. Možen je prikaz povprečne letne temperature, povprečne letne višine korigiranih padavin, povprečno število dni s snežno odejo, povprečna letna hitrost vetra nad 50 m nad tlemi in povprečna letna hitrost vetra 50 m nad tlemi iz modela Aladin DADA. Podatki se nanašajo na obdobje 1971-2000.



23.4.16. Poplave 2023

Tematski sklop s točkami prikazuje prijavljene škodne dogodke, ki so jih povzročile poplave 4. in 5. avgusta 2023. Škodni dogodki so opremljeni s fotografijami in podrobnim opisom škode.

23.4.17. Postajališča javnega potniškega prometa

Tematski sklop prikazuje sloj postajališč javnega potniškega prometa na območju celotne Slovenije. Prikazana so avtobusna in železniška postajališča. Seznam je informativne narave, saj lahko vsebuje nepopolne, nepravilne in nenatančne podatke.



23.4.18. Prometna signalizacija DRSI

Tematski sklop prikazuje prometno signalizacijo DRSI. Prikazani sta horizontalna in vertikalna signalizacija.

23.4.19. Upravni akti za gradnjo

Tematski sklop prikazuje zbirko upravnih aktov, ki se nanašajo na gradnjo. Sklop podpira iskanje po številki zadeve, vrsti, datumu izdaje in tipu v iskalniku v tekstovnem prikazu. Vključeni so podatki o upravnih aktih po parcelah, predodločbe, gradbena dovoljenja, prijave začetka gradnje, uporabna dovoljenja.

23.4.20. Vode (hidrografija)

Tematski sklop vsebuje naslednje vsebine:

Poplave in poplavni dogodki

- erozijska območja – glede na ukrepe in varovanje;
- plazovita območja – glede na ogroženost;

- plazljiva območja – glede na verjetnost pojavljanja plazov;
- opozorilna karta poplav – pogosta, redka in katastrofalna območja poplavljanja;
- območje veljavnosti rezultatov (iKRPN) – območje veljavnosti rezultatov integralne karte poplav;
- območja poplavne nevarnosti – razredi majhne, srednje, velike in preostale poplavne nevarnosti;
- globina vode – manjša od 0,5 m, 0,5-1,5 m, večje od 1,5 m;
- območje dosega 500-letnih poplav, 100-letnih poplav, 10-letnih poplav (Q500, Q100, Q10);
- območje veljavnosti rezultatov hidrološko-hidravličnih študij;
- območje hidrološko-hidravličnega modeliranja za območje poplavljanja;
- območje pomembnega vpliva poplav;
- poplavni dogodki;
- poplavni dogodki (opis dogodka);
- poplavni dogodki (smer poplavljanja);
- funkcionalne razlivne površine;
- vodne pregrade;
- verjetnost pojavljanja drobirskih tokov;
- verjetnost pojavljanja zemeljskih plazov;
- verjetnost pojavljanja skalnih podorov;
- verjetnost pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov;
- terensko preverjeni zemeljski in hribinski plazovi;
- povezava na poročilo – link se nahaja v tekstovnem prikazu (6) ob kliku na območje občine.

Vodovarstvena območja (VVO)

- vodovarstvena območja – državni nivo;
- vodovarstvena območja – občinski nivo;
- vodovarstvena območja – vrelčni nivo – zajema vse VVO, sprejeta z odloki in medobčinskimi uradnimi vestniki s pripadajočimi strokovnimi podlagami;
- vodovarstvena območja – zajetja – zajemajo vodne vire, ki so varovani z navedenimi nivoji VVO.

Vodovarstvena območja (VVO) – načrtovano

- interni nivo območja po letu 2004;
- predlagani nivo območja do leta 2003;
- interni nivo zajetja po letu 2004;
- predlagani nivo zajetja do leta 2002.

Vodna dovoljenja in soglasja

Tematski sklop prikazuje koncesije za rabo vode. Členjene so glede na tip rabe vode.

- namakanje;
- odvzem iz javnega vodovoda za namakanje, tehnološko rabo, bazenska kopališča in drugo rabo;
- gojenje sladkovodnih organizmov in komercialni ribniki;
- dejavnost naravnih in bazenskih kopališč;
- tehnološki namen;
- pridobivanje toplote;
- oskrba s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba;
- proizvodnja pijač, ko se rabi voda iz javnega vodovoda;
- druga raba, ki presega splošno rabo po ZV -1;
- male hidroelektrarne;
- zasneževanje smučišč;
- pristanišča, vstopno-izstopna mesta in plavajoče naprave;
- lastna oskrba s pitno vodo;
- gojenje morskih organizmov;
- mlini in žage;
- pretečena vodna dovoljenja;
- evidentirana posebna raba vode;
- vodna soglasja.

Vodna telesa

Prikazana so vodna telesa površinskih in podzemnih voda. Vključene so naslednje vsebine.

- hidrografska območja;
- hidrogeološka karta;
- vt podzemne vode;
- ekološki tipi vodotokov;
- prispevno območje površinskih voda;
- površinske vode – glede na preoblikovanost vodnega toka;
- prispevno območje jezer;
- vodna telesa jezer – glede na preoblikovanost;
- prispevno območje morja;
- vodna telesa morja – glede na preoblikovanost;
- vodonosni sistem (ponikalnica);
- vodotoki – vključuje podatek o stalnosti vodotoka.

Monitoring voda

Tematski sklop vključuje podatke o kvantitativnem spremljanju vodnih teles:

- hidrološka merilna postaja – tekoče površinske vode;
- hidrološka merilna postaja – stoječe površinske vode;
- hidrološka merilna postaja – podzemne vode;

- monitoring kakovosti voda;
- monitoring kakovosti morja;
- monitoring kakovosti podzemne vode;
- monitoring kakovosti jezer;
- kopalna voda.

Vodna zemljišča celinskih voda

- vodno zemljišče morja;
- vodno zemljišče stoječih voda;
- vodno zemljišče tekočih voda;
- hidrografija – ploskovni objekti – ostalo;
- hidrografija – ploskovni objekti površinskih voda;
- hidrografija – linijski objekti – ostalo;
- hidrografija – linijski objekti površinskih voda;
- hidrografija – točke (slap, izvir, ponor, HE, jez, stopnja, zapornica).

Vsebine pripravlja in vzdržuje Agencija RS za okolje – ARSO.

23.4.21. Zaklonišča

Tematski sklop prikazuje sloj zaklonišč, katerih evidenco vodijo občine. Sloj je informativne narave, saj lahko vsebuje nepopolne, nepravilne in nenatančne podatke. Zaklonišča so členjena na zaklonišča z osnovno zaščito, dopolnilno zaščito, zaklonilnike in zaklonilnike z rovom.

23.5. Pomožni sloji

Tematski sklop vsebuje območja listov TTN5 in drugih topografskih kart, datume letalskih posnetkov, območja, kjer so na voljo kvalitetnejši letalski posnetki (DOF1) ter prikaz kakovosti parcelnih mej glede na vir.

23.6. Prometna varnost

DRAJV

Tematski sklop po cestnih odsekih prikazuje podatke aplikacije DRAJV, ki beleži dogodke med vožnjo s pomočjo senzorjev, vgrajenih v mobilne naprave. Za leta 2021, 2022 in 2023 so na voljo podatki o:

- pospeševanju;
- prekoračitvah hitrosti;
- premikih telefona;
- silah v ovinku;
- zaviranju.

Prometne nesreče

Tematski sklop vsebuje podatke o posameznih prometnih nesrečah in prikaz števila prometnih nesreč po odsekih od leta 2005 naprej. V tekstovnem prikazu se nam odpre iskalnik po prometnih nesrečah glede na klasifikacijo, vzrok, tip, povzročitelja, spol, starost, vrednost alkotesta in datum. Ob poizvedbi dobimo podrobnejše podatke o okoliščinah prometne nesreče.

23.7. Občinski prostorski akti (MNVP)

Generalizirana namenska raba

Tematski sklop prikazuje podatke namenske rabe in podrobnih prostorskih aktov, ki jih v svoji evidenci vodi MNVP – Ministrstvo za naravne vire in prostor. S šifrantom namenske rabe so prikazani podatki občinskih prostorskih aktov. Vključene so tudi meje podenot urejanja prostora (pEUP) in enot urejanja prostora (EUP). Sloj ni ažuren in verodostojen. Za prave podatke se je potrebno obrniti na občino.

Podrobni prostorski izvedbeni akti

Tematski sklop prikazuje neuradne podatke generalizirane namenske rabe in podrobnih prostorskih aktov. Ob poizvedbi je na voljo povezava do odloka o dotičnem prostorskem aktu.

23.8. Evidenca stavbnih zemljišč

Evidenca stavbnih zemljišč je v skladu z ZUreP-2 namenjena načrtovanju namenske rabe prostora oziroma novih stavbnih zemljišč v postopku priprave občinskih prostorskih aktov, načrtovanju komunalne opreme, izvajanju ukrepov zemljiške politike za sanacijo in zagotavljanje ustrezne parcelne in lastniške strukture, zagotavljanje cenovno dostopnih zemljišč za bivanje in delo, gospodarjenje z zemljišči v javnem interesu ter za odmero dajatev na stavbnih zemljiščih in vrednotenje stavbnih zemljišč. Evidenca stavbnih zemljišč je tudi podlaga za podajanje informacij o razvojnih stopnjah in drugih lastnostih stavbnih zemljišč za zainteresirane investitorje.

Poseljena zemljišča

Tematski sklop prikazuje poseljena zemljišča, morebitna neskladja pri poseljenih zemljiščih in sloj dejanske rabe poseljenih zemljišč. Prav tako pa je vključen še sloj ZK točk.



Nepozidana zemljišča

Tematski sklop se deli na sloje nepozidanih stavbnih zemljišč – preliminarno, vodovod, kanalizacijo, elektriko, cesto in posestne kose. Vodovod, kanalizacija, elektrika in cesta so ločeni glede na stik.

DRABA javna cestna in železniška infrastruktura

Tematski sklop vsebuje zajeto dejansko rabo javne cestne in železniške infrastrukture. Vključeni so sloji dejanske rabe javne železniške infrastrukture, državnih cest in občinskih cest. Možen pa je tudi prikaz nepremičnin, ki so v lasti RS in kategorizirane kot občinske ceste.

Opomba: Vsebine se sproti dopolnjujejo oz. spreminjajo, tako da je lahko trenutna standardna vsebina drugačna od zgoraj navedene.



24. Poročilo o nepremičninah (interno)

Interni uporabniki lahko s klikom na povezavo »**poročilo**« - razdelek nepremičnine v zavihku »iskanje« v izbirniku (9) na preprost način pripravimo poročilo o nepremičninah, ki zajema podatke iz evidenc Geodetske uprave.

V obliki preglednic, pripravljenih za izvoz, so izpisane naslednje vsebine oziroma kategorije, ki nudijo osnovo za urejanje občinskih nepremičninskih evidenc:

- seznam subjektov za prikaz parcel v lasti te občine (s skupno vrednostjo nepremičnin);
- parcele v lasti Republike Slovenije in (so)upravljanju te občine;
- število nepremičnin v občini;
- parcele po deležih površine namenske rabe glede na površino parcel v občini;
- parcele v postopku spreminjanja namenske rabe;
- parcele po deležih površine namenske rabe glede na površino parcel;
- možne neskladja v podatkih REN.

POROČILO O NEPREMIČNINAH V VAŠI LASTI

Seznam subjektov za prikaz parcel v lasti:

matična št.	naziv	št. nepremičnin	prikaži	vrednost
622	OBČINA		parcele, deli stavb	€10.180.884,00
622	OBČINA		parcele, deli stavb	€10.180.884,00

IZPIŠI PARCELE V LASTI RS IN VAŠEM (SO)UPRAVLJANJU

OPOMBA: Za spremembo seznama subjektov v lasti občine, ki se nanaša tudi na prikaz v tematskem nepremičnine izven območja, kjer so podatki vključeni v sistem PISO. Pri izračunu vrednosti je upoštevan lastniški delež. Nepravilni in nepopolni deleži so izračunani skladno z Zakonom o davku na nepremičnine. Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, [stanje podatkov](#)).

KOMENDA: POROČILO O VSEH NEPREMIČNINAH NA OBMOČJU

Število nepremičnin:

opis	število	površina
parcel	11.171	24.043.995
delov stavb	3.615	658.743

Parcele v postopku spreminjanja namenske rabe za REN:

zadnji vnos	način vnosa	število	oddano
22.04.2014 11:04	izračun (realis)	62	25.04.2014 14:04

Parcele po deležih površine namenske rabe glede na površino parcel:

opis	število	površina	delež površine (%)
kmetijska zemljišča	4.199	11.609.879	48,29

Opozorilo: možna so neskladja med podatki, vpisanimi v GURS-ove evidence in zapisi v Zemljiški knjigi.

Opomba: Vsebine se sproti dopolnjujejo oz. spreminjajo, tako da je lahko trenutna standardna vsebina drugačna od zgoraj navedene.

25. Poročilo za lokacijo

Poročilo za lokacijo je priročen način za pridobitev širokega nabora informacij za izbrano lokacijo. Poleg splošnega dela (lokacija, naslov, nadm. višina, parcela...) vsebuje tudi informacije s področja Varovanja narave in kulture, Gospodarske infrastrukture, Občinskih prostorskih planov in drugih državnih ter občinskih vsebin.

S klikom na ikono  pri izpisu rezultatov lokacijske poizvedbe (7. poglavje) imamo možnost generiranja poročila za lokacijo v PDF formatu.

Poročilo vsebuje poleg izhodiščnega položaja tudi opisni del in grafične priloge za različne tematske sklope.

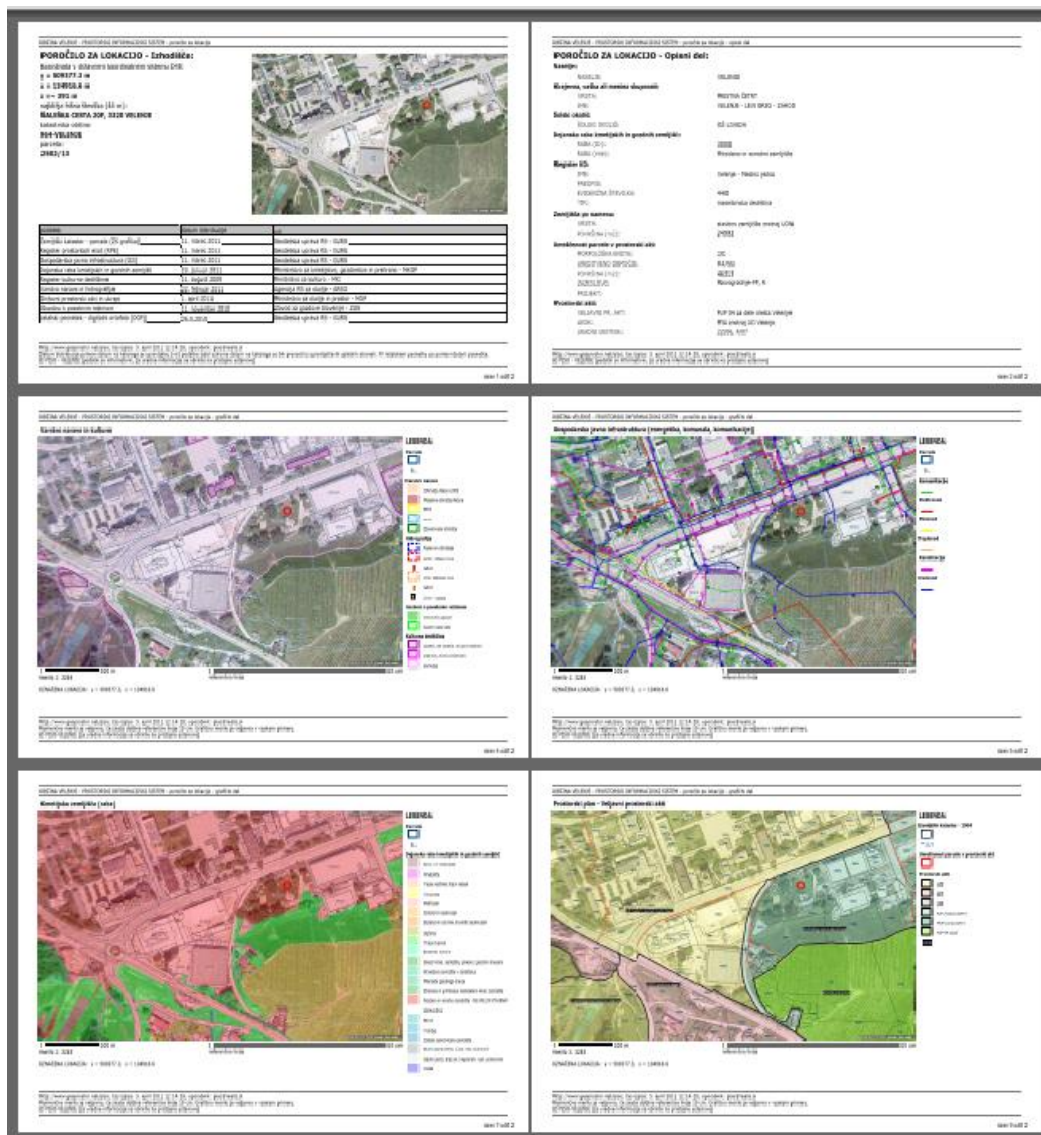
Pred generiranjem dokumenta imamo še možnost izbora grafičnih prilog (vsebine se lahko razlikujejo med posameznimi občinami).

Izbira tematik za grafični prikaz v poročilu:

- ☒ Varstvo narave in kulture
- ☒ Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet
- ☒ Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)
- ☒ Druge državne vsebine > Kmetijstvo > Kmetijska zemljišča (raba in GERK)
- ☒ Druge državne vsebine > Državni prostorski akti in ukrepi
- ☒ ARHIVSKO GRADIVO > Postopek priprave OPN > Javna razgrnitev > Namenska raba
- ☒ ARHIVSKO GRADIVO > Prostorski plan > Namenska raba prostora (informativno)
- ☒ Občinski prostorski načrt (OPN TP) > Vektorski del > Namenska raba
- ☒ ARHIVSKO GRADIVO > Postopek priprave OPN > Elaborat posegov na KZ - dopolnitev avgust 2016
- ☒ ARHIVSKO GRADIVO > Postopek priprave OPN > Elaborat posegov na KZ - dodatek marec 2017
- ☒ DPN v pripravi > DPN železniška proga Trst-Divača
- ☒ DPN v pripravi > DPN Senoženska brda - pobuda
- ☒ ARHIVSKO GRADIVO > Postopek priprave OPN > OPN Mnenje KSS
- ☒ Infrastruktura (vir Občina) > Javna razsvetljava
- ☒ ARHIVSKO GRADIVO > Postopek priprave OPN > NRP - dodatne pripombe MOP in MKGP
- ☒ PISO Komunalni prispevek
- ☒ PISO Lokacijska informacija

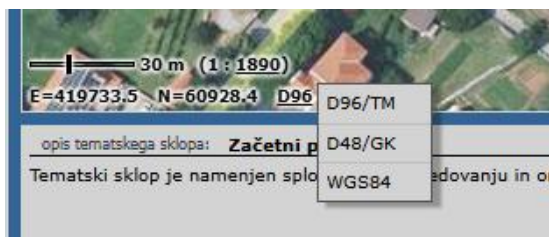
izberi vse odstrani vse

IZPIS POROČILA ZA LOKACIJO (PDF)



Opozorilo: Poročilo za lokacijo je obsežen dokument (~1MB) s kartografskimi vsebinami, katerega generiranje in prenos lahko trajata dlje časa.

26. Koordinatni sistem



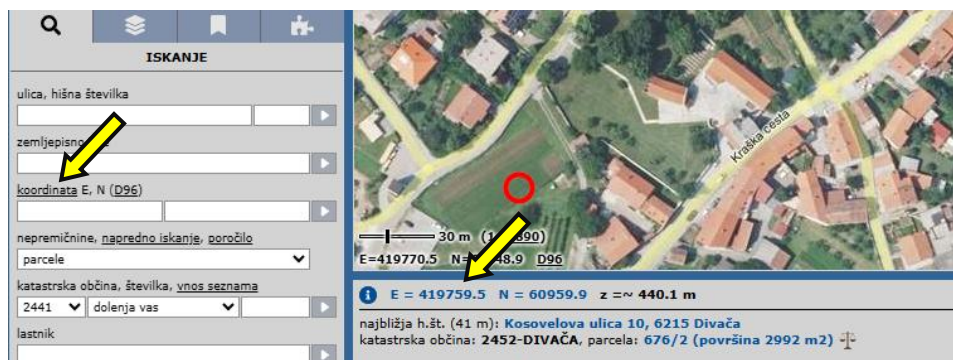
Privzeto so koordinate prikazane v **državnem koordinatnem sistemu D96/TM** (transverzalna Mercatorjeva projekcija).

Možno je uporabiti tudi prikaz: ravninskih koordinat v sistemu **D48/GK** (Gauß-Krügerjevi projekciji) ter geografskih koordinat sistema **WGS84** (GPS).

Z uporabo osebnih nastavitev si lahko shranimo izbran prikaz koordinat ([poglavje 27.1.](#)).

26.1. Koordinatni kalkulator

Za potrebe pretvorbe posameznih koordinat med koordinatnimi sistemi je na voljo koordinatni kalkulator. Kalkulator naložimo v okno za tekstovni prikaz s klikom na koordinato pri izpisu lokacijske poizvedbe oziroma s klikom na povezavo [koordinata](#) v formi za iskanje lokacije, kot to ponazarja naslednja slika.



Koordinatni kalkulator

ravninske koordinate v državnem koordinatnem sistemu D96/TM:
 E = m, N = m

ravninske koordinate v državnem koordinatnem sistemu D48/GK:
 y = m, x = m

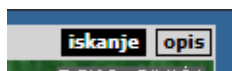
geografske koordinate v koordinatnem sistemu WGS84 (GPS):
 lon = E, lat = N ☒ decimalna oblika ☐ stopinjska oblika

☒ [.] decimalna pika ☐ [,] decimalna vejica

V vnosno polje vpišemo koordinate v kateremkoli sistemu ter pritisnemo ikono »preračunaj / prikaži«. Po pritisku na ikono se izvede pretvorba koordinat, lokacija pa se označi v geografskem prikazu.

Pri izbiri prikaza in vnosu geografskih koordinat imamo možnost izbire zapisa v decimalni ali v stopinjski obliki.

27. Tematsko iskanje



Za nekatere tematske sklope je poleg iskanj, ki so opisana v prejšnjih poglavjih, podprta tudi možnost iskanja po slojih, vsebovanih v tematskem sklopu.

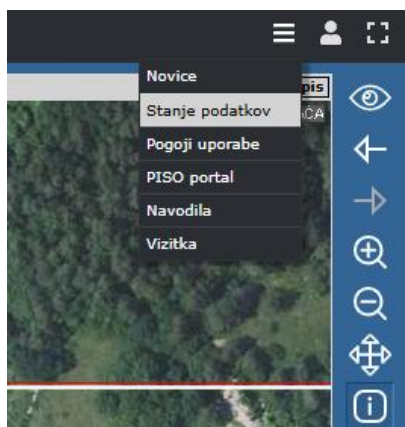
V takšnih primerih se v naslovni vrstici prikaza (7) pojavi ikona »iskanje«.

V kolikor je tematski sklop opremljen z iskalnikom, se ta vzpostavi avtomatično v tekstovnem prikazu pod karto ob izbiri tematskega sklopa.

Primer je opisan v [poglavju 21](#). Občinski prostorski načrt (OPN).

28. Stanje podatkov

Za večino podatkovnih nizov je zelo pomembna informacija o njihovi ažurnosti. V pregledovalniku lahko z izbiro ukaza v glavnem meniju (1) izpišemo datum distribucije ter okvirne termine ažuriranja za nekatere ključne podatkovne nize, kot to prikazuje spodnja slika.



Prostorski informacijski sistem OBČINA DIVJAČA: Stanje podatkov na dan sreda, 22. julij 2026				
info	podatek	datum distribucije	ažuriranje	vir
i	GURS Kataster nepremičnin	ponedeljek, 20. julij 2026	tedensko	GURS
i	GURS Gospodarska javna infrastruktura (GJI)	ponedeljek, 20. julij 2026	tedensko	GURS
i	GURS Register prostorskih enot (RPE)	ponedeljek, 20. julij 2026	tedensko	GURS
	GURS Digitalni ortofoto (DOF)		podrobnosti...	GURS
i	Banka cestnih podatkov (BCP) - državne ceste	ponedeljek, 20. maj 2019	1 x letno oziroma ob večjih spremembah	DARS
i	Banka cestnih podatkov (BCP) - občinske ceste (baza)	torek, 28. april 2026	1 x letno oziroma ob večjih spremembah	Občina
	Bencinski servisi (cene goriv)	torek, 21. julij 2026	dnevno	GORIVA
i	Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč	sobota, 18. julij 2026	mesečno	MKGP
	Demografski statistični podatki (SURS)	četrtek, 01. januar 2026	1 x letno oziroma ob večjih spremembah	SURS
	Divja odlagališča odpadkov	sreda, 02. december 2015	ob spremembah	EBM
	Državni prostorski akti in ukrepi		tedensko	MNVP
	E-polnilnice	sobota, 18. julij 2026	tedensko	EL
	Evidenca stavbnih zemljišč		tedensko	MNVP
	Evidenca zakupnih razmerij (SKZG)	sobota, 18. julij 2026	tedensko	SKZG
	Geologija	sobota, 18. julij 2026	ob spremembah	GEOZS
	Gozdovi s posebnim režimom	petek, 17. julij 2026	tedensko	ZGS
i	Grafične enote rabe zemljišč kmet. gosp. (GERK, KMG)	PODATKI NISO VKLJUČENI	naroča in posreduje občina	MKGP
i	Javna cestna in železniška infrastruktura	sobota, 18. julij 2026	tedensko	DRSI
i	Kulturna dediščina	petek, 17. julij 2026	tedensko	MK
i	Občinski prostorski načrt (OPN)	sobota, 06. julij 2024	ob spremembah	Občina
	Ponudbe za prodajo KZ (oglasna deska UE)	sreda, 22. julij 2026	dnevno	MJU
i	Poslovni register Slovenije	ponedeljek, 20. julij 2026	mesečno	AJPES
	Število prebivalcev na naslovu		naroča in posreduje občina	MNZ
	Upravni akti za gradnjo	sobota, 18. julij 2026	tedensko	MNVP
i	Varstvo narave	sobota, 18. julij 2026	tedensko	ARSO
	Vode (hidrografija)	petek, 17. julij 2026	tedensko	DRSV

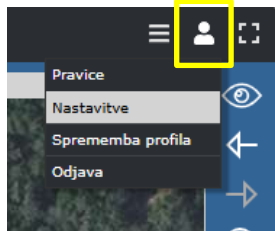
Datum distribucije pomeni datum na katerega je upravljalec (vir) podatke izdal oziroma datum na katerega so bili prevzeti iz upravljalčevih spletnih stranic. Ažuriranje navaja približne časovne okvirje za ažuriranje v sistemu PISO, oziroma navaja, da za ažuriranje skrbi občina. Podrobnejše informacije o dejanski časovni veljavnosti in natančnosti, postopkih ažuriranja ter ostalih parametrih uporabljenih podatkovnih nizov so na voljo pri njihovih upravljalcih.

Za informacije o ostalih evidencah, ki se nahajajo v sistemu si oglejte opise posameznih tematskih sklopov in slojev.

29. Praktični napotki

V nadaljevanju sledi nekaj praktičnih nasvetov, s katerimi si lahko olajšamo delo.

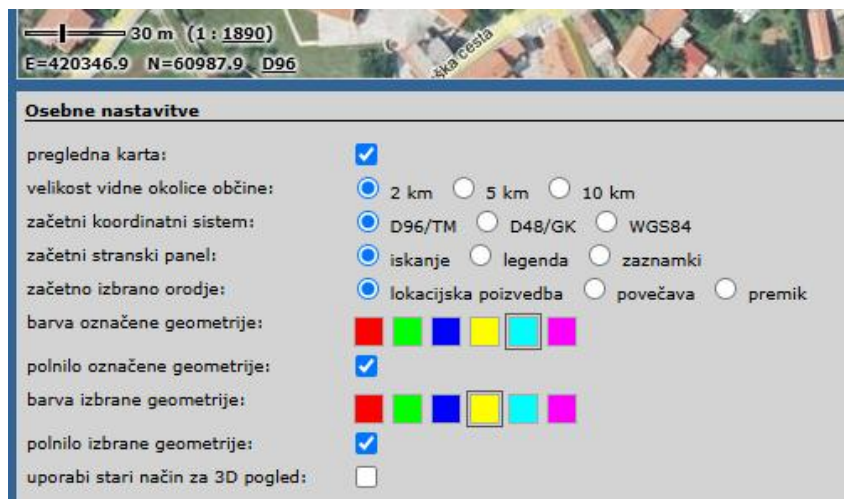
29.1. Osebnostne nastavitve



Shranjevanje osebnih nastavitev, vezanih na uporabniški račun, lahko preprosto urejamo s klikom na ikono  v zgornjem desnem kotu pregledovalnika PISO, ki nam v spustnem meniju ponudi »Nastavitve«.

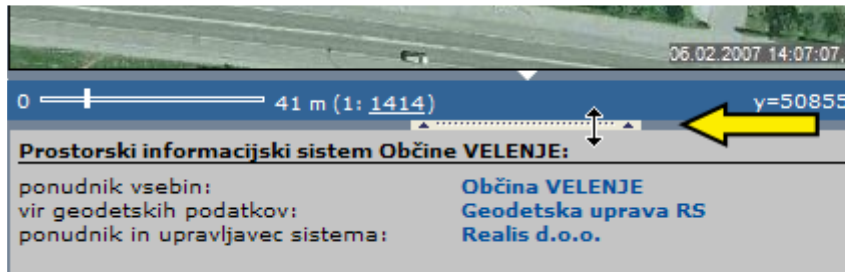
Možno je nastavljati:

- vklop ali izklop pregledne karte;
- velikost vidne okolice občine: 2 km/5 km/10 km;
- začetni koordinatni sistem: D96-TM/D48-GK/WGS84;
- začetni stranski panel: iskanje/legenda/zaznamki;
- začetno izbrano orodje: lokacijska poizvedba/povečava/premik;
- barva označene geometrije;
- polnilo označene geometrije;
- barva izbrane geometrije;
- polnilo izbrane geometrije;
- uporabi stari način za 3D pogled.



Opomba: Uporaba osebnih nastavitev je možna samo v primeru novejšega spletnega brskalnika s podporo HTML5 standarda.

29.2. Spreminjanje razmerja med karto in tekstovnim prikazom

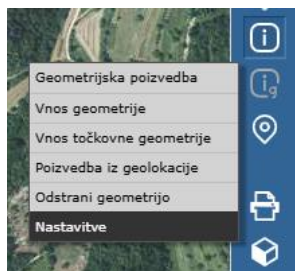


Po želji lahko spreminjamo razmerje med višino karte ter višino okna za tekstovni prikaz (6) tako, da postavimo miško na zgornji okvir okna in s pritisnjenim levim gumbom povlečemo rob do zelenega položaja, nato gumb spustimo. Z enkratnim klikom na zgornji okvir okna pa se geografski prikaz razširi do dna zaslona.

29.3. Celozaslonski način

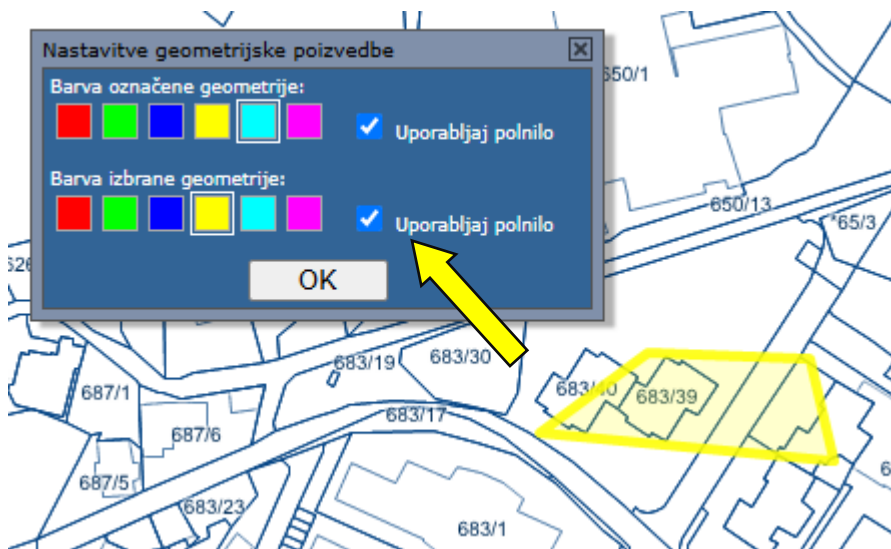
Največjo velikost karte ter samega vmesnika dosežemo tako, da v brskalniku uporabimo celotni zaslon s pritiskom na tipko F11. Enak učinek dosežemo s klikom na ikono  v skrajnem desnem kotu.

29.4. Nastavitev barve in polnila izbranih elementov



Za nastavitev prikaza izbranih elementov uporabimo možnost Nastavitve, ki se pojavi ob premiku kurzorja preko ikone za geometrijsko poizvedbo.

Nastavimo lahko barvo in polnilo, kot je prikazano na spodnji sliki.

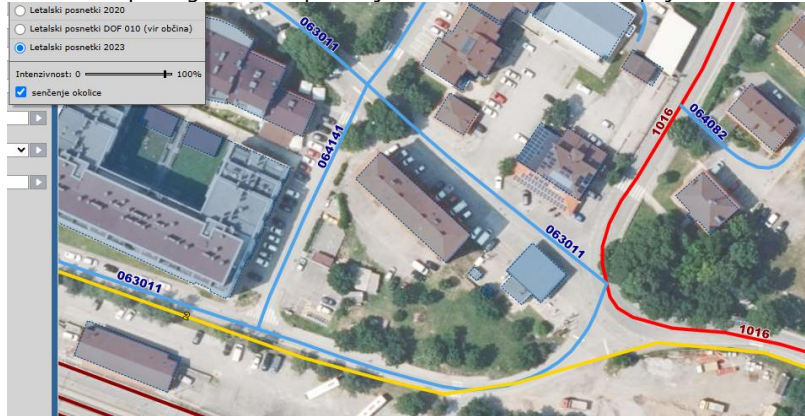


29.5. Napredna uporaba troslojnosti

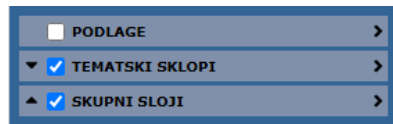
Koncept troslojnosti nam omogoča naslednje dodatne možnosti:

Nastavitev intenzivnosti prikaza Podlag

Za izbrano podlago lahko s pomočjo drsnika nastavimo stopnjo intenzivnosti prikazovanja

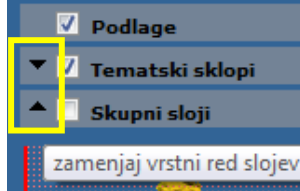


Hitrejše delovanje z izklopom Podlag



Generiranje in prenos slike grafičnega prikaza lahko v večini primerov močno pospešimo tako, da izklopimo Podlage, v kolikor jih lahko pogrešamo.

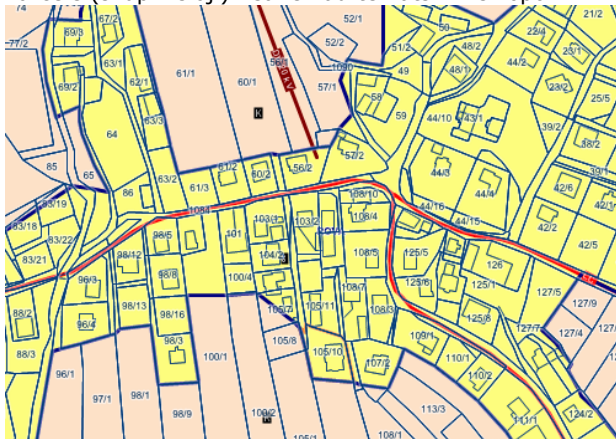
Menjava vrstnega reda risanja



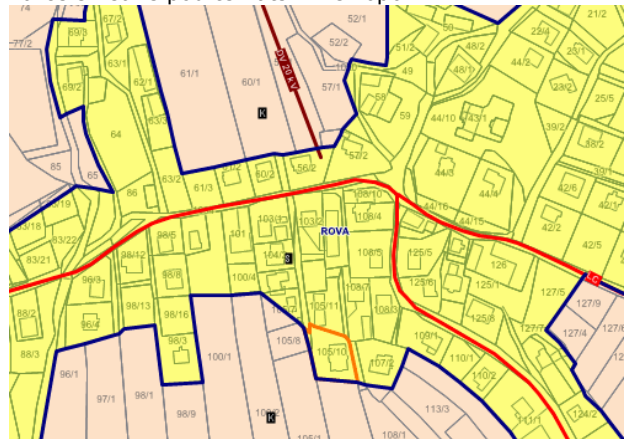
Zaradi boljše preglednosti v nekaterih primerih želimo poudariti vidnost tematskega sklopa glede skupnih slojev ali obratno. Predvsem je to pomembno pri prekrivanju napisov.

Ukaz preko tipkovnice: **SHIFT+A**.

Parcele (skupni sloji) risane nad tematskim sklopom



Parcele risane pod tematskim sklopom

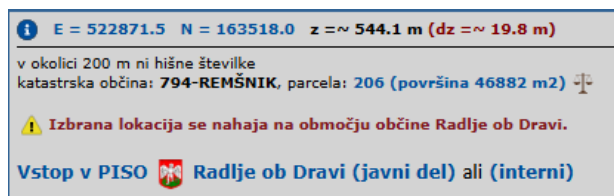


Hitri predogled z izklopom vsebin

Brez da izklopimo posamezen element troslojnosti lahko z držanjem tipk na tipkovnici dosežemo prikaz brez določene vsebine. Ko tipko spustimo, je stanje vidnosti enako kot prej. Možna sta dva načina ukazov preko tipkovnice:

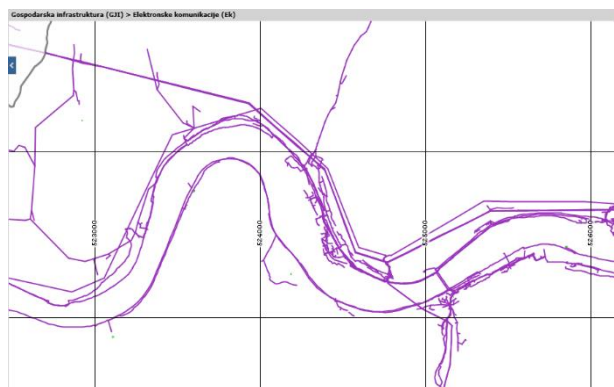
- S** - držanje tipke S pomeni začasen izklop skupnih vsebin iz prikaza.
- SHIFT+S** - držanje kombinacije pomeni začasen izklop skupnih slojev in tematskega sklopa. Torej so vidne samo podlage.

29.6. Prehod med občinami



V primeru, da nas zanima situacija na meji občine ali iščemo objekt, ki se nahaja izven meja občine, nam je najprej na voljo poenostavljen grafični prikaz. Lokacijska poizvedba pa izpiše občino in v primeru, da je občina vključena v PISO, imamo možnost enostavnega prehoda v drugo občino na točno označeno lokacijo.

29.7. Koordinatna mreža

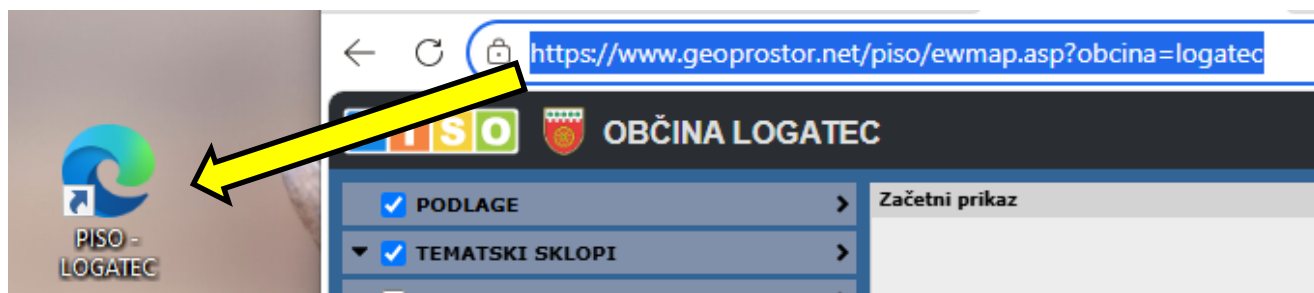


Med skupnimi sloji se nahaja tudi koordinatna mreža, ki - odvisno od merila - na karto nariše mrežo velikosti 5 km, 1 km, 500 m ali 100 m. Mreža se skupaj z izpisanimi koordinatami doda tudi na izris. V primeru tiskanja večjega območja lahko s pomočjo mreže lažje in bolj natančno združimo skupaj več listov.

29.8. Izdelava ikone za PISO na namizju

Najhitrejši dostop v sistem PISO določene občine si lahko omogočite z izdelavo bližnjice na namizju.

V vrstici z iskalnikom z miško označimo celotno povezavo (<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=logatec>) in jo nato povlečemo iz okna brskalnika na namizje ter spustimo.



30. Moji pogledi

Pogled je shranjena trenutna vsebina geografskega prikaza (2), ki vsebuje območje, tematski sklop ter vključene skupne sloje.

Dodajanje novega pogleda

Trenutni prikaz shranimo tako, da uporabimo možnost Dodaj med moje poglede, ki se pojavi ob premiku kurzorja preko ikone za prikaz celotnega območja.



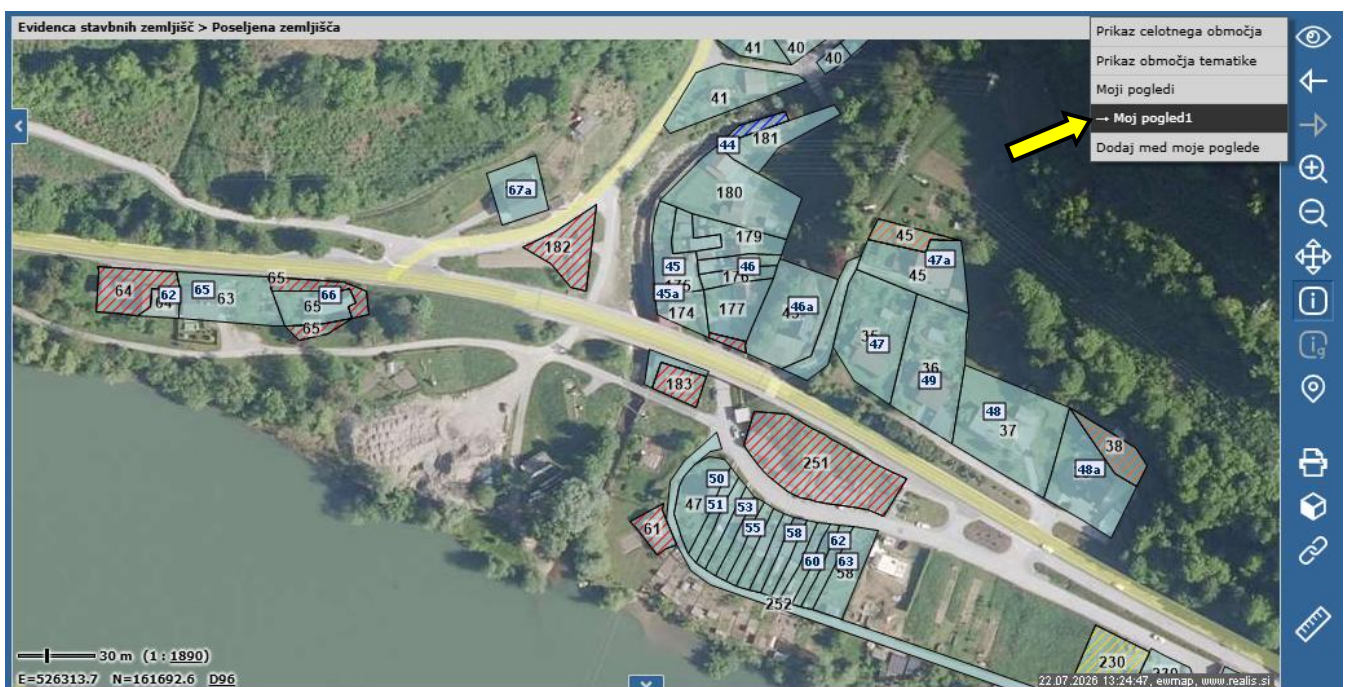
Moji pogledi

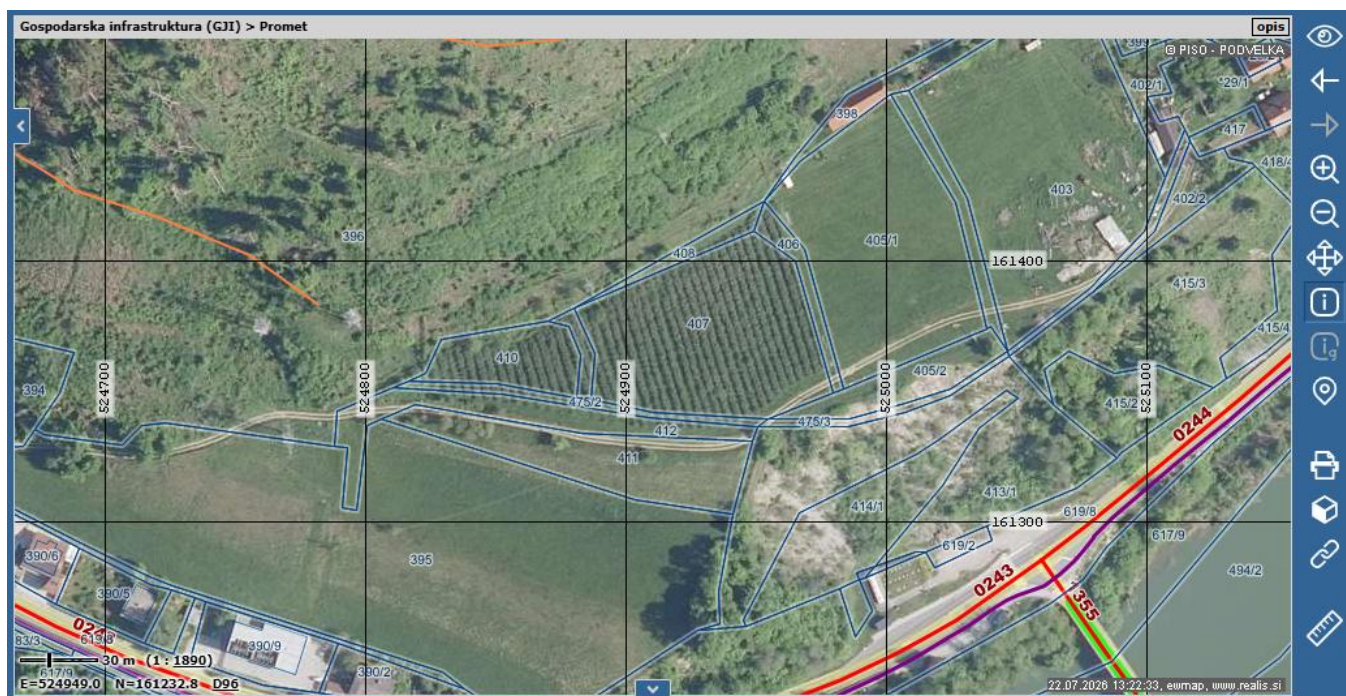
Ime novega pogleda

Moj pogled1

OK Cancel

Shranjen pogled se nahaja v meniju za Prikaz območja in shranjenih pogledov. Ko ga vključimo, se upodobi v prikazu (2).





Možnosti pogledov

Prikaz celotnega območja
Prikaz območja tematike
Moji pogledi
→ Kanalizacija
→ Območje OPPN
→ OPN Namenska raba
Dodaj med moje poglede

Dostop do urejanja in ostalih možnosti pogledov je možen z izbiro Moji pogledi v meniju Prikaz območja in shranjenih pogledov.

Shranjeni pogledi		
Kanalizacija	☐	X
Območje OPPN	☐	X
OPN Namenska raba	☐	X
začetni pogled občine	☒	
nadaljuj od zadnjega obiska	☐	
dodaj trenutni pogled		

V tekstovnem prikazu (6) imamo naslednje možnosti:

- brisanje posameznega pogleda,
- dodajanje novega pogleda,
- nastavitev začetnega pogleda ob prijavi v sistem.

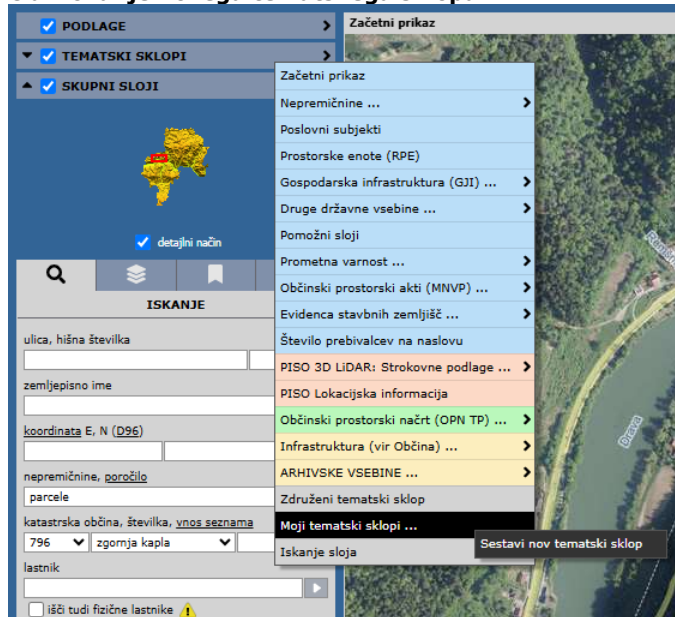
Začetni pogled je lahko eden izmed shranjenih pogledov ali pa se vedno spreminja glede na zadnji obisk (nadaljuj od zadnjega obiska).

Opomba: Moji pogledi so omogočeni v primeru, da brskalnik podpira HTML5.

31. Moji tematski sklopi

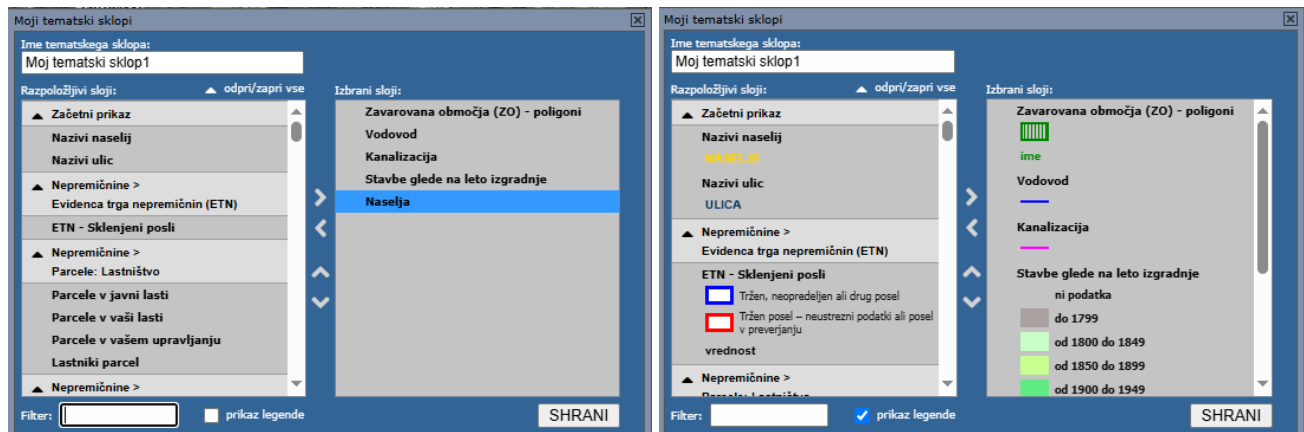
V primeru, da želimo sestaviti lasten geografski prikaz na osnovi poljubnih slojev iz vseh tematskih sklopov, uporabimo možnost, opisano v nadaljevanju.

Oblikovanje novega tematskega sklopa



V meniju za tematske sklope izberemo tematski sklop »Moji tematski sklopi« → »Sestavi nov tematski sklop«.

V pogovorno okno vpišemo ime (obvezno) ter iz seznama izberemo želene podatkovne sloje. Le-ti so v seznamu združeni po skupinah glede na to, v katerem tematskem sklopu se nahajajo (»Nepremičnine«, »Poslovni subjekti« itd.).



Pri iskanju slojev si lahko pomagamo z iskalnikom (»Filter«), kamor vpišemo del ali celotno ime sloja, ki ga iščemo (npr. »Zav«, »Zavarovana«, »Zavarovana območja«).

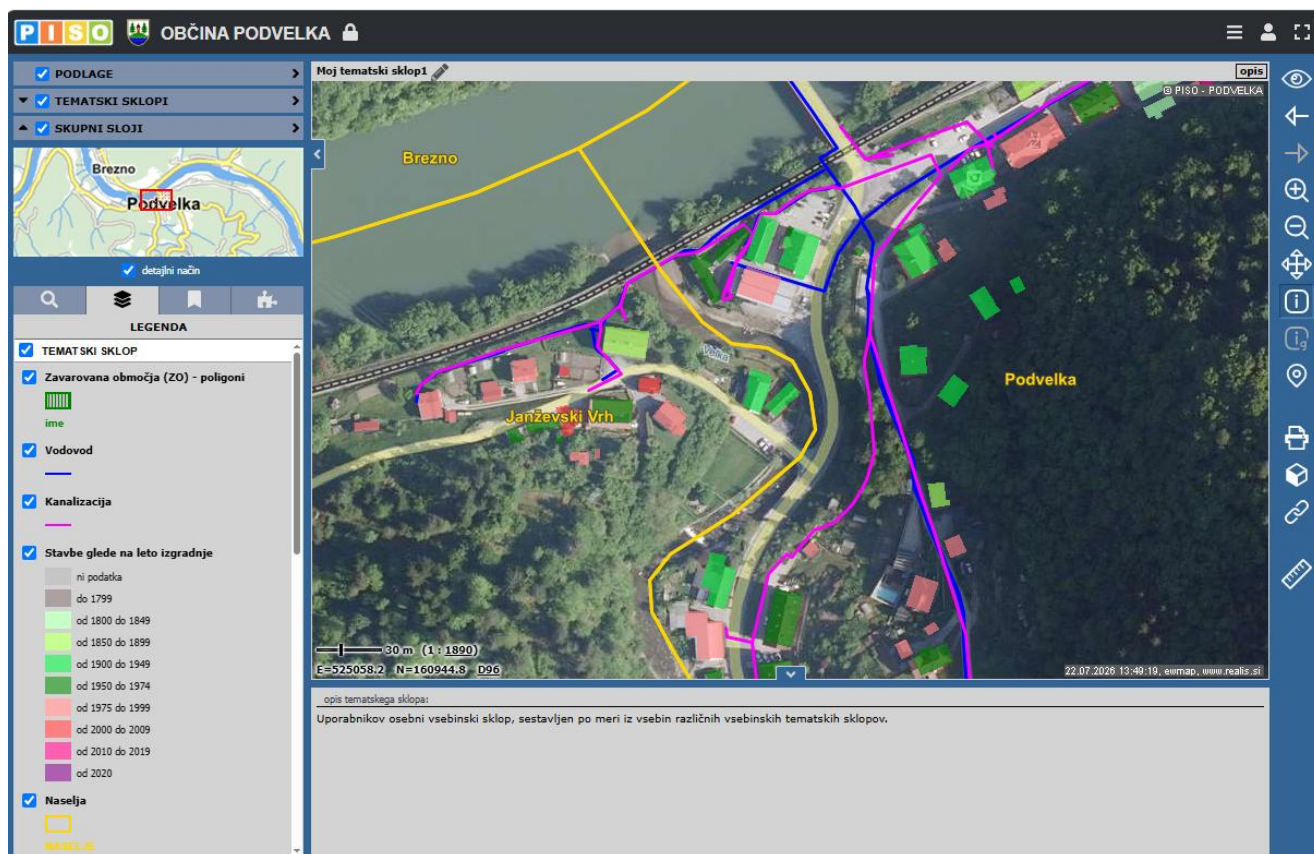
Ob kliku na možnost »odpri/zapri vse« se nam odpre oziroma zapre vsebina (sloji) vseh tematskih sklopov.

Ob kliku na ikono ▲ se nam zapre vsebina posameznega tematskega sklopa.

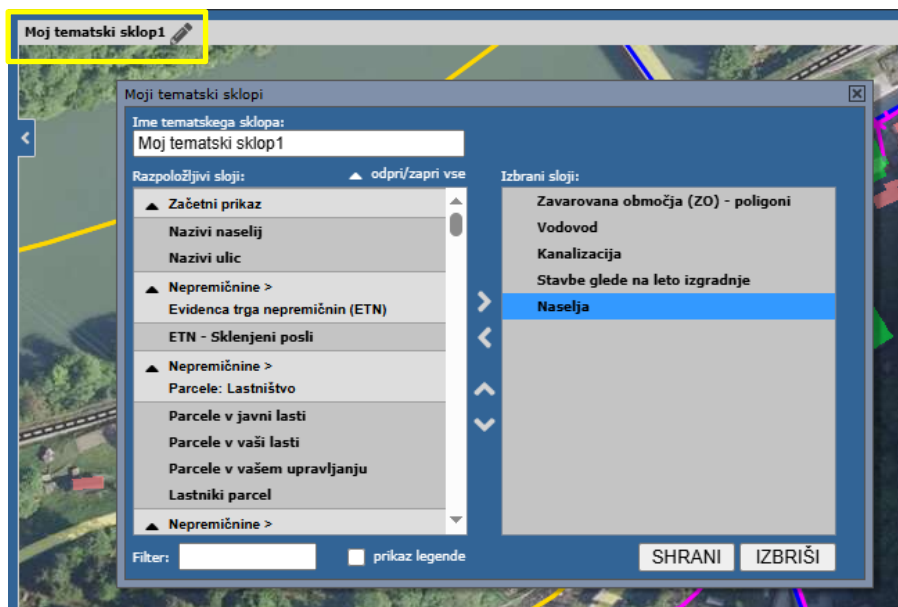
Sloje lahko dodajamo (→) in odstranjujemo (←) iz izbora ter spreminjamo njihovo zaporedje (↑,↓).

Opomba: Izbran sloj, ki je na seznamu na dnu (npr. »Naselja«), se bo v geografskem prikazu risal na vrhu.

Ko končamo urejanje, kliknemo »SHRANI« in v geografskem prikazu se nam izriše nov sestavljen tematski sklop. S pritiskom na legenda v izbirniku (9) se nam prikaže seznam izbranih slojev sestavljenega tematskega sklopa in pripadajoče legende.



Novi tematski sklop nadaljnje urejamo tako, da ga izberemo v meniju tematskih sklopov ter kliknemo na ikono v naslovni vrstici prikaza, ki se nahaja ob nazivu tematskega sklopa.



32. Novosti v uporabniškem vmesniku

V tem poglavju so navedene večje spremembe v uporabniškem vmesniku in splošni funkcionalnosti.

2026

- Nov tematski sklop – Volitve in referendumi
- Zgodovinski arhiv parcel
- Posodobitev sloja Bencinski servisi in polnilne postaje
- Poizvedba iz geolokacije
- Izboljšana ločljivost DOF AI

2025

- Nova podlaga – Letalski posnetki 2024
- PISO PRO
- Izdelava profila terena
- Nov tematski sklop – Območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za RS
- Sodne dražbe nepremičnin s prostorskih prikazom
- Integracija pregledovalnika Google Street View
- Iskalnik Evidenca trga nepremičnin (ETN)
- Posodobljene vrednosti nepremičnin
- DOF AI
- GPS zajem podatkov
- Primerjalnik kart
- Nov skupni sloj – ZK točke: različni prikazi
- Pregled kmetijskih zemljišč v prodaji
- Nova podlaga – Letalski posnetki 2025

2024

- Posodobljeni podatki v podlagi Hibridna karta
- Nova podlaga – Letalski posnetki 2023
- Nov tematski sklop – Modeli vrednotenja nepremičnin 2024 (Predlog)
- Nov tematski sklop – Postajališča javnega potniškega prometa
- Nov tematski sklop – Sodne dražbe nepremičnin
- Nov tematski sklop – Prometna varnost
- Nov tematski sklop – GURS – Območja za šport in rekreacijo ter pokopališča

2023

- Energetska izkaznica
- Nov tematski sklop – Ekološki koridorji za živalske vrste
- Nov tematski sklop – Območja soglasja
- Redni izpis iz zemljiške knjige (PDF)
- Dodana možnost Odpri v OpenStreetMap
- Nov tematski sklop – Parcele: Zasedenost
- Dopolnitev tematskega sklopa Bencinski servisi in polnilne postaje
- Nov tematski sklop – Stavbe: Lastništvo
- Nov tematski sklop – Parcele: Lastništvo
- Nov tematski sklop – Poplave 2023
- Novi letalski posnetki na območju poplav 2023
- Posodobitev tematskega sklopa Funkcionalno razvrednotena območja (FRO)

2022

- Posodobljena evidenca vodnih zemljišč celinskih voda
- Nov tematski sklop - Predlogi modelov vrednotenja nepremičnin 2022 - postopek usklajevanja z občinami
- Nov tematski sklop - Bencinski servisi in polnilne postaje
- Planinske poti - načrtovanje z uporabo pregledovalnika PISO
- Posodobitev podatkov GURS, september 2022
- Nov skupni sloj - Parcele ZKP urejene meje ARHIV
- PISO Evidenca nepremičnin - dopolnitev z GJI in ETN
- Posodobitev skupnega sloja Parcele – Urejene meje
- PISO Ceste - nadgradnja aplikacije
- Povezava na Wikipedijo za naselja
- Nova podlaga - Letalski posnetki 2022

2021

- Arhivski DOF (pred 1967)
- Nov sloj – GOSO 5
- Nov sloj - Karta potresne nevarnosti
- Nov tematski sklop - Ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč
- Nov sloj - Osnutek Operativnega programa oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027
- Novi sloji Hidrografija – VVO – načrtovano, Vodna dovoljenja in soglasja, Monitoring voda
- Posodobitev tematskega sklopa Upravni akti za gradnjo
- Nova podlaga - Letalski posnetki 2021

2020

- Posodobljen sloj Aglomeracije - odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode
- PISO Ceste, BCP
- Posodobljen sloj Modeli vrednotenja nepremičnin (ZMVN-1B)
- Nov sloj - GOŠO 4 - bele lise
- Nov sloj - Gozdne vlake
- Nov tematski sklop - Dejanska raba javne cestne in železniške infrastrukture
- Prenova vmesnika 1 - celostranski način
- Prenova vmesnika 2 - osvežitev ukaznih gumbov
- Nova podlaga - Letalski posnetki 2020
- Prenova vmesnika 3 - reorganizacija nastavitev
- Nov tematski sklop - ARSO objekti

2019

- DOF 2016-2018
- Posodobljeni podatki GURS (stanje: 6.2.2019)
- Dodana informacija o velikostnem razredu posl. Subjekta
- Nov sloj - Planinske poti
- Nov sloj - generalizirana namenska raba
- Novi sloji v tematskem sklopu Gozdovi s posebnim režimom in lovišča (gozdnogospodarske enote, lovskoupravljavska območja, krajevne enote, revirji, lovišča, gozdni sestoji, površine v zaraščanju, krčitve gozdov in gozdne ceste)
- Nov sloj - Parcele mlajše od 30 dni
- Nov sloj - register nepremične kulturne dediščine, register nesnovne kulturne dediščine
- Posodobitev zemljepisnih imen
- Novosti v PISO Mnenja
- Noveliran osnutek aglomeracij (2019)
- PISO javna razsvetljava
- Nov tematski sklop - Evidenca stavbnih zemljišč
- Vrednotenje nepremičnin - vrednostne cone
- DOF 2016-2019

2018

- posodobitev podatkov v sklopu Kulturna dediščina
- nadgradnja PISO Pokopališča
- PISO vtičnik za spletne strani
- ZKN daljice
- Izdaja PNR za Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
- Iskanje po arhivu parcel
- Nov sloj - upravljavci
- Nov sloj - Predlagane meje občin
- Nov sloj - Upravni akti za gradnjo
- Beleženje vpogledov internih PISO uporabnikov v poizvedbe z osebnimi podatki
- PISO Evidenca nepremičnin - napredno filtriranje nepremičnin
- Zemljiški kataster ob sprejemu veljavnega prostorskega akta
- Sferični - 360 stopinjski posnetki
- PISO Splošni katastri - varne šolske poti
- PISO Lokacijska informacija - preseki z zemljiškim katastrom
- ZKP arhiv - prikaz arhivskega stanja parcel
- Volišča in volilne enote za lokalne volitve 2018
- Vplivno območje (Buffer)
- PISO Lokacijska informacija - novosti
- PISO NUSZ - nova tabela "Deli"
- PISO Komunalni prispevek - obročno plačevanje
- Nov sloj - osnutek noveliranih aglomeracij
- PISO NUSZ analiza z REN
- Modeli vrednotenja nepremičnin po ZMVN-1
- novi podlagi: 3D LiDAR teren (DMR) in 3D LiDAR površje (DMP)
- novi tematski sklopi oz. sloji:
 - Druge državne vsebine > Geologija in potresi > Potresi
 - Druge državne vsebine > Gozdovi in lovišča > Lovišča
 - Druge državne vsebine > GSM-R postaje
 - Druge državne vsebine > Kmetijstvo > Območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za RS
 - Druge državne vsebine > Kmetijstvo > Evidenca zakupnih razmerij
 - Druge državne vsebine > Narava in okolje > Aglomeracije in komunala (vir: ARSO in MOP)
 - Druge državne vsebine > Podnebje
 - Druge državne vsebine > Polnilne postaje
 - Druge državne vsebine > Upravni akti za gradnjo
 - Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Poplave in poplavni dogodki
 - Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Vodna telesa
 - Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Vodovarstvena območja (VVO)
 - Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Vode združeno
 - Prometna signalizacija DRSI
 - Združeni tematski sklop
- novi skupni sloji: Parcele ZKP Urejene meje, Parcele ZKN, Parcele ARHIV, Stavbe centroidi, Stavbne številke

- priprava georeferencirane slike (*.JPG + *.JGW)
- 3D prikaz LiDAR površja
- izdelava kode za PISO vtičnik
- splošno iskanje parcele znotraj občine (po vseh katastrskih občinah)
- posodobitev orodja za urejanje namenske rabe in ZGS (vnos poligonov/lukenj, lepljenje na linije in točke parcele, samodejna topološka kontrola)
- osebne nastavitve – izbor začetnega orodja ob vstopu v PISO
- novi tematski sklopi oz. sloji:

januar 2014

- orodje za urejanje namenske rabe za vpis v evidenco REN.

september 2013

- možnost priprave poročila o nepremičninah.

maj 2013

- možnost tiskanja uradnih kartografskih prilog;
- prenova podlag.

marec 2013

- moji tematski sklopi;
- podpora novemu koordinatnemu sistemu D96/TM.

januar 2013

- geometrijska poizvedba;
- dodatne možnosti pri lokacijski poizvedbi,
- vnos seznama parcel ali stavb za pregledovanje in izbiranje.

oktober 2012

- osebne nastavitve;
- moji pogledi;
- možnost izklopa senčenja okolice.

maj 2012

- enotno iskanje nepremičnin;
- register nepremičnin (REN);
- označevanje parcel na območju občine brez omejitev prikaza;
- geolokacija.

november 2011

- uvedba skupin zaznamkov;
- možnost uvoza/izvoza zaznamkov;
- izboljššan način urejanja opisov zaznamkov (običajno/HTML);

oktober 2010

- dodajanje zaznamkov na grafični prikaz;
- prenova podlag;
- možnost vstopa brez prijave;
- dodatne možnosti pri tiskanju grafičnega prikaza;
- informativni izračun komunalnega prispevka.

november 2009

- 3D prikaz trenutnega pogleda (z možnostjo izrisa višin stavb);
- prikaz profila terena za poljubno meritev.

oktober 2009

- dodajanje opombe v PDF izpis;
- možnost nastavitve barv označenih elementov (parcel, stavb).

junij 2009

- uvedba troslojnosti (sestavljanje prikaza iz podlag, tematskih sklopov ali skupnih slojev);
- prikaz območja sosednjih občin;
- podpora kolesčku na miški »scroll wheel« za spreminjanje merila in območja prikaza;
- možnost tiskanja v formatu A3.

marec 2008

- razširjeno merjenje (več območij ali linij, prikaz ali brisanje posameznih);
- dodatne možnosti in spremembe pri tiskanju (shranjevanje slike, prenos označenih linij);
- več shranjenih pogledov;
- izboljššana podpora za brskalnik Mozilla Firefox (koordinatni kalkulator, vnosna polja).

februar 2007

- celozaslonski način;
- možnost nastavitve numeričnega merila karte in tiskanja v merilu;
- izboljšano premikanje;
- ločen prenos geodetskih podlag in vsebine;

- izboljšana podpora za brskalnik Mozilla Firefox.

33. Portal PISO

Na straneh portala PISO – **www.piso.si** – lahko uporabniki poiščejo dodatne informacije, kot so:

- novosti na portalu;
- pregled ostalih storitev (mobilni dostop, aplikacije ...);
- seznam občin, kjer je možen dostop do PISO;
- predstavitev PISO PRO in funkcionalnosti paketa;
- PISO Spletni servisi;
- informacije o izobraževalnih seminarjih;
- opis vsebinskih sklopov;
- pomoč uporabnikom (navodila, pogosta vprašanja in nasvete za lažje delo);
- predstavitev PISO AI.

Začetna stran portala



[VSTOPI](#)
[NOVICE](#)
[VSEBINE](#)
[PISO PRO](#)
[SPLETNI SERVISI](#)
[SEMINARJI](#)
[PODPORA](#)
[PISO AI](#)

Vstopi

V seznamu izberite Željeno občino ter glede na pravice s katerimi razpolagate vstopite v javni, interni ali PISO PRO del.

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

LOGATEC

LOŠKA DOLINA

LOŠKI POTOK

LOVRENC NA POHORJU

LUČE

LUKOVICA

MAJŠPERK

MAKOLE

MARIBOR

MARKOVCI

MEDVODE

MENGEŠ

METLIKA

MEŽICA

■ ZA OBČANE

Vstopi v PISO javni

Javni dostop vsebuje podatke, ki so javne narave. Dostop je na voljo vsem registriranim uporabnikom. Uporaba spletnega pregledovalnika je brezplačna.

■ ZA ZAPOSLENE NA OBČINI

Vstopi v PISO interni

Interni dostop vsebuje podatke, ki niso javne narave. Dostop je možen na osnovi varnostnega ključa, ki ga uporabniku dodeli pooblaščen oseba na občini. Prenos informacij je zaščiten z varnostnimi protokoli. Uporabniške poizvedbe se beležijo.

■ ZA PODJETJA

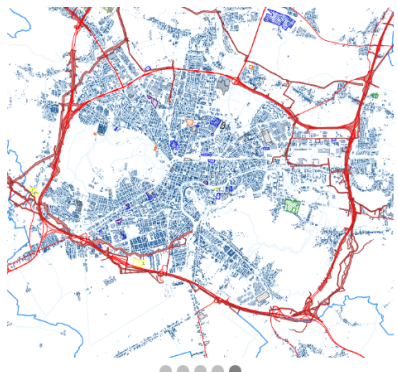
Vstopi v PISO PRO

PISO PRO je plačljiva storitev, namenjena podjetjem in uporabnikom, ki pri svojem delu potrebujejo dodatne funkcionalnosti in vsebine za VSE OBČINE v Sloveniji. Več o PISO PRO si oglejte [tukaj](#).



PISO PRO je plačljiva storitev, namenjena podjetjem in uporabnikom, ki pri svojem delu potrebujejo dodatne funkcionalnosti in vsebine z vključenimi VSEMI OBČINAMI.

[Voč](#)



72© Realis informacijske tehnologije, d.o.o.

34. Druge rešitve sistema PISO

Sistem PISO zajema tudi naslednje rešitve:

- PISO Ceste: *Celovito upravljanje z občinskimi cestami*
- PISO Pokopališča: *Učinkovito upravljanje in vodenje pokopališč,*
- PISO Lokacijska informacija: *Avtomatizirana lok. informacija in potrdilo o nam. rabi,*
- PISO Komunalni prispevek: *Od vloge do odločbe, hitro in učinkovito,*
- PISO Evidenca nepremičnin: *Celovito urejene občinske nepremičnine,*
- PISO Splošni katastri: *Vsi občinski katastri na enem mestu,*
- PISO Turistična taksa: *Urejanje evidence zavezancev za plačilo pavšalne turistične takse,*
- PISO NUSZ: *Vzpostavitev, posodobitve in vzdrževanje NUSZ,*
- PISO 3D LiDAR: *Pregledovalnik oblaka točk + strokovne podlage,*
- PISO Vzdrževanje namenske rabe: *Vzpostavitev in vzdrževanje namenske rabe,*
- PISO Pobude in spremembe OPN: *Opredelitev in vodenje,*
- PISO + Dokumenti sistemi: *Povezava občinskega dokumentnega sistema s PISO-m,*
- PISO Evidenca stavbnih zemljišč: *Vzpostavite evidenco nepozidanih stavbnih zemljišč za odmero takse,*
- PISO Tehnična posodobitev OPN: *Uskladitev grafičnega dela prostorskega akta s katastrom nepremičnin,*
- PISO Mnenja: *Avtomatizirana priprava mnenja glede skladnosti s prostorskimi akti,*
- PISO Gospodarske javne službe: *Enostavno upravljanja s komunalno infrastrukturo in ravnanjem z odpadki,*
- PISO Vzdrževanje dejanske rabe cest: *Vzpostavitev in vzdrževanje evidence dejanske rabe cest,*
- PISO Arhivski letalski posnetki: *Omogočite vpogled v arhivske letalske posnetke na območju vaše občine,*
- PISO Pobude in spremembe OPN: *Sistematična izpeljava postopka – od prejema pobude do izdaje mnenja,*
- PISO Javna razsvetljava: *Upravljanje z omrežjem in izdelava Načrta razsvetljave.*

35. PISO PRO

Portal PISO PRO je namenjen naprednejšim uporabnikom, ki pri svojem delu potrebujejo dodatne funkcionalnosti in vsebine na območjih celotne Slovenije. V portal so vključeni podatki vseh občin v Sloveniji.

V nadaljevanju so predstavljene dodatne funkcionalnosti in vsebine.

35.1. PISO PRO DODATNE VSEBINE

• SODNE DRAŽBE S PRIKAZOM NEPREMIČNIN V PROSTORU

V tematskem sklopu **Nepremičnine > Sodne dražbe** so na voljo podatki o trenutno aktualnih sodnih dražbah, ki so objavljene na portalu sodnedrazbe.si. V izpisu pod karto se ob vklopu prikaže tabela aktualnih sodnih dražb. Prikaz v tabeli lahko filtriramo z izborom Vrste predmeta (1-Zemljišče, 2-Poslovni prostori, 3-Stanovanja, 4-Hiše, 5-Garaže, 6-Druge, 7-Vikendi). V tabeli je za vsako dražbo na voljo povezava na uradno spletno stran sodnedrazbe.si, kjer lahko sodelujemo v dražbi.

Sodne dražbe
datum zadnje posodobitve podatkov: 2.7.2024

Vrsta predmeta:

ISO Počisti

vrstnost	sl.	Vrsta predmeta	Začetna cena	Začetek prodaje	Konec prodaje	Povezava
1	3		248.000,00€	24.10.2024	24.10.2024	https://sodnedrazbe.si/single/ce5d2a31-e025-4d6e-9afc-e934ee86152a?saleSubject=2ee072ab-7833-48e6-9e83-d9cfd7b92f0?format
2	5		244.500,00€	29.08.2024	29.08.2024	https://sodnedrazbe.si/single/f1278059-a827-40ad-95d0-7b03b669524c?saleSubject=2ee072ab-7833-48e6-9e83-d9cfd7b92f0?format
3	2		244.500,00€	29.08.2024	29.08.2024	https://sodnedrazbe.si/single/f1278059-a827-40ad-95d0-7b03b669524c?saleSubject=2ee072ab-7833-48e6-9e83-d9cfd7b92f0?format
4	5		26.000,00€	03.10.2024	03.10.2024	https://sodnedrazbe.si/single/81e3a5fd-3560-4fa2-9677-24261712bade?saleSubject=2ee072ab-7833-48e6-9e83-d9cfd7b92f0?format

• EVIDENCA TRGA NEPREMIČNIN (ETN)

V tematskem sklopu **Nepremičnine > Evidenca trga nepremičnin (ETN)** so na voljo podatki o sklenjenih poslih, ki jih zagotavlja GURS. Podatki so grafično obarvani glede na to, ali so podatki že potrjeni (modro) in ali je posel še v preverjanju oz. ima neustrezne podatke (rdeče). Podatke je mogoče filtrirati glede na datum sklenitve posla in ostale značilnosti (vrednost posla, velikost površin itd.). S klikom na gumb 'Prikaži filtrirane zadetke na karti' se rezultati nastavljenega filtra pričnejo odražati tudi na karti. S klikom na gumb 'Omejitev na območje prikaza' se v izpisu rezultatov pojavljajo zgolj zadetki v vidni okolici.

Evidenca trga nepremičnin (viri GURS)

Datum sklenitve posla (od - do) Vrednost posla (od - do) Stan. povr. [m2] (od - do) Posl. garaža/park. [m2] (od - do) Povr. povr. [m2] (od - do) Povr. stavb. zem. [m2] (od - do) Povr. kmetij. zem. [m2] (od - do)

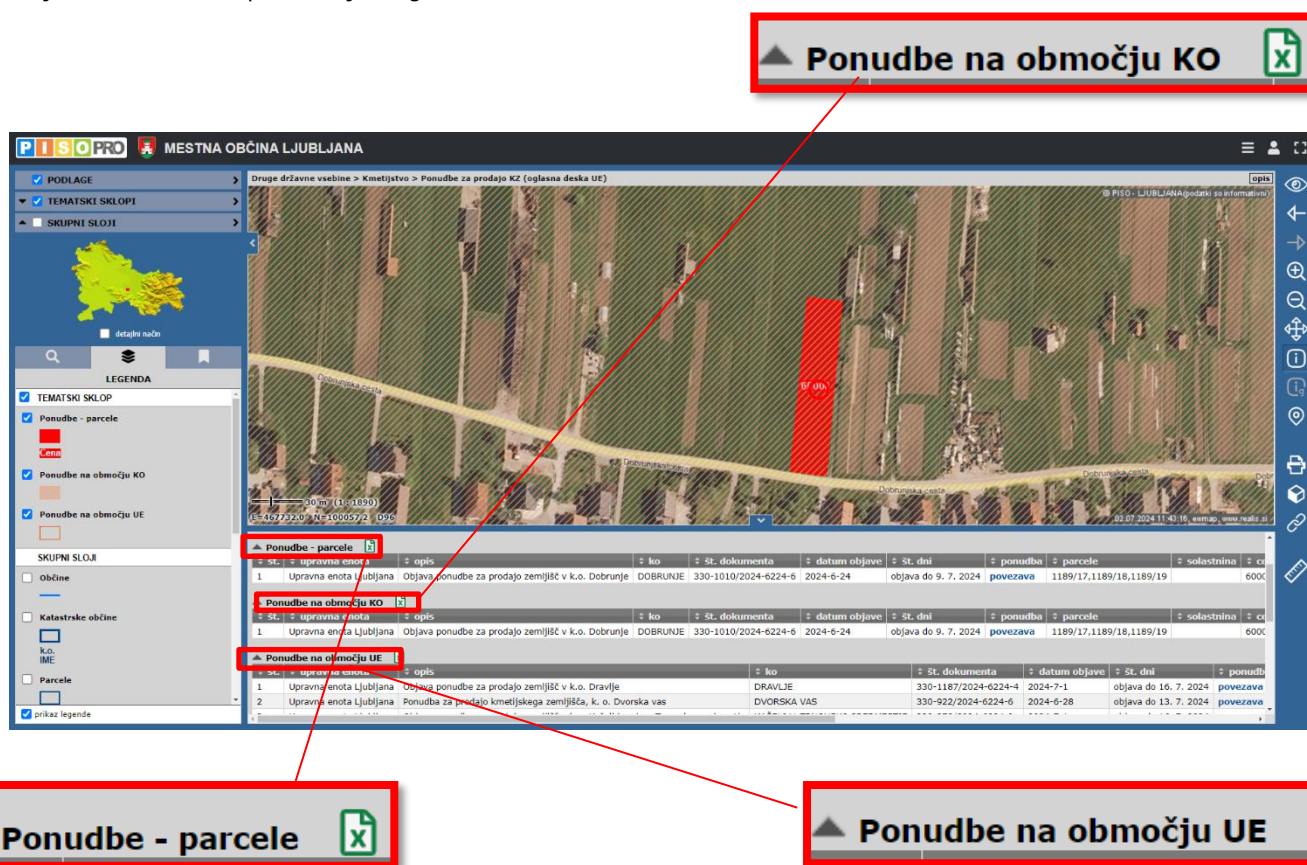
Tip posla

ISO Počisti

☐ Prikaži filtrirane zadetke na karti
☐ Omejitev na območje prikaza

- **PONUDBE ZA PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ (oglasna deska UE) S PODATKI O PARCELAH**

V tematskem sklopu **Druge državne vsebine > Kmetijstvo > Ponudbe za prodajo KZ (oglasna deska UE)** najdemo aktualne ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč, za katere teče 30-dnevni rok obvezne objave namere o prodaji. Uporabniku so s klikom na posamezno objavo ponudbe na voljo vse relevantne informacije (datum objave, vključene parcele, cena itd...). Omogočena je direktna povezava do dokumenta objave ponudbe. S klikom na posamezno objavo ponudbe se nam v izpisu pod karto prikažejo tudi ostale ponudbe na območju iste katastrske občine ter vse ponudbe na območju celotne UE. Vse ponudbe je mogoče izvoziti v Excel.



Ponudbe na območju KO

Št.	Upravn. enota	Opis	KO	St. dokumenta	Datum objave	St. dni	Ponudba	Parcele	Solastnina	Cena
1	Upravn. enota Ljubljana	Objava ponudbe za prodajo zemljišč v k.o. Dobrunje	DOBRUNJE	330-1010/2024-6224-6	2024-6-24	objava do 9. 7. 2024	povezava	1189/17,1189/18,1189/19	6000	

Ponudbe - parcele

Št.	Upravn. enota	Opis	KO	St. dokumenta	Datum objave	St. dni	Ponudba	Parcele	Solastnina	Cena
1	Upravn. enota Ljubljana	Objava ponudbe za prodajo zemljišč v k.o. Dobrunje	DOBRUNJE	330-1010/2024-6224-6	2024-6-24	objava do 9. 7. 2024	povezava	1189/17,1189/18,1189/19	6000	

Ponudbe na območju UE

Št.	Upravn. enota	Opis	KO	St. dokumenta	Datum objave	St. dni	Ponudba
1	Upravn. enota Ljubljana	Objava ponudbe za prodajo zemljišč v k.o. Dravljje	DRAVLJE	330-1187/2024-6224-4	2024-7-1	objava do 16. 7. 2024	povezava
2	Upravn. enota Ljubljana	Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, k. o. Dvorska vas	DVORSKA VAS	330-922/2024-6224-6	2024-6-28	objava do 13. 7. 2024	povezava

Ponudbe - parcele

Ponudbe na območju UE

- **ZGODOVINSKI ARHIV PARCEL**

Držimo se načela sistematičnega arhiviranja vseh podatkov brez izjeme, bodisi na občinskem ali državnem nivoju. Pogosto se namreč pojavi zahteva po vpogledu v arhivske podatke o parcelah.

Zahvaljujoč odlični organiziranosti je odslej s funkcionalnostjo vpogleda v zgodovinski arhiv **enostavno mogoče spremljati spremembe parcelnih mej**, ki se pogosto brez naše vednosti dogajajo v postopku izravnave parcelne meje, **ali pa poiščete parcelo, ki ne obstaja več**. Do arhivskih podatkov zemljiškega katastra lahko pridemo na dva načina:

Ob kliku izpisa podatkov za posamezno parcelo se nam pod karto odpre tabela z informacijami o predmetni parceli. PISO PRO uporabnikom je na voljo dodaten gumb, s katerim prikažemo tabelo vseh sprememb, ki so se dogajale v povezavi s predmetno parcelo. Spremembe so v tabeli označene z rumeno.



PODLAGE

TEMATSKI SKLOPI

SKUPNI SLOJI

ISKANJE

ulica, hišna številka

zemljepisno ime

koordinata E, N (D56)

neprebitnine, **časovna skale**

parcela

katastrska občina, številka, **znan po nazivu**

1758 ☐ **dragomir**

lastnik (prvine osebe)

☐ IŠO samo v izbrani katastrski občini

upravljalavec

☐ IŠO samo v izbrani katastrski občini

redni odsek, **stacionat**

porembenjaše stavbne

gradnja stavb

podobne slike

ARHIV PARCEL

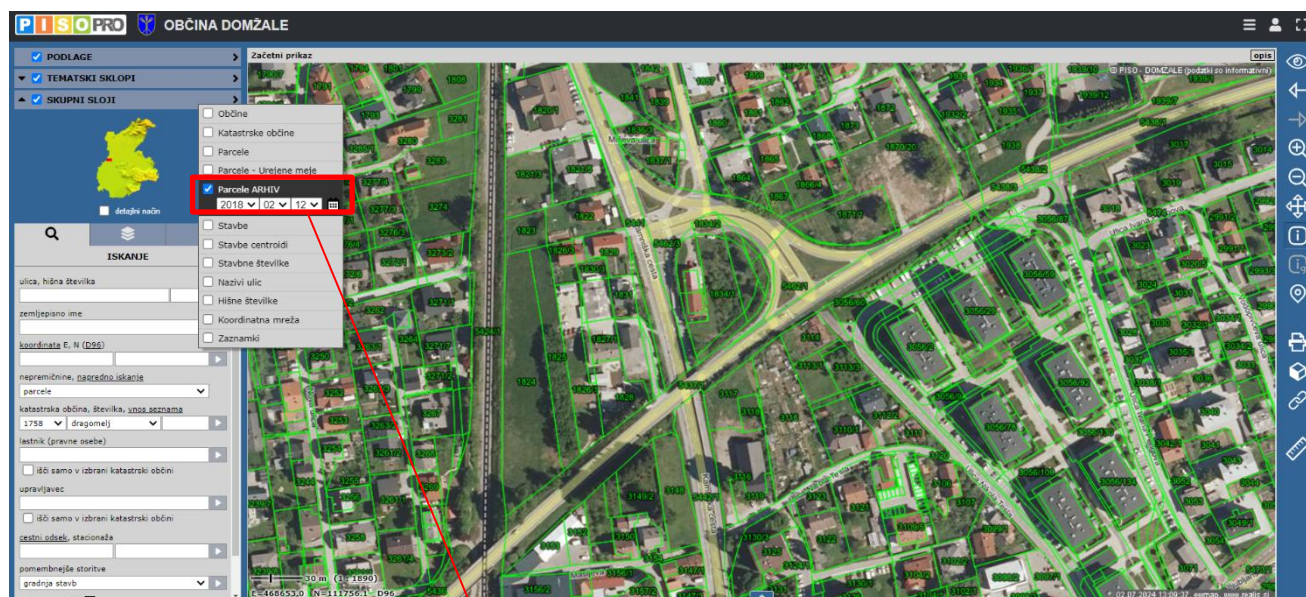
Izpis arhivskih stanj za KO 1959 parcela 5462/1.

Na voljo so stanja, ki so hranjena v arhivu sistema PISO. Najstarejše stanje za parcelo je z dne 12.2.2018.

POZORILLO: Prikazane so samo stanja s spremembami. **Prikaži vsa stanja**

možnosti	št.	datum	površina (m2)	lastnik	vrednost enote [EUR]	namenska raba	dejavarska raba	boniteta
	1	17.6.2024	1614	****	21.546,90	10610:100.00	32:100.00	ni podatka
	2	31.7.2021	1614	****	21.546,90	10610:100.00	32:100.00	ni podatka
	3	24.7.2021	1614	****	21.546,90	10610:100.00	32:100.00	0
	4	5.4.2021	1614	****	21.546,90	10610:100.00	32:100.00	ni podatka
	5	1.3.2021	1614	****	21.546,90	10610:100.00	32:100.00	0
	6	15.4.2019	1614	****	21.546,90	10610:100.00	3000:100.00	0
	7	27.3.2019	1614	****	21.546,90	10610:100.00	3000:100.00	ni podatka
	8	18.12.2018	1614	****	21.546,90	10610:100.00	3000:100.00	0
	9	9.7.2018	1614	****	21.546,90	10110:27.0,10600:73.0	3000:100.00	0

Drugi način predstavlja možnost pregledovanja arhivskega stanja celotnega katastra na poljuben datum. Datum izberemo v **Skupnih slojih**. Za vsako občino obstaja različen obseg arhivskih podatkov.



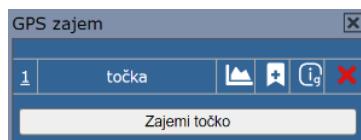
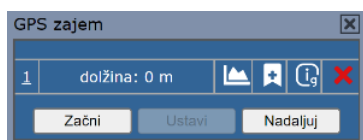
35.2. PISO PRO DODATNE FUNKCIONALNOSTI

• GPS ZAJEM PODATKOV (sled/pot ali točka/lokacija)

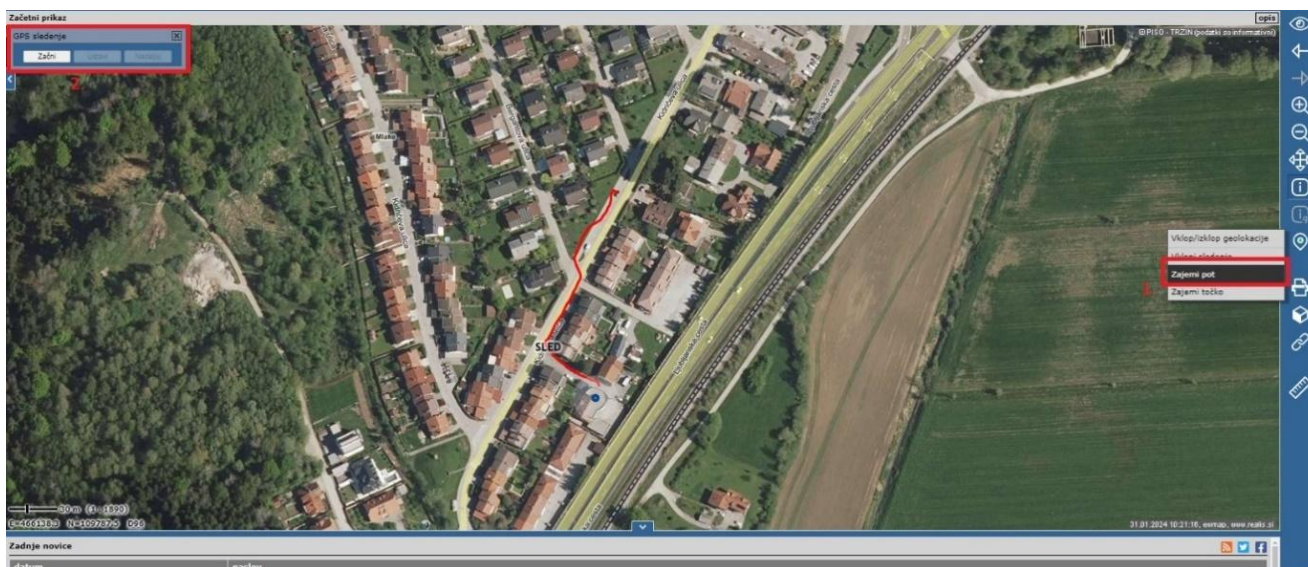
PISO PRO uporabnikom je na voljo vklop GPS sledenja in zajema poti ali točk. Podatke lahko uporabniki shranijo med svoje zaznamke in jih izvozijo v formatu SHP, TXT ali KML. Uporabnik si lahko na ta način izdela poljubno evidenco prostorskih podatkov.

V desnem stranskem meniju izberemo ikono za GPS in kliknemo na 'Zajemi točko' ali 'Zajemi pot'. Ko smo zadovoljni z našo izhodno pozicijo v naravi, pritisnemo na gumb 'Začni' (če smo izbrali pot) ali 'Zajemi točko' (če smo izbrali točko). Ustvarja se GPS sled ali posamezne točke. Ko smo zadovoljni z rezultatom, pritisnemo gumb 'Ustavi'. Po končanem zajemu se nam odprejo 4 možnosti:

- meritev lahko shranim kot zaznamek
- meritev lahko uporabim za izdelavo prečnega profila terena
- izvedem geometrijsko poizvedbo
- ali izbrišem ustvarjeno meritev

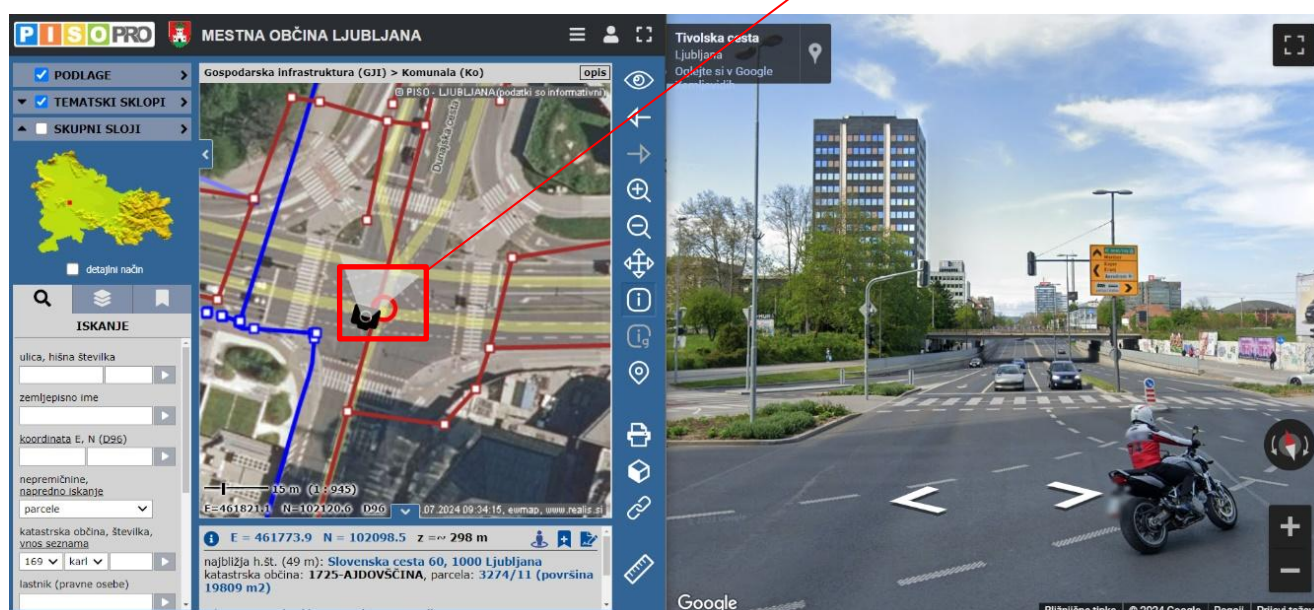
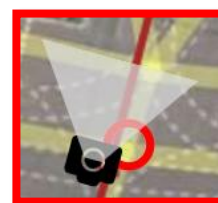
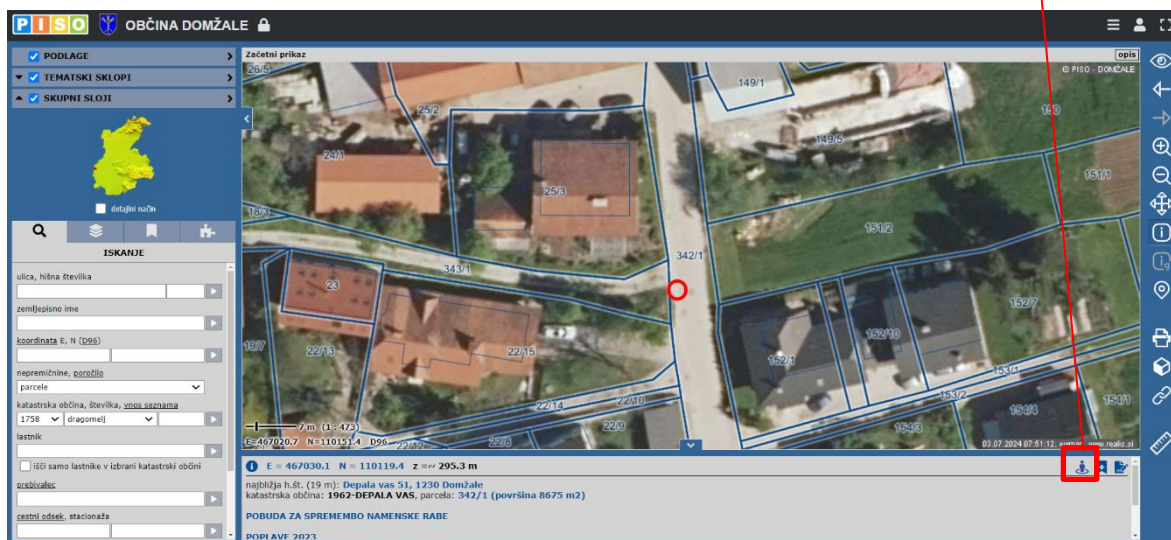


Med zaznamke je omogočeno tudi shranjevanje več meritev hkrati.



• INTEGRIRANI GOOGLE STREET VIEW PREGLEDOVALNIK, VEZAN NA LOKACIJO

Uporabnikom je na voljo direktna povezava na pregledovalnik Google Street View. Povezava se nam omogoči ob kliku na poljubno lokacijo. Pregledovalnik se nam odpre v drugem oknu. Ob tem se v PISO pregledovalniku prikaže ikona, ki je dinamično povezana z lokacijo in smerjo pogleda v GSV pregledovalniku. Če premaknemo pogled v GSV, se smer pogleda in lokacija spremenita tudi v PISO.



- **REDNI IZPIS IZ ZEMLJIŠKE KNJIGE (PDF)**

Omogočen je neposreden dostop do Rednih izpisov iz zemljiške knjige. S pomočjo povezave na nepremičnini (parceli, stavbi ali stavbnem delu) pridobite izpis v formatu PDF. Pred uporabo storitve se je potrebno registrirati na portalu e-Sodstvo. Možno je narediti izpise do 20 nepremičnin hkrati.

Opomba: zaradi spremenjenega načina prijave je postopek podrobneje opisan na povezavi:

<https://www.geoprostor.net/PisoPortal/ezk.aspx>



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 3.3.2023 - 10:47:49

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2593 803
katastrska občina	2593 OLTRA parcela 803 (ID 1631428)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiško knjžna nadoba, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8995082
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delci:	1/1
institucija:	
1. matična številka:	2482851000
firma / naziv:	OBČINA ANKARAN
naslov:	Jadranska cesta 066, 6280 Ankaran - Ancarano
omejitve:	

Upisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Izpis do 20 nepremičnin hkrati izvedemo s pomočjo geometrijske poižvedbe. V prvem koraku vnesemo želeno območje (z vnosom poligona ali s klik+SHIFT). V izpisu pod karto v prvem koraku pridobimo presek izbranega območja z izbrano vsebino (npr. parcele, stavbe). S klikom na označeno ikono se name prenese .zip datoteka, v kateri so ločeni izpisi za posamezno nepremičnino.



PISO PRO MESTNA OBČINA LJUBLJANA

PODLAGE
TEMATSKI SKLOPI
SKUPNI SKLOPI

ISKANJE
 ulica, inna številka
 zemljepisna ime
 koordinata E, N (EPSG)
 nepremičnine, zaznane izkaze
 katastrska občina, številka, vrsta, status
 1699
 kriptovsko predmet
 izbrani (pravne osebe)
 IIS samo v izbrani katastrski občini
 upravljavec
 IIS samo v izbrani katastrski občini
 pomembnejše storitve
 gradnja stavb
 poslovni subjekti

Začetni prikaz

Geometrijska poižvedba

Izbrana geometrija

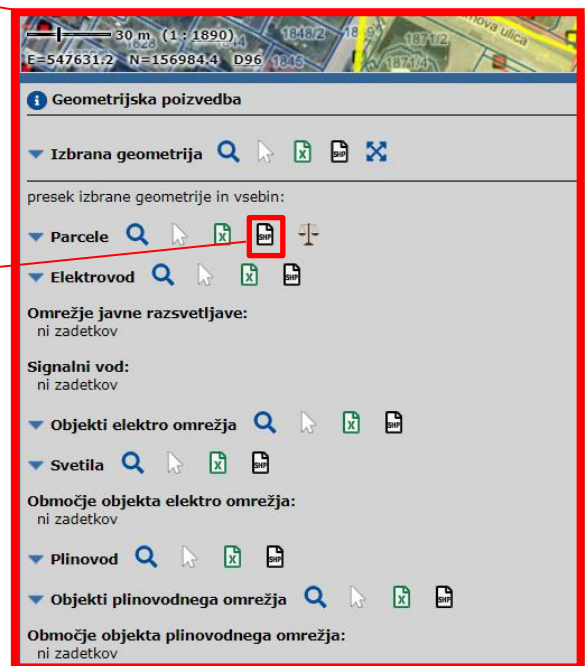
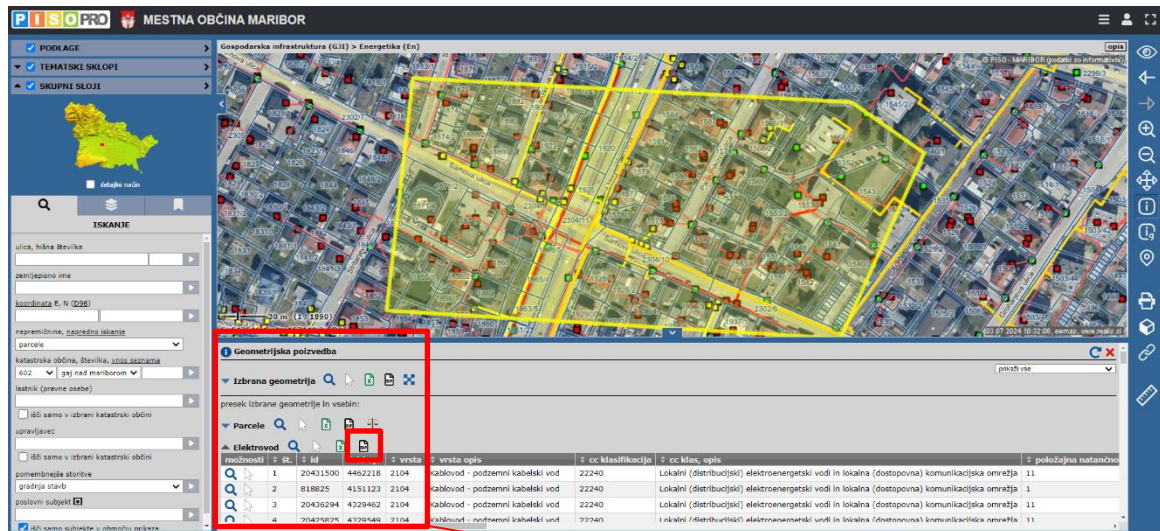
presek izbrane geometrije in vsebin:

Parcela	invašnost	štetje	ulica k.o.	ime k.o.	številka	posredna	boniteta	dat. spremembe	urejena	primarna nam. raba	namensko raba	dejanske raba	NEP
1	1725	AJDOVŠČINA	2737		313	-1			-	stavbna zemljišča (100%)	10210:100.00	30+31:100.00	147818
2	1725	AJDOVŠČINA	2738		275	-1			-	stavbna zemljišča (100%)	10210:100.00	30+31:100.00	146960
3	1725	AJDOVŠČINA	2743		2444	-1			-	stavbna zemljišča (100%)	10520:100.00	30:100.00	146957
4	1725	AJDOVŠČINA	3294/2		1051	-1			-	stavbna zemljišča (100%)	10660:16.00,10520:84.00	34:100.00	148452
5	1725	AJDOVŠČINA	2731/2		909	-1			-	stavbna zemljišča (100%)	10660:97.00,10520:3.00	30:100.00	146957
6	1725	AJDOVŠČINA	2713		3125	-1			-	stavbna zemljišča (100%)	10520:100.00	30:100.00	147818
VSOTA: 8117.00													

Izbrani tematski sklop ne podpira poižvedbe.

• IZVOZ PODATKOV V SHP

Večino vektorskih podatkov je mogoče izvoziti v formatu SHP. V menijih izberemo poljubne sloje, da se prikažejo na karti. Izvedemo geometrijsko poizvedbo (z risanjem območja ali s klik+SHIFT). Pod karto se nam prikažejo vsebine, ki ustrezajo preseku. Vsebine prenesemo ločeno s klikom na označen gumb.

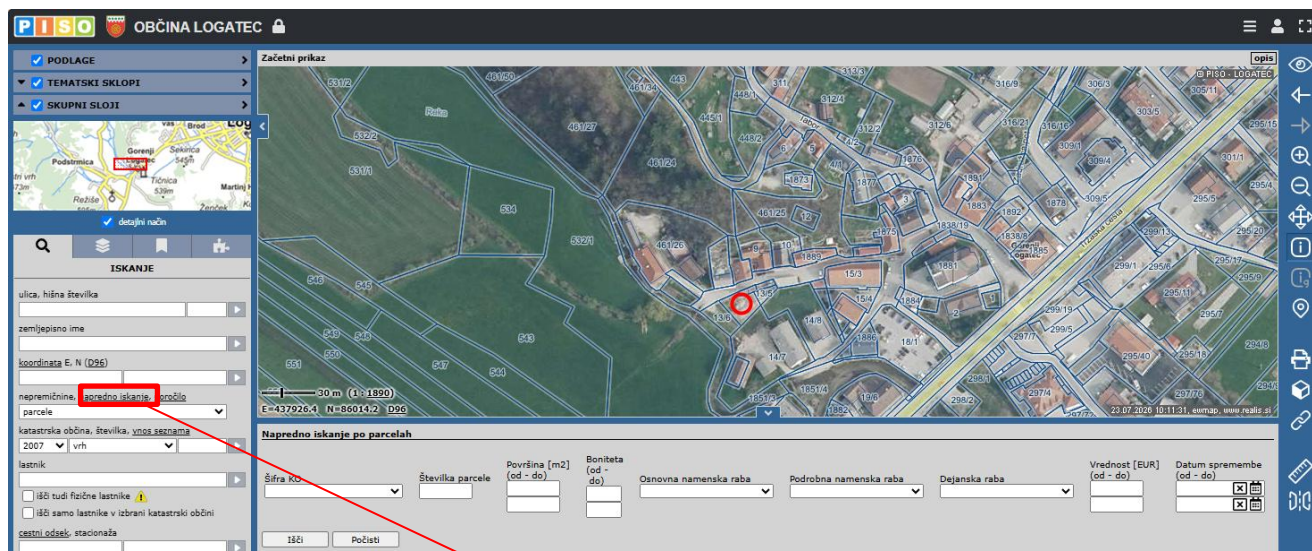


• **NAPREDNI ISKALNIK PO LASTNOSTIH PARCEL**

Uporabnikom je na voljo napredno iskanje po nepremičninah, in sicer glede na naslednje lastnosti:

- površina [m²],
- boniteta,
- osnovna namenska raba,
- podrobna namenska raba,
- dejanska raba,
- vrednost [EUR],
- datum spremembe.

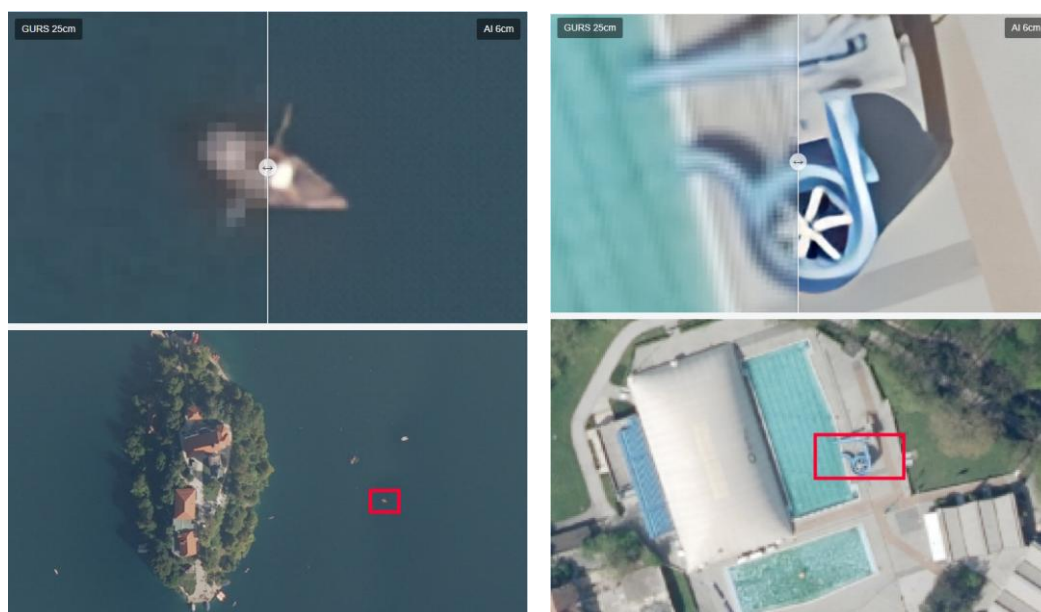
Po vpisu poljubnih vrednosti se nam pod karto izpiše seznam parcel, ki ustreza določenim pogojem.



napredno iskanje

• **DOF AI**

Uporabnikom ponujamo napreden postopek izboljšanja letalskih posnetkov, ki temelji na inovativnih algoritmihi umetne inteligence (AI), na podlagi katere smo izboljšali ločljivost letalskih posnetkov GURS s 25 cm na 6 cm.



*slika menija podlag



Realis informacijske tehnologije
d.o.o. Ljubljanska cesta 33,
SI-1000 Ljubljana

T +386 1.542.71.10

F +386 1.542.71.15

www.realis.si, info@realis.si

