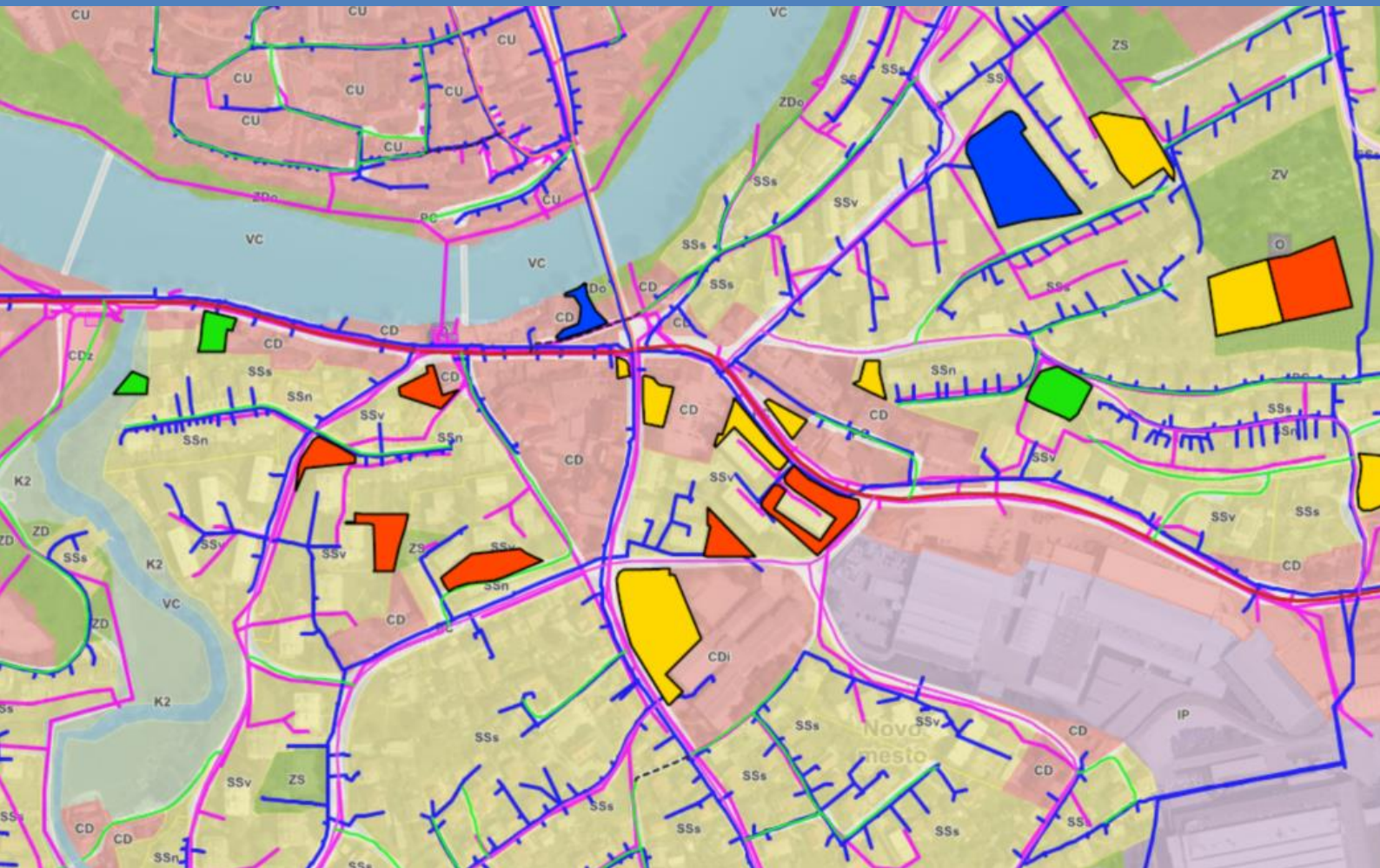


PISO Razvojne stopnje

Vzpostavitev in vzdrževanje ob spremembah.



Strokovna opredelitev - najprej s prostorsko analitiko, nato z vsebinskim pregledom določil prostorskega akta.

Celovita storitev, skladna z zakonodajo in optimalno avtomatizacijo!

Priprava osnutka za enostavno javno razgrnitev.

Integrirano v PISO okolje – določitev, skladna z opremljenostjo GJI in statusom pravnega režima ter upoštevanjem sprememb v prostoru.

Grafični pregled določitve z enostavno možnostjo korekcij.



Najbolj razširjen občinski GIS v Sloveniji.
www.piso.si

Urejanje v okolju PISO.Desktop.

Enkratna vzpostavitev ali dolgoročno vzdrževanje.

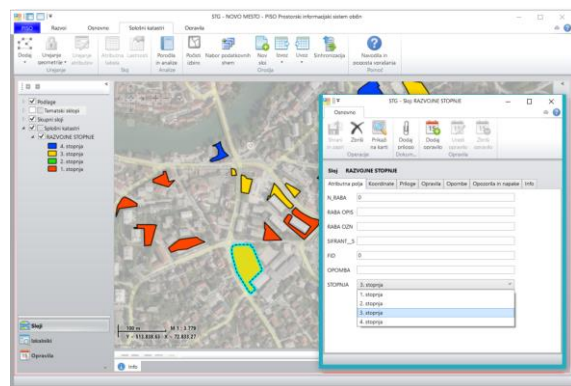
Obveznost vzpostavitve evidence predpisuje Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ob uporabi Občinskega prostorskega načrta. Olajšajte si delo s pomočjo aplikacije PISO!

Začetna vzpostavitev

Na določitev stopnje vpliva prostorski akt, opremljenost z GJI in status pravnega režima. Pri vzpostavitvi je uporabljen Algoritem PISO. Celotno urejanje je omogočeno v okolju PISO.Desktop.

Razvoj stavbnih zemljišč

Razvoj stavbnih zemljišč pomeni zaporedje načrtovalskih, upravnih ali investicijskih nalog, katerih cilj je razvoj stavbnega zemljišča do najvišje razvojne stopnje.



1. razvojna stopnja: Nezazidljivo zemljišče.

Gre za zemljišče, na katerem gradnja zaradi določb prostorskega akta, dejanskega stanja v prostoru ali pravnih režimov, ni dovoljena ali ni mogoča (območja GJI, strma območja ipd).

2. razvojna stopnja: Prostorsko neurejeno zemljišče.

Gre za zemljišča v območju predvidenih OPPN, območju, kjer ni dopustna gradnja do sprejema PIA ali v območju upravne komasacije.

3. razvojna stopnja: Neopremljeno zemljišče.

Zemljišče, kjer je dopustna graditev, vendar ni komunalno opremljeno po določbah 149. člena ZUreP-2.

4. razvojna stopnja: Urejeno zazidljivo zemljišče.

Zemljišča, na katerih je dopustna gradnja, ki so komunalno opremljena in kjer so izpolnjeni PIP-i glede velikosti parcele.

Evidenca stavbnih zemljišč

Občina vzpostavi evidenco stavbnih zemljišč. Ministrstvo zagotovi tehnične pogoje za vodenje zbirke podatkov evidence stavbnih zemljišč na državni ravni.

Prenos iz okolja PISO v Evidenco dejanske rabe poseljenih zemljišč, ki jo vodi ministrstvo, je enostaven!

Storitev zajema zakonsko določeno vzpostavitev (in vzdrževanje) evidence stavbnih zemljišč.

Ob potrebi po obravnavi s strani pooblaščenega urbanista vam to zagotovimo po najkonkurenčnejši ceni na trgu!



Imamo vse, kar potrebujete.
www.piso.si

realis
INFORMATION TECHNOLOGIES

Realis informacijske tehnologije, d.o.o.
Ljubljanska cesta 33, SI-1236 Trzin
T +386 1.542.71.10
F +386 1.542.71.15
www.realis.si, info@realis.si

Microsoft Partner