



PISO NUSZ

povečajte priliv v občinski proračun
s posodobitvijo evidence NUSZ



Evidenca NUSZ

vzpostavitev evidence NUSZ na podlagi
uradnih evidenc



Posodobljena evidenca

posodobitve evidence na podlagi
podatkov CRP, KN, FURS, MNZ, GJI
ter občinskih podatkov



Pregled podatkov

pregled podatkov v sistemu PISO



Sproten vnos podatkov

vedno zadnje stanje evidence s
posodobitvami in vzdrževanjem



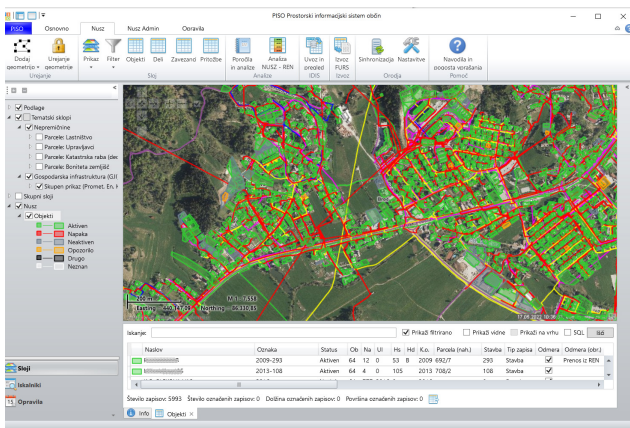
Letna oddaja

letna in pravočasna oddaja podatkov
na FURS z dodatnimi kontrolami
pravilnosti podatkov



Primerjava evidence

primerjava obstoječe evidence z
uradnimi podatki



PISO NUSZ

Applikacija PISO NUSZ je celovita storitev vodenja, posodabljanja in vzpostavitve evidence Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ).

Vključitev nezazidanih zemljišč

Naročite predlog evidence nezazidanih stavbnih zemljišč. Pri določanju primernih zemljišč upoštevamo omejitve veljavnega občinskega prostorskega akta ter državni sloj predloga pozidanih stavbnih zemljišč. Naš cilj je, da so vse evidence med seboj povezane, s čimer se izognemo različni interpretaciji podatkov in s tem pritožbam.

Zunanje poslovne površine

Dodatno uredite evidenco tako, da na novo določite zunanje poslovne površine, ki se uporabljajo kot spremljevalne površine za opravljanje poslovne dejavnosti. Pri tem vam lahko pomagamo z GIS rešitvami.

Dodatne storitve

Določitev komunalne opremljenosti - ažuriranje stanja na podlagi občinskih podatkov in podatkov GJI

Vnos sprememb - pomagamo vam lahko pri vnosu sprememb po javni razgrnitvi podatkov

Pomoč pri reševanju pritožb - priprava mnenj na pritožbo

Prednosti

- ✓ sprotno vnašanje sprememb
- ✓ pregled nad podatki
- ✓ možnost vključitve podatkov kot tematski sklop v PISO
- ✓ enostavno spreminjanje vrednosti točk komunalne opremljenosti in namembnosti (skladno z Odlokom)
- ✓ hitro in enostavno generiranje podatkov za oddajo na FURS ter kontrola podatkov pred oddajo
- ✓ neomejeno število uporabnikov
- ✓ analize in poročila
- ✓ arhiviranje podatkov
- ✓ možnost dodajanja prilog in opravil – dokumentni sistem

Pomoč pri sprejemanju novega odloka in priprava simulacij odmere

V kolikor načrtujete sprejem novega odloka, vam lahko pri tem svetujemo in pripravimo simulacije vpliva sprememb na odmero, kar vam bo pomagalo pri odločitvah.

Posodobitev evidence

Za vas pripravimo vse potrebne korake za posodobitev evidence NUSZ z uradnimi podatki. Pred posodobitvijo predlagamo, da naročite izdelavo primerjalne analize med obstoječo občinsko evidenco NUSZ in evidenco Registra nepremičnin.

PISO-NUSZ Algoritem

- omogoča cenovno ugodno storitev
- ima nastavljive parametre za posodobitev
- poišče in vnese manjkajoče objekte iz KN
- posodobi obstoječe stanovanjske dele
- pripiše GURS-ove oznake obstoječim odmernim predmetom
- se dograjuje z izkušnjami iz vseh vključenih občin (prek 80!)

